



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	977 201	431 623
Sum inntekter		977 201	431 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	229 600	229 600
Annen driftskostnad		540 979	395 827
Sum kostnader		770 579	625 427
Driftsresultat		206 622	-193 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 657	230 435
Annen rentekostnad		67	-341
Sum finanskostnader		317 724	230 094
Netto finans		-317 724	-230 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 102	-423 898
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 102	-423 898
Årsresultat	5	-111 102	-423 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 102	-423 898
Totalresultat		-111 102	-423 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 102	
Overført fra annen egenkapital			-423 898
Sum overføringer og disponeringer		-111 102	-423 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	2 388 400	2 618 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 388 400	2 618 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 388 400	2 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	19 151	42 147
Sum fordringer		19 151	42 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 597	247 403
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 597	247 403
Sum omløpsmidler		41 748	289 549
SUM EIENDELER		2 430 148	2 907 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	92 093	92 093
Sum innskutt egenkapital		92 093	92 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 330 925	-1 219 823
Sum opptjent egenkapital		-1 330 925	-1 219 823
Sum egenkapital		-1 238 831	-1 127 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 591 048	3 986 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 048	3 986 640
Sum langsiktig gjeld		3 591 048	3 986 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 931	48 638
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		77 931	48 638
Sum gjeld		3 668 979	4 035 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 148	2 907 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638185

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 666 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: c/o Stjørdal Utvikling AS
Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 924 666 579
WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	977 201	431 623
Sum inntekter		977 201	431 623
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	229 600	229 600
Annen driftskostnad		540 979	395 827
Sum kostnader		770 579	625 427
Driftsresultat		206 622	-193 804
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 657	230 435
Annen rentekostnad		67	-341
Sum finanskostnader		317 724	230 094
Netto finans		-317 724	-230 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 102	-423 898
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 102	-423 898
Årsresultat	5	-111 102	-423 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 102	-423 898
Totalresultat		-111 102	-423 898
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-111 102	
Overført fra annen egenkapital			-423 898
Sum overføringer og disponeringer		-111 102	-423 898



Organisasjonsnr: 924 666 579
WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3, 6	2 388 400	2 618 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		2 388 400	2 618 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 388 400	2 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1		
Andre kortsiktige			
fordringer	1	19 151	42 147
Sum fordringer		19 151	42 147
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 597	247 403
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		22 597	247 403
Sum omløpsmidler		41 748	289 549
SUM EIENDELER		2 430 148	2 907 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	92 093	92 093
Sum innskutt egenkapital		92 093	92 093



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 330 925	-1 219 823
Sum opptjent egenkapital		-1 330 925	-1 219 823
Sum egenkapital		-1 238 831	-1 127 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 591 048	3 986 640
Sum annen langsiktig gjeld		3 591 048	3 986 640
Sum langsiktig gjeld		3 591 048	3 986 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 931	48 638
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		77 931	48 638
Sum gjeld		3 668 979	4 035 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 430 148	2 907 549



Organisasjonsnr: 924 666 579
WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wergelandsveien Stjørdal AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wergelandsveien Stjørdal AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FEZ3A-Y87UK-V1CPK-2I7IA-HELW3-0VE8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 06:47:43 UTC



Penneo Dokumentnr: FEZ3A-Y87UK-V1-CPK-2171A-HELW3-0VE8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Organisasjonsnr: 924 666 579



Resultatregnskap
WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	977 201	431 623
Sum driftsinntekter		977 201	431 623
Avskrivning av driftsmidler	3	229 600	229 600
Annen driftskostnad		540 979	395 827
Sum driftskostnader		770 579	625 427
Driftsresultat		206 622	-193 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		317 657	230 435
Annen rentekostnad		67	-341
Resultat av finansposter		-317 724	-230 094
Resultat før skattekostnad		-111 102	-423 898
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-111 102	-423 898
Overføringer			
Overført til udekket tap		111 102	0
Overført fra annen egenkapital		0	423 898
Sum overføringer		-111 102	-423 898



Balanse

WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 6	2 388 400	2 618 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 388 400</u>	<u>2 618 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 388 400</u>	<u>2 618 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	19 151	42 147
Sum fordringer		<u>19 151</u>	<u>42 147</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 597	247 403
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>22 597</u>	<u>247 403</u>
Sum omløpsmidler		<u>41 748</u>	<u>289 549</u>
Sum eiendeler		<u>2 430 148</u>	<u>2 907 549</u>



Balanse

WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	92 093	92 093
Sum innskutt egenkapital		<u>92 093</u>	<u>92 093</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-1 330 925	-1 219 823
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 330 925</u>	<u>-1 219 823</u>
Sum egenkapital		<u>-1 238 831</u>	<u>-1 127 729</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 591 048	3 986 640
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 591 048</u>	<u>3 986 640</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		77 931	48 638
Sum kortsiktig gjeld		<u>77 931</u>	<u>48 638</u>
Sum gjeld		<u>3 668 979</u>	<u>4 035 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 430 148</u>	<u>2 907 549</u>

Stjørdal, 30.06.2024

Styret i WERGELANDSVEIEN STJØRDAL AS

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Leieinntekter

Inntektsføring av inntekter skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 254 500
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 254 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 866 100
= Bokført verdi 31.12.23	2 388 400
Årets ordinære avskrivninger	229 600
Økonomisk levetid	20-25 år



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-111 102
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 834
Skattepliktig inntekt	-268
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-711 420
Sum	-711 420
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 288 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 999 633
Utsatt skattefordel (22 %)	-439 919

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital, fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	92 093	-1 219 823	-1 127 729
Årets resultat		-111 102	-111 102
Pr 31.12.2023	92 093	-1 330 925	-1 238 831

Det foreligger ikke usikkerhet om fortsatt drift. Morselskap kan tilføre likviditet ved behov, og det er merverdier i eiendom. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 591 048	3 986 640

Eiendommen kr 2 388 400 er pantsatt for lån i Stjørdal Utvikling AS.