



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Torgrim Endresen
Hjalmar Johansens gate 304
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 761 058	3 624 109
Sum inntekter		3 761 058	3 624 109
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 915	145 665
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	1 208 487	5 166 619
Sum kostnader		1 378 005	5 312 283
Driftsresultat		2 383 053	-1 688 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 798	18 339
Sum finanskostnader	13	1 253 003	1 268 935
Netto finans		-1 243 205	-1 250 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 656	-1 688 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 656	-1 688 175
Årsresultat		1 139 848	-2 938 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 603	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 139 848	2 938 770
Sum overføringer og disponeringer		1 139 848	-2 938 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15, 18	57 632 500	57 632 500
Sum varige driftsmidler		57 632 500	57 632 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-88 603	0
Sum finansielle anleggsmidler		-88 603	0
Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 258	165 354
Andre fordringer		52 062	34 538
Sum fordringer		178 717	199 892
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 387	631 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 387	631 242
Sum omløpsmidler		752 103	831 134
SUM EIENDELER		58 387 603	58 466 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 060 416	5 999 186
Sum egenkapital		4 300 264	3 160 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18,19	47 098 991	48 374 874
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	6 690 000	6 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 788 991	55 064 874
Sum langsiktig gjeld		53 788 991	55 064 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 782	27 643
Skyldige offentlige avgifter		31 270	10
Annen kortsiktig gjeld	18,19	210 296	213 690
Sum kortsiktig gjeld		298 348	241 344
Sum gjeld		54 087 339	55 306 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 387 603	58 466 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 634292

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 820 918
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Torgrim Endresen
Hjalmar Johansens gate 304
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Endresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 761 058	3 624 109
Sum inntekter		3 761 058	3 624 109
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	80 915	145 665
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 208 487	5 166 619
Sum kostnader		1 378 005	5 312 283
Driftsresultat		2 383 053	-1 688 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	9 798	18 339
Sum finanskostnader	13	1 253 003	1 268 935
Netto finans		-1 243 205	-1 250 596
Ordinært resultat før skattekostnad		2 471 656	-1 688 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 471 656	-1 688 175
Årsresultat		1 139 848	-2 938 770
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		88 603	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 139 848	2 938 770
Sum overføringer og disponeringer		1 139 848	-2 938 770



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15,18	57 632 500	57 632 500
Sum varige driftsmidler		57 632 500	57 632 500
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-88 603	0
Sum finansielle anleggsmidler		-88 603	0
Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 258	165 354
Andre fordringer		52 062	34 538
Sum fordringer		178 717	199 892
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16	3 000	3 000
Sum investeringer		3 000	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 387	631 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 387	631 242
Sum omløpsmidler		752 103	831 134
SUM EIENDELER		58 387 603	58 466 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 060 416	5 999 186



Sum egenkapital		4 300 264	3 160 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	18,19	47 098 991	48 374 874
Øvrig langsiktig gjeld	17,18	6 690 000	6 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 788 991	55 064 874
Sum langsiktig gjeld		53 788 991	55 064 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 782	27 643
Skyldige offentlige avgifter		31 270	10
Annen kortsiktig gjeld	18,19	210 296	213 690
Sum kortsiktig gjeld		298 348	241 344
Sum gjeld		54 087 339	55 306 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 387 603	58 466 634



Organisasjonsnr: 992 820 918
STRANDKANTEN AMFI I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	75000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Amfi I Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Amfi I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 761 058	3 775 416	3 619 609	3 763 649
Andre driftsinntekter	2	0	5 000	4 500	0
Sum inntekter		3 761 058	3 780 416	3 624 109	3 763 649
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 915	5 925	70 665	5 925
Styrehonorar	4	75 000	75 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	5	7 825	8 449	7 809	5 853
Forretningsførerhonorar		41 568	41 568	41 568	42 794
Konsulenttjenester	6	378 550	76 650	150 869	13 125
Drift og vedlikehold	7	123 771	172 000	3 908 398	152 400
Kostnader TV/Internett		73 563	85 440	85 737	86 453
Forsikringskader	8	0	0	325 792	0
Forsikring	9	62 647	60 564	59 352	70 819
Kontingenter		34 800	34 800	34 800	34 800
Eiendomsavgift og renovasjon	10	309 436	320 348	303 036	313 306
Energi og brensel		122 181	196 300	190 339	154 500
Andre driftskostnader	11	54 146	56 800	58 919	62 282
Tap på krav		88 603	0	0	0
Sum kostnader		1 378 005	1 133 844	5 312 283	1 017 256
Driftsresultat		2 383 053	2 646 572	-1 688 174	2 746 392
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	9 798	10 000	18 339	8 450
Finanskostnader	13	1 253 003	1 292 018	1 268 935	1 195 042
Resultat finansposter		-1 243 205	-1 282 018	-1 250 596	-1 186 592
Årets resultat		1 139 848	1 364 554	-2 938 770	1 559 800
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		1 139 848	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	0	2 938 770	0
Sum disponeringer		1 139 848	0	-2 938 770	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		589 791	589 791	522 699	453 756
Periodens resultat		1 139 848	1 364 554	-2 938 770	1 559 800
Avdrag på lån		-1 275 883	-1 257 610	-1 194 138	-1 315 410
Optak av lån		0	0	4 200 000	0
Innskudd øremerkede midler		0	-51 110	0	-47 120
Endring i disponible midler		-136 035	55 834	67 092	197 271
Sum disponible midler		453 756	645 625	589 791	651 027



