



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSNES HAVN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		9 925
Sum kostnader		0	9 925
Driftsresultat		0	-9 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	4
Sum finansinntekter		21	4
Netto finans		21	4
Ordinært resultat før skattekostnad		21	-9 921
Skattekostnad på ordinært resultat		4 645	-4 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 624	-5 276
Årsresultat		-4 624	-5 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 624	-5 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 624	-5 276
Sum overføringer og disponeringer		-4 624	-5 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,9		4 645
Sum immaterielle eiendeler			4 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		150 961
Sum varige driftsmidler			150 961
Sum anleggsmidler		0	155 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,7	6 892 848	
Sum varer		6 892 848	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 047	
Sum fordringer		5 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 701	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 701	24 434
Sum omløpsmidler		8 548 596	24 434
SUM EIENDELER		8 548 596	180 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,10	-11 195	-11 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 900	5 276
Sum opptjent egenkapital		-9 900	-5 276
Sum egenkapital		8 905	13 529
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 866 050	
Sum annen langsiktig gjeld		8 266 050	
Sum langsiktig gjeld		8 266 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 698	15 550
Annen kortsiktig gjeld	5	200 943	150 961
Sum kortsiktig gjeld		273 641	166 511
Sum gjeld		8 539 691	166 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 548 596	180 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409424

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 575 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANSNES HAVN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		9 925
Sum kostnader		0	9 925
Driftsresultat		0	-9 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	4
Sum finansinntekter		21	4
Netto finans		21	4
Ordinært resultat før skattekostnad		21	-9 921
Skattekostnad på ordinært resultat		4 645	-4 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 624	-5 276
Årsresultat		-4 624	-5 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 624	-5 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 624	-5 276
Sum overføringer og disponeringer		-4 624	-5 276



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,9		4 645
Sum immaterielle eiendeler			4 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		150 961
Sum varige driftsmidler			150 961
Sum anleggsmidler		0	155 606
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,7	6 892 848	
Sum varer		6 892 848	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 047	
Sum fordringer		5 047	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 650 701	24 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 650 701	24 434
Sum omløpsmidler		8 548 596	24 434
SUM EIENDELER		8 548 596	180 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,10	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	9 900	5 276
Sum opptjent egenkapital		-9 900	-5 276
Sum egenkapital		8 905	13 529



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 400 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 866 050	
Sum annen langsiktig gjeld		8 266 050	
Sum langsiktig gjeld		8 266 050	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 698	15 550
Annen kortsiktig gjeld	5	200 943	150 961
Sum kortsiktig gjeld		273 641	166 511
Sum gjeld		8 539 691	166 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 548 596	180 040



Organisasjonsnr: 923 575 146
ANSNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sep Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kaisa Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ansnes Havn AS

Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	9 925
Sum driftskostnader		0	9 925
DRIFTSRESULTAT		0	(9 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	4
Sum finansinntekter		21	4
NETTO FINANSPOSTER		21	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21	(9 921)
Skattekostnad på ordinært resultat		4 645	(4 645)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 624)	(5 276)
ARSRESULTAT		(4 624)	(5 276)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 624)	(5 276)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 624)	(5 276)

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,9	0	4 645
Sum immaterielle eiendeler		0	4 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	150 961
Sum varige driftsmidler		0	150 961
SUM ANLEGGSMIDLER		0	155 606
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,7	6 892 848	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 047	0
Sum fordringer		5 047	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 701	24 434
SUM OMLØPSMIDLER		8 548 596	24 434
SUM EIENDELER		8 548 596	180 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,10	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(9 900)	(5 276)
Sum opptjent egenkapital		(9 900)	(5 276)
SUM EGENKAPITAL		8 905	13 529
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 866 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 266 050	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 266 050	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 698	15 550
Annen kortsiktig gjeld	5	200 943	150 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 641	166 511
SUM GJELD		8 539 691	166 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 548 596	180 040



Ansnes Havn AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter, Trondheim mai 2021

Kaare Arnstad
Daglig leder/Styrets leder

Stig Erik Pedersen
Styremedlem

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etteranskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse

Selskapet er stiftet 19.08.2019.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Note 2 - Prinsippendring

Selskapet har i 2019 hatt kostnader tilknyttet forestående tomtekjøp som da ble klassifisert som anleggsmidler. I 2020 er kostnadene nå klassifisert som varelager/omløpsmiddel. Kjøp av tomt og utvilkningskostnader tilknyttet er påløpt for et forestående salg.

