



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 605 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkleiven 4
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		214 058	152 000
Annen driftsrelatert inntekt		3 445	
Sum inntekter		217 503	152 000
Kostnader			
Avskrivning bygning	3	30 000	30 000
Driftskostnader		111 888	96 668
Sum kostnader		141 888	126 668
Driftsresultat		75 615	25 332
Annen rentekostnad		9 385	33 639
Sum finanskostnader		9 385	33 639
Netto finans		-9 385	-33 639
Ordinært resultat før skattekostnad		66 230	-8 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 230	-8 307
Årsresultat		66 230	-8 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 230	-8 307
Sum overføringer og disponeringer		66 230	-8 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygninger	3	1 370 049	1 400 049
Sum varige driftsmidler		1 370 049	1 400 049
Sum anleggsmidler		1 370 049	1 400 049
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		51 100	51 100
Sum investeringer		51 100	51 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	12	665	220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665	220
Sum omløpsmidler		51 765	51 320
SUM EIENDELER		1 421 814	1 451 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		386 492	452 722
Sum opptjent egenkapital		-386 492	-452 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-286 492	-352 722
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær	5	503 334	572 619
Gjeld til adv. Narve Helge Eikhaug AS	5	1 204 972	1 231 472
Sum kortsiktig gjeld		1 708 306	1 804 091
Sum gjeld		1 708 306	1 804 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 421 814	1 451 369



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337010

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 605 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkleiven 4
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Narve Helge Eikhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 937 605 188
EIKHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		214 058	152 000
Annen driftsrelatert inntekt		3 445	
Sum inntekter		217 503	152 000
Kostnader			
Avskrivning bygning	3	30 000	30 000
Driftskostnader		111 888	96 668
Sum kostnader		141 888	126 668
Driftsresultat		75 615	25 332
Annen rentekostnad		9 385	33 639
Sum finanskostnader		9 385	33 639
Netto finans		-9 385	-33 639
Ordinært resultat før skattekostnad		66 230	-8 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 230	-8 307
Årsresultat		66 230	-8 307
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		66 230	-8 307
Sum overføringer og disponeringer		66 230	-8 307



Organisasjonsnr: 937 605 188
EIKHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt, bygninger	3	1 370 049	1 400 049
Sum varige driftsmidler		1 370 049	1 400 049

Sum anleggsmidler		1 370 049	1 400 049
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		51 100	51 100
Sum investeringer		51 100	51 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	12	665	220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		665	220

Sum omløpsmidler		51 765	51 320
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 421 814	1 451 369
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		386 492	452 722
Sum opptjent egenkapital		-386 492	-452 722

Sum egenkapital		-286 492	-352 722
-----------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	5	503 334	572 619
--------------------	---	---------	---------

Gjeld til adv. Narve Helge Eikhaug AS	5	1 204 972	1 231 472
--	---	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		1 708 306	1 804 091
----------------------	--	-----------	-----------



Sum gjeld	1 708 306	1 804 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 421 814	1 451 369



Organisasjonsnr: 937 605 188
EIKHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Se eget vedlegg årsrapport for noter.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2535723.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2535723.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1165674.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1370049.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
30000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

0.00

Mer om fordringer

Selskapet har ingen fordringer.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1708306.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ikke pantegjeld. Gjeld til eier og adv. Narve Helge Eikhaug AS fremgår av egne linjer i balansen.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller selskaper.



Årsrapport 2021

Eikhaug Eiendom AS

Organisasjonsnummer 937 605 188

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



RESULTAT

Eikhaug Eiendom AS

2021

Periode 0-12	2021	2020
ANNEN DRIFTSINNTEKT		
3600 - LEIEINNTEKTER FAST EIENDOM	-94 058	-32 000
3610 - Leieinntekter naust	-120 000	-120 000
3900 - Annen driftsrelatert inntekt	-3 445	
Sum ANNEN DRIFTSINNTEKT	-217 503	-152 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	-217 503	-152 000
AVSKRIVING PÅ VARIGE DRIFTSMIDLER MM.		
6000 - AVSK.BYGN.ANNEN FAST EIENDOM	30 000	30 000
Sum AVSKRIVING PÅ VARIGE DRIFTSMIDLER MM.	30 000	30 000
ANNEN DRIFTSKOSTNAD		
6320 - Renovasjon, vann, avløp, m.m.bolighus	3 810	4 178
6321 - Renovasjon, vann, m.m. Naust	10 275	9 602
6340 - LYS VARME Bolighus	19 884	8 527
6341 - Lys og varme Naust	25 419	26 931
6400 - LEIE MASKINER		2 509
6540 - INVENTAR	12 012	11 892
6600 - REP. OG VEDLIKEH.BYGNINGER	10 938	7 053
6620 - REP. OG VEDLIKEH.UTSTYR	7 685	5 817
6905 - BREDBÅND	8 514	8 064
7140 - REISEKOSTN.IKKE OPPGAVEPLIKTIG	2 775	4 508
7500 - FORSIKRINGSPREMIER	6 755	6 314
7770 - BANK-OG KORTGEBYRER		45
7790 - ANDRE KOSTNADER	3 822	1 230
Sum ANNEN DRIFTSKOSTNAD	111 888	96 668
SUM DRIFTSKOSTNADER	141 888	126 668
Sum DRIFTSRESULTAT	-75 615	-25 332
ANNEN RENTEINNTEKT		
8050 - ANDRE RENTEINNTEKTER		
Sum ANNEN RENTEINNTEKT		
ANNEN RENTEKOSTNAD		
8150 - ANDRE RENTEKOSTNADER	9 385	33 639
Sum ANNEN RENTEKOSTNAD	9 385	33 639
Sum ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	-66 230	8 307
Sum ORDINÆRT RESULTAT	-66 230	8 307
Sum ÅRSRESULTAT	-66 230	8 307
OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL		
8990 - UDEKKET TAP		-8 307
8991 - Dekning av tidligere udekket tap	66 230	
Sum OVERFØRT ANNEN EGENKAPITAL	66 230	-8 307
Sum OVERFØRINGER	66 230	-8 307



