



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Ingrids veg 15
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		403 733	358 583
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		503 733	458 583
Kostnader			
Lønnskostnad			3 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 398	52 556
Annen driftskostnad		362 755	813 889
Sum kostnader		398 153	869 997
Driftsresultat		105 579	-411 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	6 230
Annen finansinntekt		10 907	13 430
Sum finansinntekter		11 350	19 660
Annen rentekostnad		55 878	61 191
Sum finanskostnader		55 878	61 191
Netto finans		-44 528	-41 531
Ordinært resultat før skattekostnad		61 051	-452 945
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 519	-99 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 532	-353 482
Årsresultat		47 532	-353 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 532	-353 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 532	-353 482
Sum overføringer og disponeringer		47 532	-353 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 604	123 123
Sum immaterielle eiendeler		109 604	123 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	662 659	587 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	65 171	26 551
Sum varige driftsmidler		727 831	614 144
Sum anleggsmidler		837 435	737 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 250	-5 550
Andre kortsiktige fordringer		53 651	140 477
Sum fordringer		91 901	134 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 157	597 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 157	597 837
Sum omløpsmidler		625 059	732 765
SUM EIENDELER		1 462 494	1 470 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62 351	14 819
Sum opptjent egenkapital		62 351	14 819
Sum egenkapital		92 351	44 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	567 553	626 221
Øvrig langsiktig gjeld	6	758 729	777 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 282	1 403 855
Sum langsiktig gjeld		1 326 282	1 403 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 449	241
Skyldig offentlige avgifter		7 816	-5 020
Annen kortsiktig gjeld		27 596	26 136
Sum kortsiktig gjeld		43 861	21 357
Sum gjeld		1 370 143	1 425 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 494	1 470 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 801726

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 049 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: Ingrid's veg 15
6429 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Dalby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		403 733	358 583
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		503 733	458 583
Kostnader			
Lønnskostnad			3 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 398	52 556
Annen driftskostnad		362 755	813 889
Sum kostnader		398 153	869 997
Driftsresultat		105 579	-411 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		443	6 230
Annen finansinntekt		10 907	13 430
Sum finansinntekter		11 350	19 660
Annen rentekostnad		55 878	61 191
Sum finanskostnader		55 878	61 191
Netto finans		-44 528	-41 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 519	-99 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 532	-353 482
Årsresultat		47 532	-353 482
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 532	-353 482
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	47 532	-353 482
Sum overføringer og disponeringer		47 532	-353 482



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 109 604 123 123
Sum immaterielle eiendeler 109 604 123 123

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4 662 659 587 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1,4 65 171 26 551
Sum varige driftsmidler 727 831 614 144

Sum anleggsmidler 837 435 737 267

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 250 -5 550
Andre kortsiktige fordringer 53 651 140 477
Sum fordringer 91 901 134 928

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 533 157 597 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 533 157 597 837

Sum omløpsmidler 625 059 732 765

SUM EIENDELER 1 462 494 1 470 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 62 351 14 819
Sum opptjent egenkapital 62 351 14 819

Sum egenkapital 92 351 44 819



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	567 553	626 221
Øvrig langsiktig gjeld	6	758 729	777 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 282	1 403 855
Sum langsiktig gjeld		1 326 282	1 403 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 449	241
Skyldig offentlige avgifter		7 816	-5 020
Annen kortsiktig gjeld		27 596	26 136
Sum kortsiktig gjeld		43 861	21 357
Sum gjeld		1 370 143	1 425 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 494	1 470 031



Organisasjonsnr: 921 049 692
GAUTVIK EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gautvik Eiendom Molde AS**

Organisasjonsnr. 921049692



Gautvik Eiendom Molde AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		403 733	358 583
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		503 733	458 583
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	3 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	35 398	52 556
Annen driftskostnad		362 755	813 889
Sum driftskostnader		398 153	869 997
DRIFTSRESULTAT		105 579	(411 414)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		443	6 230
Annen finansinntekt		10 907	13 430
Sum finansinntekter		11 350	19 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		55 878	61 191
Sum finanskostnader		55 878	61 191
NETTO FINANSPOSTER		(44 528)	(41 531)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		61 051	(452 945)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 519	(99 464)
ORDINÆRT RESULTAT		47 532	(353 482)
ÅRSRESULTAT		47 532	(353 482)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	47 532	(353 482)
SUM OVERF. OG DISP.		47 532	(353 482)



Gautvik Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	109 604	123 123
Sum immaterielle eiendeler		109 604	123 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	662 659	587 592
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,4	65 171	26 551
Sum varige driftsmidler		727 831	614 144
SUM ANLEGGSMIDLER		837 435	737 267
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		38 250	(5 550)
Andre kortsiktige fordringer		53 651	140 477
Sum fordringer		91 901	134 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		533 157	597 837
SUM OMLØPSMIDLER		625 059	732 765
SUM EIENDELER		1 462 494	1 470 031



Gautvik Eiendom Molde AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	62 351	14 819
Sum opptjent egenkapital		62 351	14 819
SUM EGENKAPITAL		92 351	44 819
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	567 553	626 221
Øvrig langsiktig gjeld	6	758 729	777 634
Sum annen langsiktig gjeld		1 326 282	1 403 855
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 326 282	1 403 855
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 449	241
Skyldig offentlige avgifter		7 816	(5 020)
Annen kortsiktig gjeld		27 596	26 136
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 861	21 357
SUM GJELD		1 370 143	1 425 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 462 494	1 470 031

Molde, 6. mai 2022

Kristine Gautvik Dahl
Styrets leder

Maren Visnes
Styremedlem/daglig leder

Gunnar Gautvik
Styremedlem



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 649 217	1 634 873	351 660	5 635 750
+ Tilgang	103 085	0	46 000	149 085
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 752 302	1 634 873	397 660	5 784 835
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 061 627	1 634 873	325 108	5 021 608
+ Ordinære avskrivninger	28 018	0	7 380	35 398
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 089 645	1 634 873	332 488	5 057 006
Balansført verdi pr 31/12	662 657	0	65 172	727 829
Procentsats for ord.avskr	3-100	14-14	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	61 051
+ Permanente og andre forskjeller	400
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 869
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	29 582
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 582
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	13 519
= Ordinær skattekostnad	13 519
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-447 001	-478 870
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	51 200	80 782
= Grunnlag utsatt skattefordel	498 201	559 652
Utsatt skattefordel	109 604	123 123

Noter for Gautvik Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr. 921049692



Gautvik Eiendom Molde AS

Noter 2021

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	14 819	44 819
Tilført fra årsresultat		47 532	47 532
Pr 31.12.	30 000	62 351	92 351

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld sikret med pant	567 553	626 221
Pantsatte eiendeler		
Anleggsmidler	662 659	587 592
Annet utstyr	65 171	26 551
Sum eiendeler	727 831	614 144

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kristine Gautvik, styrets leder	10	33,33 %
Helge Gautvik	10	33,33 %
Frode Gautvik	4	13,33 %
Maren Visnes, styremedlem/daglig leder	3	10,00 %
Gunnar Gautvik, styremedlem	3	10,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer som nedbetales over 5 år fra og med 2019. Lånene renteberegnes med 4% på