	2020	2019
Varelager	6 892 848	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	185 608	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	206 704	21 116
= Grunnlag utsatt skatt	-21 095	-21 116
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 095	21 116
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 095	21 116
Utsatt skattefordel	4 640	4 646
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 095	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 640	1
Bokført utsatt skattefordel	0	4 645

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn som eiendel i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2020

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-11 195	-5 276
-Udekket tap			0	-4 624
=Pr 31.12.	30 000	0	-11 195	-9 900

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Kaisa Holding, eier 50% har betalt arkitektkostnader samt igangsettingsgebyr og andre kostnader for 2019 og 2020 på totalt kr. 163 315

Påløpte renter per 31.12.2020 lyder på kr. 37 628

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sep Holding AS	989 211 390	50	50,00 %
Kaisa Holding AS	924 966 211	50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2020	2019
DnB	4 000 000	0
DnB	1 400 000	0
Sum	5 400 000	0

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.2020 utgjorde kr. 6 892 848.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Lån er ikke renteberegnet i 2020.

	2020	2019
Kaisa Holding AS	1 440 525	0
Sep Holding AS	1 425 525	0
Sum	2 866 050	0

Note 9 - Skattnote

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	21
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	21 095
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	21 116
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-206 704
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	185 588
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 646
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	4 646
= Skattekostnad i resultatregnskapet	4 645

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 10 - Fortsatt drift

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet arbeider med utviklingsprosjekt for fritidsboliger hvilket forventes å skape merverdier og gi fortjeneste ved ferdigstillelse. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.

Noter for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Til BDO AS ved Arne Almklov

Trondheim, [Dato]

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Ansnes Havn AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert [Dato - engasjementsbrev], og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt [Dato - siste styremøte].
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Kaare Arnstad
Styreleder/daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Kaare Arnstad

d22e7640-ec97-4c4d-8c5a-a1f5e0de35f6 - 2021-05-27 12:29:14 UTC +03:00
BankID - 071c9aa4-9a0d-4f7c-8fb5-abe4045d46b8 - NO

Stig Erik Pedersen

4031dae7-0617-46fd-9981-f3ac236e9d02 - 2021-06-03 08:53:57 UTC +03:00
BankID - bb15334c-dce8-48a8-ba95-0772e47b18de - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/991f18cd-b2ba-45e3-9010-6b1405bf86d9>

VISMA Sign
www.vismasign.com



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ansnes Havn AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ansnes Havn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arne Almklov
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NN0YJ-1XHES-DUMZP-BCEZO-2Q26S-VJWFC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 12:27:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: NN0YJ-1XHES-DUMZP-BCEZO-2Q26S-VJWFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ansnes Havn AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etteranskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer er klassifisert som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse

Selskapet er stiftet 19.08.2019.



Ansnes Havn AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte og har derfor heller ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser til eiere eller ledende personer i selskapet.

Note 2 - Prinsippendring

Selskapet har i 2019 hatt kostnader tilknyttet forestående tomtekjøp som da ble klassifisert som anleggsmidler. I 2020 er kostnadene nå klassifisert som varelager/omløpsmiddel. Kjøp av tomt og utvilkningskostnader tilknyttet er påløpt for et forestående salg.

