



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 379 783
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse:	Matrandvegen 69 2230 SKOTTERUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Arne Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		362 100	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 100</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	169 638	169 213
Andre driftskostnader		45 155	40 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 793</b>	<b>209 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 307</b>	<b>84 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	
Annen rentekostnad		243 104	174 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 104</b>	<b>174 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 896</b>	<b>-174 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 202</b>	<b>-90 254</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 113	-45
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 049	-90 209
Overført til / fra annen egenkapital		89 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 989 000	3 158 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989 000</b>	<b>3 158 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 000</b>	<b>4 158 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	308 980	8 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 980</b>	<b>8 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 390	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 390</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 370</b>	<b>8 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 370</b>	<b>4 167 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	89 040	
Udekket tap	8		90 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 040</b>	<b>-90 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 040</b>	<b>-60 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 987	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 987</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 289 203	3 507 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	368 125	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 657 328</b>	<b>3 607 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 666 315</b>	<b>3 607 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	533 466	607 955
Betalbar skatt	5	16 126	
Annen kortsiktig gjeld		5 423	12 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 015</b>	<b>620 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 330</b>	<b>4 227 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 370</b>	<b>4 167 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 379 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM OG UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Matrandvegen 69  
2230 SKOTTERUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 927 379 783  
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		362 100	294 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>362 100</b>	<b>294 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	169 638	169 213
Andre driftskostnader		45 155	40 080
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 793</b>	<b>209 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 307</b>	<b>84 707</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 000</b>	
Annen rentekostnad		243 104	174 961
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 104</b>	<b>174 961</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 896</b>	<b>-174 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	204 202	-90 254
		25 113	-45
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		90 049	-90 209
Overført til / fra annen egenkapital		89 040	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>



Organisasjonsnr: 927 379 783  
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 989 000	3 158 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989 000</b>	<b>3 158 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 000</b>	<b>4 158 638</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	308 980	8 513
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 980</b>	<b>8 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 390	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 390</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 370</b>	<b>8 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 370</b>	<b>4 167 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	89 040	
Udekket tap	8		90 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 040</b>	<b>-90 049</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 040</b>	<b>-60 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 987	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 987</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 289 203	3 507 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	368 125	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 657 328</b>	<b>3 607 030</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 666 315</b>	<b>3 607 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	533 466	607 955
Betalbar skatt	5	16 126	
Annen kortsiktig gjeld		5 423	12 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 015</b>	<b>620 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 330</b>	<b>4 227 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 370</b>	<b>4 167 152</b>



Organisasjonsnr: 927 379 783  
SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **SLETTA EIENDOM OG UTLEIE AS**

---

**ÅRSREGNSKAP**

**2023**

**Sletta Eiendom Og Utleie AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre driftsinntekter		362 100	294 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>362 100</b>	<b>294 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	169 638	169 213
Andre driftskostnader		45 155	40 080
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 793</b>	<b>209 293</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 307</b>	<b>84 707</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	300 000	0
Rentekostnader		243 104	174 961
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 896</b>	<b>-174 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>204 202</b>	<b>-90 254</b>
Skattekostnad på resultat	5	25 113	-45
<b>Resultat</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til / fra annen egenkapital		89 040	0
Overført til udekket tap		-90 049	90 209
<b>Sum overføringer</b>		<b>179 089</b>	<b>-90 209</b>



## Sletta Eiendom Og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	2 989 000	3 158 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 989 000</b>	<b>3 158 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 989 000</b>	<b>4 158 638</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	308 980	8 513
<b>Sum fordring</b>		<b>308 980</b>	<b>8 513</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 390	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>42 390</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>351 370</b>	<b>8 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 340 370</b>	<b>4 167 152</b>

