



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 166 063  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEIO GOLFPARK AS  
Forretningsadresse: Leitevegen 41B  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Gavin Hinds  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 702 545	6 220 971
Annen driftsinntekt		311 519	342 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 014 064</b>	<b>6 563 917</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 679 373	1 065 141
Lønnskostnad	2	2 865 923	2 812 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 300	315 777
Annen driftskostnad	2	2 382 404	2 016 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 280 000</b>	<b>6 210 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 064</b>	<b>353 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 651	5 980
Annen finansinntekt		2 193	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 844</b>	<b>5 980</b>
Annen rentekostnad		40 793	50 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 793</b>	<b>50 312</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 949</b>	<b>-44 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>700 115</b>	<b>309 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	155 396	68 699
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>544 719</b>	<b>240 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 719</b>	<b>240 519</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>544 719</b>	<b>240 519</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>544 719</b>	<b>240 519</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5	544 719	240 519
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>544 719</b>	<b>240 519</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3	1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	7	522 378	677 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 272 378</b>	<b>2 427 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 651 753	4 760 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	740 218	312 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 391 972</b>	<b>5 072 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 664 350</b>	<b>7 500 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>600 721</b>	<b>716 895</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 345	125 127
Andre kortsiktige fordringer		122 550	139 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 896</b>	<b>264 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 560 906	805 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 560 906</b>	<b>805 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 522</b>	<b>1 787 176</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 000 872</b>	<b>9 287 504</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 530 106	6 500 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 630 106</b>	<b>6 600 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		465 001	1 009 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 001</b>	<b>-1 009 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 165 105</b>	<b>5 590 387</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 318 748	2 318 748
Øvrig langsiktig gjeld		689 003	779 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 751</b>	<b>3 097 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 751</b>	<b>3 097 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 618	133 084
Betalbar skatt	7		
Skattetrekk og andre trekk	6	170 051	138 828
Annen kortsiktig gjeld		409 347	327 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 016</b>	<b>599 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 767</b>	<b>3 697 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 000 872</b>	<b>9 287 504</b>



# Årsregnskap 2020 Sveio Golfpark AS

Org.nr.: 982 166 063



## Sveio Golfpark AS

Årsregnskap 2020

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		7 702 545	6 220 971
Annen driftsinntekt		311 519	342 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 014 064</b>	<b>6 563 917</b>
Varekostnad		1 679 373	1 065 141
Lønnskostnad	2	2 865 923	2 812 961
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	352 300	315 777
Annen driftskostnad	2	2 382 404	2 016 487
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 280 000</b>	<b>6 210 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>734 064</b>	<b>353 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 651	5 980
Annen finansinntekt		2 193	0
Annen rentekostnad		40 793	50 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 949</b>	<b>-44 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>700 115</b>	<b>309 218</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	155 396	68 699
<b>Ordinært resultat</b>		<b>544 719</b>	<b>240 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>544 719</b>	<b>240 519</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	544 719	240 519
<b>Sum anvendelse</b>		<b>544 719</b>	<b>240 519</b>



## Sveio Golfpark AS

Årsregnskap 2020

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Rettigheter	3	1 750 000	1 750 000
Utsatt skattefordel	7	522 378	677 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 272 378</b>	<b>2 427 774</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 651 753	4 760 553
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	740 218	312 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>5 391 972</b>	<b>5 072 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 664 350</b>	<b>7 500 328</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		600 721	716 895
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 345	125 127
Andre kortsiktige fordringer		122 550	139 696
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 896</b>	<b>264 823</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 560 906	805 458
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 336 522</b>	<b>1 787 176</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 000 872</b>	<b>9 287 504</b>



## Sveio Golfpark AS

Årsregnskap 2020

## Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		6 530 106	6 500 106
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 630 106</b>	<b>6 600 106</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-465 001	-1 009 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-465 001</b>	<b>-1 009 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>6 165 105</b>	<b>5 590 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 318 748	2 318 748
Øvrig langsiktig gjeld		689 003	779 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 007 751</b>	<b>3 097 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248 618	133 084
Skattetrekk og andre trekk	6	170 051	138 828
Annen kortsiktig gjeld		409 347	327 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>828 016</b>	<b>599 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 835 767</b>	<b>3 697 117</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 000 872</b>	<b>9 287 504</b>

Sveio, 08.03.2021

Styret i Sveio Golfpark AS

Per Bjørn Habbestad  
styrelederThomas Johan Brekke  
styremedlemJames Gavin Hinds  
daglig lederJostein Magne Svendsbø  
styremedlemSissel Frøyland  
styremedlemKristian Reinert Birkeland  
styremedlem



## Sveio Golfpark AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Leieforhold

Selskapet har inngått leieavtale med Sveio kommune om leie av det interkommunale golfbaneanlegget i Sveio. Leieavtalen som opprinnelig var 40 år gjelder frem til og med 31.12.2038 med opsjon på forlengelse.