	2020	2019
Varelager	6 892 848	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	185 608	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	206 704	21 116
= Grunnlag utsatt skatt	-21 095	-21 116
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 095	21 116
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 095	21 116
Utsatt skattefordel	4 640	4 646
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 095	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 640	1
Bokført utsatt skattefordel	0	4 645

Utsatt skattefordel er ikke tatt inn som eiendel i tråd med NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak.



Ansnes Havn AS

Noter 2020

Note 4 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-11 195	-5 276
-Udekket tap			0	-4 624
=Pr 31.12.	30 000	0	-11 195	-9 900

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Kaisa Holding, eier 50% har betalt arkitektkostnader samt igangsettingsgebyr og andre kostnader for 2019 og 2020 på totalt kr. 163 315

Påløpte renter per 31.12.2020 lyder på kr. 37 628

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sep Holding AS	989 211 390	50	50,00 %
Kaisa Holding AS	924 966 211	50	50,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 400 000 og pr 31.12. i fjor kr 0.

	2020	2019
DnB	4 000 000	0
DnB	1 400 000	0
Sum	5 400 000	0

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i varebeholdning. Bokført verdi på pantsatte midler per 31.12.2020 utgjorde kr. 6 892 848.



Ansnes Havn AS

Noter 2020

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonærer. Lån er ikke renteberegnet i 2020.

	2020	2019
Kaisa Holding AS	1 440 525	0
Sep Holding AS	1 425 525	0
Sum	2 866 050	0

Note 9 - Skattnote

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	21
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	21 095
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	21 116
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-206 704
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	185 588
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	4 646
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	4 646
= Skattekostnad i resultatregnskapet	4 645

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 10 - Fortsatt drift

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet arbeider med utviklingsprosjekt for fritidsboliger hvilket forventes å skape merverdier og gi fortjeneste ved ferdigstillelse. På bakgrunn av dette finner styret det forsvarlig med fortsatt drift av selskapet.



Ansnes Havn AS

Resultatregnskap

	Note	2020	aug-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	0	9 925
Sum driftskostnader		0	9 925
DRIFTSRESULTAT		0	(9 925)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21	4
Sum finansinntekter		21	4
NETTO FINANSPOSTER		21	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21	(9 921)
Skattekostnad på ordinært resultat		4 645	(4 645)
ORDINÆRT RESULTAT		(4 624)	(5 276)
ÅRSRESULTAT		(4 624)	(5 276)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(4 624)	(5 276)
SUM OVERF. OG DISP.		(4 624)	(5 276)

Årsregnskap for Ansnes Havn AS

Organisasjonsnr. 923575146



Ansnes Havn AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3,9	0	4 645
Sum immaterielle eiendeler		0	4 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	150 961
Sum varige driftsmidler		0	150 961
SUM ANLEGGSMIDLER		0	155 606
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,7	6 892 848	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 047	0
Sum fordringer		5 047	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 650 701	24 434
SUM OMLØPSMIDLER		8 548 596	24 434
SUM EIENDELER		8 548 596	180 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6,10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4,10	(11 195)	(11 195)
Sum innskutt egenkapital		18 805	18 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(9 900)	(5 276)
Sum opptjent egenkapital		(9 900)	(5 276)
SUM EGENKAPITAL		8 905	13 529
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 400 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 866 050	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 266 050	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 266 050	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 698	15 550
Annen kortsiktig gjeld	5	200 943	150 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 641	166 511
SUM GJELD		8 539 691	166 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 548 596	180 040



Ansnes Havn AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Underskrifter, Trondheim mai 2021

Kaare Arnstad
Daglig leder/Styrets leder

Stig Erik Pedersen
Styremedlem



```
\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\fo\fwissw\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\so\ql\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\l1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\fo\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\l2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\l567 \qc\plain\fo\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\l3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fo\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\l4\ql\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\l5\ql\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\l6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\l7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\l8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fo\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\l9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fo\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\l10\ql\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\l11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\l12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\l13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\l14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\l15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\l16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\l17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\l18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\l19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\l20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fo\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\l21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fo\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;
```