Balanse desember 2020 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14, 18	53 848 600	53 848 600
Tomter	15, 18	3 783 900	3 783 900
Sum varige driftsmidler		57 632 500	57 632 500
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	16	3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		57 635 500	57 635 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		215 258	165 354
Forskuddsfakturerte kostnader		51 432	34 488
Kundefordringer		630	50
Avsetning tap på fordringer		-88 603	0
Sum fordringer		178 717	199 892
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		544 391	627 586
Innestående på skattetrekkkonto		28 996	3 655
Sum bankinnskudd og kontanter		573 387	631 242
Sum omløpsmidler		752 103	831 134
SUM EIENDELER		58 387 603	58 466 634

Strandkanten Amfi I Borettslag



Balanse desember 2020 Strandkanten Amfi I Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opp tjent egenkapital 01.01		3 060 416	5 999 186
Årets endringer i egenkapital		1 139 848	-2 938 770
Sum egenkapital 31.12		4 300 264	3 160 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18, 19	47 098 991	48 374 874
Borettsinnskudd	17, 18	6 690 000	6 690 000
Sum langsiktig gjeld		53 788 991	55 064 874
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	104
Leverandørgjeld		56 782	27 643
Skyldig off. myndigheter		31 270	10
Påløpne renter		102 887	111 547
Påløpne avdrag	18, 19	107 409	102 039
Sum kortsiktig gjeld		298 348	241 344
Sum gjeld		54 087 339	55 306 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 387 603	58 466 634

31.12.20

Strandkanten Amfi I Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Torgrim Endresen
Styreleder

Michael Ingebrigtsen Eriksen
Styremedlem

Marianne Kopala
Styremedlem

Strandkanten Amfi I Borettslag



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 140 792	1 140 780	1 115 867	1 152 204
Garasjeleie	0	0	0	14 640
Renter lån	1 267 680	1 291 572	1 242 096	1 194 936
Kabel-tv	70 800	70 800	70 560	86 453
Internett	14 640	14 640	14 620	0
Avdrag lån	1 267 146	1 257 624	1 176 466	1 315 416
Sum	3 761 058	3 775 416	3 619 609	3 763 649

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andre inntekter	0	5 000	4 500	0
Sum	0	5 000	4 500	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Annen opplysningspliktig godtgjørelse	0	0	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	5 915	5 925	10 665	5 925
Sum	5 915	5 925	70 665	5 925

Borettslaget har ingen ansatte. Det har vært utbetalt honorar i 2019 ifm. skadesaken.
Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	75 000	75 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	75 000	0	0	75 000
Sum	75 000	75 000	75 000	75 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	7 825	8 449	7 809	5 853
Sum	7 825	8 449	7 809	5 853

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	378 550	50 000	0	0
Teknisk rådgivning	0	26 650	150 869	13 125
Sum	378 550	76 650	150 869	13 125

Juridisk bistand ifm. sak mot utbygger.