BALANSE

Eikhaug Eiendom AS

2021

Periode 0-12	2021	2020
TOMTER,BYGNINGER OG FAST EIENDOM		
1152 - Tomt Austevoll 43/631	44 657	44 657
1160 - Naust Storebø 43/631	658 244	688 244
1170 - Bolig Storebø 43/78	667 148	667 148
Sum TOMTER,BYGNINGER OG FAST EIENDOM	1 370 049	1 400 049
Sum ANLEGGSMIDLER	1 370 049	1 400 049
KORTSIKTIGE FINANSINVESTINGER		
1810 - Markedsbaserte aksjer	51 100	51 100
Sum KORTSIKTIGE FINANSINVESTINGER	51 100	51 100
KONTANTER BANKINSKUDD O.L.		
1921 - DnB bankkonto 1506.34.19726	665	220
Sum KONTANTER BANKINSKUDD O.L.	665	220
Sum OMLØPSMIDLER	51 765	51 320
SUM EIENDELER	1 421 814	1 451 369
EGENKAPITAL		
2000 - AKSJEKAPITAL	-100 000	-100 000
2080 - UDEKKET TAP	386 492	452 722
Sum EGENKAPITAL	286 492	352 722
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		
2910 - Gjeld til aksjonær	-503 334	-572 619
2920 - Gjeld til adv. Narve Helge Eikhaug AS	-1 204 972	-1 231 472
Sum ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 708 306	-1 804 091
Sum KORTSIKTIG GJELD	-1 708 306	-1 804 091
SUM GJELD & EGENKAPITAL	-1 421 814	-1 451 369

Bergen, 29. mars 2022

I styret for Eikhaug Eiendom AS

Narve Helge Eikhaug

Styrets leder

Inger Marie Olsen

daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021

Eikhaug Eiendom AS (org.nr. 937 605 188)

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til forrige år.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatanskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld. Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer og gjeldsposter i utenlands valuta, føres opp til kurser pr. balansedagen.



Noter til årsregnskapet 2021

Eikhaug Eiendom AS (org.nr. 937 605 188)

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 100.000, fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er		
Narve Helge Eikhaug	100%	Styrets leder/ Daglig leder
Totalt	100%	

Note 3 Antall årsverk

Selskapet har ingen sysselsatte årsverk i regnskapsåret.

Note 4 Lønn

Det er ingen lønnsutbetalinger i Eikhaug Eiendom AS.

Note 5 Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder. Fordringer og gjeld til eier, eierselskaper og nærstående parter fremgår av egne linjer i balansen.

Note 6 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Lån og pantsikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer



Noter til årsregnskapet 2021

Eikhaug Eiendom AS (org.nr. 937 605 188)

Note 8 Skattekostnad

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	66 230
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessig verdier	-3 268
Skattemessig fremførbart underskudd pr. 01.01.	-1 159 904
Grunnlag beregning av betalbar skatt	-1 096 942

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Tilleggsskatt tilbakebetalt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0
Herav skattekostnad vedrørende ekstraordinære kostnader	0

Note 9 Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	-83 595	-86 863	-3 268
Midlertidige forskjeller gevinst og tapskonto	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 096 942	-1 159 904	-62 962
Sum skattereduserende forskjeller	-1 180 537	-1 246 768	-66 231
Utsatt skatt, 22% (- = utsatt skattefordel)	-259 718	-274 289	-14 571

Note 10 Spesifisering av resultatregnskap

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 11 Kundefordringer

Kundefordringer er klassifisert som et omløpsmiddel og vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter til årsregnskapet 2021

Eikhaug Eiendom AS (org.nr. 937 605 188)**Note 12 Bankinnskudd**

I posten inngår skattetrekkkonto med NOK 0.

Note 13 Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke pantegjeld. Gjeld til eier og nærstående parter fremgår av egne linjer i balansen.

Note 14 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år.

Anskaffelseskost 01.01.	2 535 723
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 535 723

Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	1 135 674
Årets avskrivninger	30 000
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	1 165 674
Bokførte verdier pr. 31.12.	1 370 049

Note 15 Egenkapital

Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	100 000	-452 722	-352 722
Årsresultat (-underskudd)	0	66 230	66 230
Egenkapital 31.12	100 000	-386 492	-286 492