



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 273 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSE AS
Forretningsadresse: Tømtebakken 7A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		512 998	500 745
Sum inntekter		512 998	500 745
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		242 207	263 094
Sum kostnader		242 207	263 094
Driftsresultat		270 791	237 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 790	106 623
Sum finansinntekter		94 790	106 623
Annen rentekostnad		75 019	76 293
Sum finanskostnader		75 019	76 293
Netto finans		19 771	30 330
Resultat før skattekostnad		290 562	267 981
Skattekostnad på resultat	5	64 116	59 039
Årsresultat		226 446	208 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 446	208 942
Totalresultat		226 446	208 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 446	208 942
Sum overføringer og disponeringer		226 446	208 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 661 021	12 661 021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 661 021	12 661 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 978 098	1 913 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 978 098	1 913 308
Sum anleggsmidler		14 639 119	14 574 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			232 773
Andre kortsiktige fordringer		190 727	190 727
Sum fordringer		190 727	423 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 613	158 984
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 613	158 984
Sum omløpsmidler		499 340	582 484
SUM EIENDELER		15 138 459	15 156 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 598 680	12 372 234
Sum opptjent egenkapital		12 598 680	12 372 234
Sum egenkapital		12 628 680	12 402 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 712 430	1 676 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 430	1 676 860
Sum langsiktig gjeld		1 712 430	1 676 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604 882	949 980
Betalbar skatt	5	64 116	59 039
Annen kortsiktig gjeld		128 350	68 700
Sum kortsiktig gjeld		797 348	1 077 719
Sum gjeld		2 509 778	2 754 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 138 459	15 156 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379705

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 273 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMSE AS
Forretningsadresse: Tømtebakken 7A
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gorm Bjercke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 919 273 372
GIMSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		512 998	500 745
Sum inntekter		512 998	500 745
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		242 207	263 094
Sum kostnader		242 207	263 094
Driftsresultat		270 791	237 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 790	106 623
Sum finansinntekter		94 790	106 623
Annen rentekostnad		75 019	76 293
Sum finanskostnader		75 019	76 293
Netto finans		19 771	30 330
Resultat før skattekostnad		290 562	267 981
Skattekostnad på resultat	5	64 116	59 039
Årsresultat		226 446	208 942
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 446	208 942
Totalresultat		226 446	208 942
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 446	208 942
Sum overføringer og disponeringer		226 446	208 942



Organisasjonsnr: 919 273 372
GIMSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	12 661 021	12 661 021
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	12 661 021	12 661 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	1 978 098	1 913 308
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 978 098	1 913 308
Sum anleggsmidler		14 639 119	14 574 329
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			232 773
Andre kortsiktige			
fordringer		190 727	190 727
Sum fordringer		190 727	423 500
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		308 613	158 984
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		308 613	158 984
Sum omløpsmidler		499 340	582 484
SUM EIENDELER		15 138 459	15 156 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 598 680	12 372 234
Sum opptjent egenkapital		12 598 680	12 372 234
Sum egenkapital		12 628 680	12 402 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 712 430	1 676 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 430	1 676 860
Sum langsiktig gjeld		1 712 430	1 676 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604 882	949 980
Betalbar skatt	5	64 116	59 039
Annen kortsiktig gjeld		128 350	68 700
Sum kortsiktig gjeld		797 348	1 077 719
Sum gjeld		2 509 778	2 754 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 138 459	15 156 813



Organisasjonsnr: 919 273 372
GIMSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gimse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 273 372



Resultatregnskap

Gimse AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		512 998	500 745
Sum driftsinntekter		512 998	500 745
Annen driftskostnad		242 207	263 094
Sum driftskostnader		242 207	263 094
Driftsresultat		270 791	237 651
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 790	106 623
Annen rentekostnad		75 019	76 293
Resultat av finansposter		19 771	30 330
Resultat før skattekostnad		290 562	267 981
Skattekostnad på resultat	5	64 116	59 039
Resultat		226 446	208 942
Årsresultat		226 446	208 942
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 446	208 942
Sum overføringer		226 446	208 942



Balanse

Gimse AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	12 661 021	12 661 021
Sum varige driftsmidler	4	12 661 021	12 661 021
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	1 978 098	1 913 308
Sum finansielle anleggsmidler		1 978 098	1 913 308
Sum anleggsmidler		14 639 119	14 574 329
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	232 773
Andre kortsiktige fordringer		190 727	190 727
Sum fordringer		190 727	423 500
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 613	158 984
Sum omløpsmidler		499 340	582 484
Sum eiendeler		15 138 459	15 156 813



Balanse

Gimse AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 598 680	12 372 234
Sum opptjent egenkapital		12 598 680	12 372 234
Sum egenkapital		12 628 680	12 402 234
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 712 430	1 676 860
Sum annen langsiktig gjeld		1 712 430	1 676 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		604 882	949 980
Betalbar skatt	5	64 116	59 039
Annen kortsiktig gjeld		128 350	68 700
Sum kortsiktig gjeld		797 348	1 077 719
Sum gjeld		2 509 778	2 754 579
Sum egenkapital og gjeld		15 138 459	15 156 813

Asker, 07.04.2026

Styret i Gimse AS

Gorm Bjercke
Styreleder

Grim Bjercke
Styremedlem



Noter til årsregnskap 2025

Gimse AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie registreres når de er opptjent. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Gimse AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og leie ut leiligheter og ivareta garantikrav knyttet til solgte leiligheter. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Gimse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 661 021	12 661 021
Tilgang kjøpte driftsmidler		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.25	12 661 021	12 661 021
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	0
Bokført verdi 31.12.25	12 661 021	12 661 021
Årets ordinære avskrivninger		0

Gimse AS

Side 5



Noter til årsregnskap 2025

Gimse AS

Selskapets 2 leiligheter avskrives ikke

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 116	59 039
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 116	59 039
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	290 562	267 981
Permanente forskjeller	875	380
Skattepliktig inntekt	291 437	268 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 116	59 039
Sum betalbar skatt i balansen	64 116	59 039

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	1	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	1 978 098
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 712 430

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Selskapets eiendom er pantsatt med kr 7 596 500 Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 12 661 021.