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	123 000	3 854 584	100 000
Vedlikehold bygg	0	0	1 860	0
Vvs	35 875	0	0	0
Elektro	6 334	0	0	9 700
Heiskostnader	67 810	45 000	40 687	36 600
Brannsikring	13 752	4 000	3 977	6 100
Ventilasjonsanlegg	0	0	7 290	0
Sum	123 771	172 000	3 908 398	152 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-1 999	0
Kostnad forsikringsskade	0	0	327 791	0
Sum	0	0	325 792	0

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	62 647	60 564	0	63 319
Forsikring bygninger	0	0	59 352	0
Premie sikringsfond	0	0	0	7 500
Sum	62 647	60 564	59 352	70 819



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	227 623	236 880	0	231 493
Eiendoms- og festeavgift	81 813	83 468	0	81 813
Eiendomsskatt	0	0	79 493	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	223 543	0
Sum	309 436	320 348	303 036	313 306

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renhold	45 124	47 400	46 635	25 100
Belysning	0	0	756	0
Vakthold	8 573	6 500	6 379	9 700
Kurs, reiser, møter	0	900	0	4 500
Bank og kortgebyr	380	400	413	400
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	22 582
Andre driftskostnader	70	1 600	4 735	0
Sum	54 146	56 800	58 919	62 282

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 669	2 000	10 383	450
Kundeutbytte Gjensidige	8 129	8 000	7 956	8 000
Sum	9 798	10 000	18 339	8 450

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	115	440	294	0
Pantegjeldsrenter	1 252 888	1 291 578	1 268 642	1 194 922
Andre rentekostnader	0	0	0	120
Sum	1 253 003	1 292 018	1 268 935	1 195 042



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 14 - Bygninger

Anskaffelsesår 2008

Kostpris opprinnelig	52 683 100
7 stk. parkeringsplasser i Strandkanten	1 165 500
Bokført verdi pr. 31.12.	53 848 600

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2020:**Omsetningsverdi**

Tre stk 3-roms leilighet	736 667
--------------------------	---------

Note 15 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 3 783 900

Gnr 200/ bnr 2466/ snr 2

Tomten er kjøpt i 2008

Note 16 - Aksjer og andeler

	Antall aksjer/andeler	Pålydende	Bokført verdi
Strandkanten Bydelsforening SA	20	150	3 000
Sum aksjer/andeler			3 000

Note 17 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	6 690 000	6 690 000
Sum	18	6 690 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 18 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	53 896 400	55 166 913
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	57 632 500	57 632 500



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Note 19 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12138033900	167149590	16714959
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2012	2008
Rentesats:	1.86 %	0.797 %	2.667 %
Betingelser:	Flytende rente 3 mnd nibor + margin 1,45%	Flytende rente	Fastrente på 2,667% til 01.12.32
Beregnet innfridd:	03.03.2021	01.02.2037	01.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 200 000	1 616 689	50 942 500
Lånesaldo 01.01:	4 156 282	580 699	43 739 932
Avdrag i perioden:	100 122	29 535	1 140 856
Lånesaldo 31.12:	4 056 160	551 164	42 599 076

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138033900	1	219 525	219 525
	2	212 770	425 540
	1	210 519	210 519
	1	209 393	209 393
	1	207 149	207 149
	3	207 142	621 426
	1	204 890	204 890
	2	203 764	407 528
	3	197 010	591 030
	2	193 633	387 266
	1	192 507	192 507
	1	190 256	190 256
	1	189 130	189 130
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714959	1	2 874 502	2 874 502
	1	2 682 172	2 682 172
	1	2 667 538	2 667 538
	1	2 625 727	2 625 727
	1	2 592 278	2 592 278
	2	2 475 208	4 950 416
	1	2 230 614	2 230 614
	2	2 140 720	4 281 440
	1	2 121 905	2 121 905
	2	2 065 460	4 130 920
	1	1 914 941	1 914 941
	1	1 820 866	1 820 866
	1	1 764 422	1 764 422
	1	1 678 709	1 678 709
	1	1 463 383	1 463 383
	1	1 411 119	1 411 119
	1	1 388 123	1 388 123

Strandkanten Amfi I Borettslag - noter



Strandkanten Amfi I Borettslag - noter

Pantegjeld i kredittinstitusjon

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167149590

1	37 191	37 191
1	34 703	34 703
1	34 514	34 514
1	33 973	33 973
1	33 540	33 540
2	32 025	64 050
1	28 861	28 861
2	27 698	55 396
1	27 454	27 454
2	26 724	53 448
1	24 776	24 776
1	23 559	23 559
1	22 829	22 829
1	21 720	21 720
1	18 934	18 934
1	18 258	18 258
1	17 960	17 960



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Amfi I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Amfi I Borettslag

Styreleder	Torgrim Endresen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Michael Ingebrigtsen Eriksen (sign.)	09.06.2021
Styremedlem	Marianne Kopala (sign.)	01.06.2021