



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 47 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sandvika Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 606	779 776
Sum inntekter		764 606	779 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 811	20 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 143	145 264
Annen driftskostnad		185 425	211 091
Sum kostnader		337 379	377 340
Driftsresultat		427 227	402 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	0
Sum finansinntekter		494	0
Annen rentekostnad		205 565	217 156
Sum finanskostnader		205 565	217 156
Netto finans		-205 071	-217 156
Resultat før skattekostnad		222 156	185 279
Skattekostnad		-13 607	40 905
Årsresultat		235 763	144 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 763	44 374
Sum overføringer og disponeringer		235 763	144 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 711 204	6 851 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		8 880	12 686
Sum varige driftsmidler		6 720 084	6 864 227
Sum anleggsmidler		6 720 084	6 864 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 962	5 962
Sum fordringer		5 962	5 962
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		690 457	771 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 457	771 994
Sum omløpsmidler		696 419	777 956
SUM EIENDELER		7 416 503	7 642 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		581 091	445 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		581 091	445 328
Sum egenkapital		611 091	475 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	62 481
Sum avsetninger for forpliktelser		0	62 481
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 633 355	2 749 934
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 355	2 749 934
Sum langsiktig gjeld		2 633 355	2 812 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		732	60 908
Betalbar skatt		48 874	40 302
Skyldige offentlige avgifter		29 861	19 215
Utbytte		100 000	145 000
Kortsiktig konserngjeld		-22 850	-11 425
Annen kortsiktig gjeld		4 015 440	4 100 440
Sum kortsiktig gjeld		4 172 057	4 354 440
Sum gjeld		6 805 413	7 166 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 503	7 642 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395446

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 572 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAKTUS EIENDOM 47 AS
Forretningsadresse: Høybråtenveien 25J
1055 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sandvika Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		764 606	779 776
Sum inntekter		764 606	779 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 811	20 985
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		144 143	145 264
Annen driftskostnad		185 425	211 091
Sum kostnader		337 379	377 340
Driftsresultat		427 227	402 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		494	0
Sum finansinntekter		494	0
Annen rentekostnad		205 565	217 156
Sum finanskostnader		205 565	217 156
Netto finans		-205 071	-217 156
Resultat før skattekostnad		222 156	185 279
Skattekostnad		-13 607	40 905
Årsresultat		235 763	144 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 763	44 374
Sum overføringer og disponeringer		235 763	144 374



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 711 204	6 851 541
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8 880	12 686
Sum varige driftsmidler	6 720 084	6 864 227

Sum anleggsmidler	6 720 084	6 864 227
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Andre fordringer	5 962	5 962
Sum fordringer	5 962	5 962

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	690 457	771 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	690 457	771 994

Sum omløpsmidler	696 419	777 956
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	7 416 503	7 642 183
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	581 091	445 328
Sum opptjent egenkapital	581 091	445 328

Sum egenkapital	611 091	475 328
-----------------	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	0	62 481
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	62 481
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 633 355	2 749 934
Sum annen langsiktig gjeld	2 633 355	2 749 934
Sum langsiktig gjeld	2 633 355	2 812 415
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	732	60 908
Betalbar skatt	48 874	40 302
Skyldige offentlige avgifter	29 861	19 215
Utbytte	100 000	145 000
Kortsiktig konserngjeld	-22 850	-11 425
Annen kortsiktig gjeld	4 015 440	4 100 440
Sum kortsiktig gjeld	4 172 057	4 354 440
Sum gjeld	6 805 413	7 166 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 416 503	7 642 183



Organisasjonsnr: 925 572 462
KAKTUS EIENDOM 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00