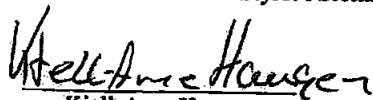
**Sletta Eiendom Og Utleie AS**


Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	89 040	0
Udekket tap	8	0	-90 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 040</b>	<b>-90 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 040</b>	<b>-60 049</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	8 987	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 987</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 289 203	3 507 030
Øvrig langsiktig gjeld	6	368 125	100 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 657 328</b>	<b>3 607 030</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	533 466	607 955
Betalbar skatt	5	16 126	0
Annen kortsiktig gjeld		5 423	12 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 015</b>	<b>620 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 221 330</b>	<b>4 227 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 340 370</b>	<b>4 167 152</b>

Skotterud, 14.06.2024

Styret i Sletta Eiendom Og Utleie AS

  
Kjell-Arne Haugen  
styreleder

  
Anders Lauritz Kländerud  
styremedlem



## SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

#### Klassifisering av eiendler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.  
Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i perioden.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Bygninger	Driftsløsere, inventar	Tomt	Totalt
Kostpris 01.01	2 834 255	0	550 000	3 384 255
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Kostpris 31.12	2 834 255	0	550 000	3 384 255
Akk ord avskr 01.01	225 617	0	0	225 617
Avgang i året	0	0	0	0
Årets ord avskr	169 638	0	0	169 638
Akk ord avskr 31.12	395 255	0	0	395 255
Regn.m.bokf verdi 31.12	2 439 000	0	550 000	2 989 000

Avskrivningsplan                      6 %      5% - 20 %                      0 %

Aksjeposten er verdsatt til laveste verdi av virkelig verdi og kostpris. Ikke nedskrevet da det anses være merverdi.

Selskapets navn	Antall aksjer	Eierstørrelsesandel	Bokført verdi	Andel egenkapital	Resultatandel
Skotterud Motorcenter AS	100	100 %	1 000 000	882 897	252 537

Mottatt konsernbidrag fra Skotterud Motorcenter AS er kr 300.000.



## SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	204 202	-90 256
Endring i midlertidige forskjeller	-1 141	39 257
Permanente forskjeller	-300 000	0
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	300 000	0
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
Utnyttet framførbart underskudd	-129 760	0
Skattegrunnlag	<u>73 301</u>	<u>-50 999</u>

Årets skattekostnad består av:

	2023	2022
Betalbar skatt	16 126	0
Skattekostnad av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt/skattefordel	8 987	-45
Skattekostnad	<u>25 113</u>	<u>-45</u>

Utsatt skatt:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Knyttet til anleggsmidler	40 849	39 708	-1 141
Knyttet til omløpsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	40 849	39 708	-1 141
Fremførbart underskudd	0	-129 760	-129 760
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>40 849</u>	<u>-90 052</u>	<u>-130 901</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>8 987</u>	<u>-19 811</u>	<u>-28 798</u>
Herav bokført	<u>8 987</u>	<u>0</u>	<u>-8 987</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med god regnskapskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

	2023	2022
Gjeld til Skotterud Motorcenter AS	-368 125	-100 000
Fordring på Skotterud Motorcenter AS (konsernbidrag)	300 000	0

Seiskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 30.000, bestående av 100 aksjer pålydende kr 300. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Anders Lauritz Klønderud	50	50 % Styremedlem
Kjell-Arne Haugen	50	50 % Styrets leder
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-90 049	-60 049
Årets resultat		0	89 040	90 049	179 089
Pr 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>89 040</u>	<u>0</u>	<u>119 040</u>



## SLETTA EIENDOM OG UMLEIE AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Selskapet har gjeld som forfaller etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 289 203	3 507 030
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 289 203	3 507 030
Arne Johnny Eid	532 205	608 405
<b> Eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Eiendom, g.nr 53/br.nr.176, Eidskog Kommune	2 989 000	3 158 638
Aksjer i Skotterud Motorcenter AS	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 970 673</b>	<b>4 158 638</b>



# SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Sletta Eiendom Og Utleie AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta Eiendom Og Utleie AS som viser et overskudd på kr 179 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Medlem av Den Norske Revisorforening

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 20. juni 2024  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor