



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 384 | 7 987 |
| Sum kostnader | | 5 384 | 7 987 |
| Driftsresultat | | -5 384 | -7 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Annen finansinntekt | | 48 000 | |
| Sum finansinntekter | | 48 000 | 2 |
| Annen finanskostnad | | 5 720 | |
| Sum finanskostnader | | 5 720 | |
| Netto finans | | 42 280 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 896 | -7 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 896 | -7 985 |
| Årsresultat | 2 | 36 896 | -7 985 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 36 896 | -7 985 |
| Totalresultat | | 36 896 | -7 985 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 13 023 | -7 985 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 23 873 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 896 | -7 985 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 491 483 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 501 483 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 501 483 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 137 | 1 407 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 137 | 1 407 |
| Sum omløpsmidler | | 52 137 | 1 407 |
| SUM EIENDELER | | 52 137 | 502 890 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 23 873 | |
| Udekket tap | | | 13 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 873 | -13 023 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|----------------|
| Sum egenkapital | 2 | 48 303 | 11 407 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 834 | 491 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 834 | 491 483 |
| Sum gjeld | | 3 834 | 491 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 52 137 | 502 890 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627071

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 579 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERCO ESTATE AS
Forretningsadresse: Løvalddalsveien 25
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONPARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|---------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 5 384 | 7 987 |
| Sum kostnader | | 5 384 | 7 987 |
| Driftsresultat | | -5 384 | -7 987 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 2 |
| Annen finansinntekt | | 48 000 | |
| Sum finansinntekter | | 48 000 | 2 |
| Annen finanskostnad | | 5 720 | |
| Sum finanskostnader | | 5 720 | |
| Netto finans | | 42 280 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 896 | -7 985 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 36 896 | -7 985 |
| Årsresultat | 2 | 36 896 | -7 985 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 36 896 | -7 985 |
| Totalresultat | | 36 896 | -7 985 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 13 023 | -7 985 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 23 873 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 36 896 | -7 985 |



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|--|--|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 491 483 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 501 483 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 501 483 |
|--------------------------|--|----------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 52 137 | 1 407 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 52 137 | 1 407 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|--------------|
| Sum omløpsmidler | | 52 137 | 1 407 |
|-------------------------|--|---------------|--------------|

| | | | |
|----------------------|--|---------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 52 137 | 502 890 |
|----------------------|--|---------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| Annen egenkapital | | 23 873 | |
| Udekket tap | | | 13 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 873 | -13 023 |

| | | | |
|------------------------|----------|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | 2 | 48 303 | 11 407 |
|------------------------|----------|---------------|---------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|



| | | |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 834 | 491 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 834 | 491 483 |
| Sum gjeld | 3 834 | 491 483 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 52 137 | 502 890 |



Organisasjonsnr: 923 579 206
SVERCO ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

SVERCO ESTATE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|---------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 5 384 | 7 987 |
| Sum driftskostnader | | 5 384 | 7 987 |
| Driftsresultat | | -5 384 | -7 987 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 2 |
| Annen finansinntekt | | 48 000 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 5 720 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 42 280 | 2 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 36 896 | -7 985 |
| Ordinært resultat | | 36 896 | -7 985 |
| Årsresultat | 2 | 36 896 | -7 985 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 13 023 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 23 873 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 7 985 |
| Sum overføringer | | 36 896 | -7 985 |

SVERCO ESTATE AS

SIDE 2



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|---------------|----------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 0 | 491 483 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 0 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 501 483 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 501 483 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 52 137 | 1 407 |
| Sum omløpsmidler | | 52 137 | 1 407 |
| Sum eiendeler | | 52 137 | 502 890 |

SVERCO ESTATE AS

SIDE 3



BALANSE

SVERCO ESTATE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|----------|---------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 23 873 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -13 023 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 873 | -13 023 |
| Sum egenkapital | 2 | 48 303 | 11 407 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 834 | 491 483 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 834 | 491 483 |
| Sum gjeld | | 3 834 | 491 483 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 52 137 | 502 890 |

Oslo, 30.06.2022
Styret i Sverco Estate AS

Hans Peter Sverdrup
styreleder

Tiril Hazeland Sverdrup
styremedlem

SVERCO ESTATE AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sverco Estate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap/ annen egenkap. | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-----------------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | 0 | -5 570 | -13 023 | 11 407 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | -13 023 | 11 407 |
| Årets resultat | | | | 36 896 | 36 896 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | 0 | -5 570 | 23 873 | 48 303 |

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVERCO ESTATE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Hans Peter Sverdrup | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Tiril Hazeland Sverdrup | 50 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|------------|-----------|
| Hans Peter Sverdrup | styreleder | 50 |
| Totalt antall aksjer | | 50 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

Tiril Hazeland Sverdrup

fc1ac340-7428-4218-958a-0171f490aa11 - 2022-07-03 23:51:12 UTC +03:00
BankID - 23f1cfbf-73c2-4ce8-8bd9-6c413ca12e09 - NO

Hans Peter Sverdrup

45949380-cø86-4e37-8202-ec60976b33b0 - 2022-07-03 23:52:34 UTC +03:00
BankID - aeb4f942-d660-4338-9f24-51035cd34405 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5263f53-d6bb-41ec-b44c-ffa649c9800a>

VISMA Sign
www.vismasign.com