



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Alstadenga 2  
8071 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 365 863	6 467 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 365 863</b>	<b>6 467 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 417	217 000
Annen driftskostnad	3	1 697 008	1 308 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 879 425</b>	<b>1 525 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 486 438</b>	<b>4 941 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378 954	130 877
Annen finansinntekt		2 681	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 635</b>	<b>130 877</b>
Annen rentekostnad		3 237 564	1 915 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237 564</b>	<b>1 915 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 855 929</b>	<b>-1 785 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 509</b>	<b>3 156 841</b>
Skattekostnad		138 804	671 340
<b>Årsresultat</b>		<b>491 705</b>	<b>2 485 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		491 706	2 485 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 706</b>	<b>2 485 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 933 827	64 630 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	253 667	436 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 187 494</b>	<b>65 066 653</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 187 494</b>	<b>65 066 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 700	240 600
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 700</b>	<b>240 600</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 208	932 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 208</b>	<b>932 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 908</b>	<b>1 173 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 693 402</b>	<b>66 240 020</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 110 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	250 000	250 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 360 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 546 530	7 054 824
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 546 530</b>	<b>7 054 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 906 530</b>	<b>13 304 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		118 997	174 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 997</b>	<b>174 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 016 552	51 809 578
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 135 552</b>	<b>51 928 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 254 549</b>	<b>52 103 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		194 733	496 414
Annen kortsiktig gjeld		337 590	335 278



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum kortsiktig gjeld		532 323	831 692
Sum gjeld		60 786 872	52 935 196
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 693 402</b>	<b>66 240 020</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544037

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 855  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSVEIEN 17 AS  
Forretningsadresse: Alstadenga 2  
8071 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 365 863	6 467 646
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 365 863</b>	<b>6 467 646</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	182 417	217 000
Annen driftskostnad	3	1 697 008	1 308 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 879 425</b>	<b>1 525 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 486 438</b>	<b>4 941 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		378 954	130 877
Annen finansinntekt		2 681	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 635</b>	<b>130 877</b>
Annen rentekostnad		3 237 564	1 915 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237 564</b>	<b>1 915 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 855 929</b>	<b>-1 785 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 509</b>	<b>3 156 841</b>
Skattekostnad		138 804	671 340
<b>Årsresultat</b>		<b>491 705</b>	<b>2 485 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		491 706	2 485 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>491 706</b>	<b>2 485 500</b>



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 933 827	64 630 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	253 667	436 084
Sum varige driftsmidler		74 187 494	65 066 653
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		74 187 494	65 066 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 700	240 600
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		49 700	240 600
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 208	932 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 208	932 767
Sum omløpsmidler		1 505 908	1 173 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 693 402</b>	<b>66 240 020</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 110 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	250 000	250 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 360 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	7 546 530	7 054 824
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 546 530</b>	<b>7 054 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 906 530</b>	<b>13 304 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt		118 997	174 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>118 997</b>	<b>174 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 016 552	51 809 578
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 135 552</b>	<b>51 928 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>60 254 549</b>	<b>52 103 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		194 733	496 414
Annen kortsiktig gjeld		337 590	335 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 323</b>	<b>831 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 786 872</b>	<b>52 935 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 693 402</b>	<b>66 240 020</b>



Organisasjonsnr: 914 866 855  
FORSVEIEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65066652.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9303259.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74369911.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182417.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74187494.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld på kr. 60,2 MNOK forfaller kr. 54,7 MNOK om mer enn 5 år.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i  
Forsveien 17 AS

**NORDNORSK REVISJON AS**  
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no  
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no  
Revisornummer: 936 929 443  
Autoriserte regnskapsførere ARF

**Svolvær**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 76 06 89 60  
**Leknes**  
Postboks 261, 8370 Leknes  
Telefon 76 06 89 50  
**Bodø**  
Postboks 3, 8301 Svolvær  
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 21.06.2024

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Forsveien 17 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 491.706. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



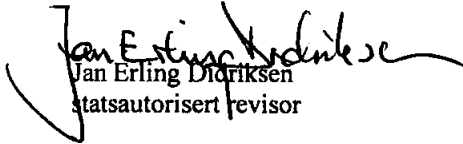
## Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Forsveien 17 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

  
Jan Erling Didriksen  
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 365 863	6 467 646
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 365 863</b>	<b>6 467 646</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-182 417	-217 000
Annen driftskostnad	3	-1 697 008	-1 308 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 879 425</b>	<b>-1 525 797</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 486 439</b>	<b>4 941 849</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		378 954	130 877
Annen finansinntekt		2 681	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>381 635</b>	<b>130 877</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-3 237 564	-1 915 885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-3 237 564</b>	<b>-1 915 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 855 929</b>	<b>-1 785 008</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>630 510</b>	<b>3 156 840</b>
Skattekostnad		-138 804	-671 340
<b>Arsresultat</b>		<b>491 706</b>	<b>2 485 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		491 706	2 485 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>491 706</b>	<b>2 485 500</b>



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	73 933 827	64 630 569
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	253 667	436 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 187 494</b>	<b>65 066 653</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 187 494</b>	<b>65 066 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 700	240 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>49 700</b>	<b>240 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 456 208	932 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 456 208</b>	<b>932 767</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 908</b>	<b>1 173 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 693 402</b>	<b>66 240 020</b>




FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	7 110 000	6 000 000
Overkurs	6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 360 000</b>	<b>6 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 546 530	7 054 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 546 530</b>	<b>7 054 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 906 530</b>	<b>13 304 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		118 997	174 926
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>118 997</b>	<b>174 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	60 016 552	51 809 578
Øvrig langsiktig gjeld	7	119 000	119 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>60 135 552</b>	<b>51 928 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		194 733	496 414
Annen kortsiktig gjeld		337 590	335 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>532 323</b>	<b>831 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>60 786 872</b>	<b>52 935 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 693 402</b>	<b>66 240 020</b>

BODØ, 14.06.2024



Rune Lohansen  
styrets leder / daglig leder



**FORSVEIEN 17 AS**  
914 866 855

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORSVEIEN 17 AS  
914 866 855

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 066 652
Tilgang i året	9 303 259
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>74 369 911</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-182 417
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>74 187 494</b>

## Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 250	15 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 250</b>	<b>15 000</b>

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	14 220	7 110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nord-Norsk Eiendom AS	500	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	6 000 000	250 000	7 054 824	13 304 824
Årsresultat	0	0	491 706	491 706
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	1 110 000	0	0	1 110 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>7 110 000</b>	<b>250 000</b>	<b>7 546 530</b>	<b>14 906 530</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld på kr. 60,2 MNOK forfaller kr. 54,7 MNOK om mer enn 5 år.