



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Skoggata 3A
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 805	20 223
Sum kostnader		19 805	20 223
Driftsresultat		-19 805	-20 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		96	561
Sum finanskostnader		-96	-561
Netto finans		-89	-560
Resultat før skattekostnad		-19 894	-20 783
Årsresultat		-19 894	-20 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 894	-20 783
Sum overføringer og disponeringer		-19 894	-20 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443	7 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443	7 931
Sum omløpsmidler		5 443	7 931
SUM EIENDELER		5 443	7 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	76 978	57 083
Sum opptjent egenkapital		-76 978	-57 083
Sum egenkapital		-46 978	-27 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958	4 224
Annen kortsiktig gjeld	4	51 463	30 790
Sum kortsiktig gjeld		52 421	35 014
Sum gjeld		52 421	35 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 443	7 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380034

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG-EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Skoggata 3A
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 805	20 223
Sum kostnader		19 805	20 223
Driftsresultat		-19 805	-20 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Annen rentekostnad		96	561
Sum finanskostnader		-96	-561
Netto finans		-89	-560
Resultat før skattekostnad		-19 894	-20 783
Årsresultat		-19 894	-20 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 894	-20 783
Sum overføringer og disponeringer		-19 894	-20 783



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443	7 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443	7 931
Sum omløpsmidler		5 443	7 931
SUM EIENDELER		5 443	7 931

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	76 978	57 083
Sum opptjent egenkapital		-76 978	-57 083
Sum egenkapital		-46 978	-27 083



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958	4 224
Annen kortsiktig gjeld	4	51 463	30 790
Sum kortsiktig gjeld		52 421	35 014
Sum gjeld		52 421	35 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 443	7 931



Organisasjonsnr: 926 046 748
KG-EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 805	-20 223
Sum driftskostnader		-19 805	-20 223
Driftsresultat		-19 805	-20 223
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	1
Sum finansinntekter		7	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96	-561
Sum finanskostnader		-96	-561
Netto finans		-89	-560
Resultat før skattekostnad		-19 894	-20 783
Årsresultat		-19 894	-20 783
Overføringer			
Udekket tap		-19 894	-20 783
Sum overføringer		-19 894	-20 783



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443	7 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 443	7 931
Sum omløpsmidler		5 443	7 931
SUM EIENDELER		5 443	7 931



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-76 978	-57 083
Sum opptjent egenkapital		-76 978	-57 083
Sum egenkapital		-46 978	-27 083
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		958	4 224
Annen kortsiktig gjeld	4	51 463	30 790
Sum kortsiktig gjeld		52 421	35 014
Sum gjeld		52 421	35 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 443	7 931

Erik Fadnes Gregersen
styrets leder

Terje Kristiansen
styremedlem

Lars Kristiansen
styremedlem / daglig leder



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GREGERSEN ERIK FADNES	15	50,00	Ordinære
KRISTIANSEN LARS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 2 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-57 083	-27 083
Årsresultat	0	-19 894	-19 894
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-76 978	-46 978

Note 3 - Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -17 776, mot akkumulert kr. -57 083 per 2022, og egenkapitalen i selskapet er tapt. Underskuddet er i sin helhet dekket av innlån fra aksjonær og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Driften av KG-Eiendoms Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Note 4 - Gjeld til nærstående

	2023	2022
Erik Gregersen (aksjonær)	25 000	15 000
Lars Kristiansen (aksjonær)	25 000	15 000
Sum	50 000	30 000

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



KG-EIENDOMS INVEST AS
926 046 748

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.