## Sveio Golfpark AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 2 - Lønnskostnader m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 519 608	2 425 526
Arbeidsgiveravgift	339 614	356 375
Pensjonskostnader	43 481	42 586
Tilskudd arbeidsmarkedstiltak	-70 179	-68 049
Andre ytelser	33 399	56 524
<b>Sum</b>	<b>2 865 923</b>	<b>2 812 961</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	5,5	5

  

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styre</b>
<b>Ytelser til ledende personer</b>		
Lønn inkl. andre ytelser	721 642	55 000

Styrets leder har gjennom sitt selskap Habitat MCI AS fakturert kr 17 475 eks. mva i konsulentbistand til Sveio Golfpark AS.

Selskapet er iht. lov pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet har etablert avtale iht. denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 540 eks. mva for revisjon og andre tjenester.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Øvrige immaterielle eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 542 814	1 176 210	982 440	1 750 000	10 451 464
Tilgang kjøpte driftsmidler		671 718			671 718
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 542 814</b>	<b>1 847 928</b>	<b>982 440</b>	<b>1 750 000</b>	<b>11 123 182</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 891 061	1 127 910	962 239		3 981 210
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>	<b>1 891 061</b>	<b>1 127 910</b>	<b>962 239</b>	<b>0</b>	<b>3 981 210</b>
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 651 753</b>	<b>720 018</b>	<b>20 201</b>	<b>1 750 000</b>	<b>7 141 972</b>
Årets ordinære avskrivninger	108 800	221 700	21 800		352 300
Økonomisk levetid	0-40 år	4-10 år	3-7 år		



**Sveio Golfpark AS**  
Årsregnskap 2020

**Noter**

--

**Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.**

---

**Gjeld som er sikret ved pant o.l.**

Sveio kommune (Kommunalbanken)	<b>2 318 748</b>
--------------------------------	------------------

<b>Sum</b>	<b>2 318 748</b>
------------	------------------

---

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	<b>5 382 772</b>
---	------------------

Av selskapets gjeld til Sveio kommune forfaller kr 1 355 680 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

**Øvrig langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra Sveio kommune med kr 689 003, som er nedbetalt med kr 90 000 i 2020.



## Sveio Golfpark AS Årsregnskap 2020

### Noter

--

#### Note 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sveio Golfpark AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500	100 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>500</b>	<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var:

Sveio Kommune	67 %
Haugaland Golfklubb	33 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	6 500 106	-1 009 719	5 590 387
Årets resultat			544 719	544 719
Innskudd andelskapital		30 000		30 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>6 530 106</b>	<b>-465 001</b>	<b>6 165 105</b>

#### Annen innskutt EK

Det hele omfatter medlemmenes innbetaling på andeler. Denne innbetaling er rente- og avdragsfri, og kan ikke kreves innløst.

#### Korona

Sveio Golfpark AS er ikke negativt berørt av Korona-epidemien.

#### Note 6 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 76 305 bundne skattetreksmidler. Bundne midler dekker trekkansvaret kr 76 305.



## Sveio Golfpark AS Årsregnskap 2020

### Noter

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	155 396	68 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>155 396</b>	<b>68 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	700 115	309 218
Permanente forskjeller	6 232	3 051
Endring i midlertidige forskjeller	-14 306	65 574
Anvendelse av fremførbart underskudd	-692 040	-414 644
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-36 800</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 295 784	-1 300 090	-4 306
Varebeholdning	-70 000	-80 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>-1 365 784</b>	<b>-1 380 090</b>	<b>-14 306</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 008 660	-1 700 700	-692 040
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 374 444</b>	<b>-3 080 791</b>	<b>-706 346</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-522 378</b>	<b>-677 774</b>	<b>-155 396</b>



KPMG AS  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sveio Golfpark AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sveio Golfpark AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 544 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



Revisors beretning - 2020  
Sveio Golfpark AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 8. mars 2021  
KPMG AS

Kjetil Tørring  
Statsautorisert revisor