



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 477 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	133 500	61 000
Sum inntekter		133 500	61 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		44 705	46 568
Andre driftkostnader		94 459	109 032
Sum kostnader		139 164	155 600
Driftsresultat		-5 664	-94 600
Annen rentekostnad		53 606	
Sum finanskostnader		53 606	
Netto finans		-53 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 270	-94 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 270	-94 600
Årsresultat		-59 270	-94 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		1 072 926	1 117 631
Sum varige driftsmidler		1 072 926	1 117 631
Sum anleggsmidler		1 072 926	1 117 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			-4 211
Sum fordringer			-4 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankinnskudd		14 094	36 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 094	36 188
Sum omløpsmidler		14 094	31 977
SUM EIENDELER		1 087 020	1 149 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital		-122 777	-111 107
Sum innskutt egenkapital		213 223	224 893
Sum egenkapital		213 223	224 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		816 809	860 390
Sum annen langsiktig gjeld		816 809	860 390
Sum langsiktig gjeld		816 809	860 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 988	64 325
Sum kortsiktig gjeld		56 988	64 325
Sum gjeld		873 797	924 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 087 020	1 149 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408132

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 477 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FTB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Martingjerdet 25
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	133 500	61 000
Sum inntekter		133 500	61 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		44 705	46 568
Andre driftkostnader		94 459	109 032
Sum kostnader		139 164	155 600
Driftsresultat		-5 664	-94 600
Annen rentekostnad		53 606	
Sum finanskostnader		53 606	
Netto finans		-53 606	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 270	-94 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 270	-94 600
Årsresultat		-59 270	-94 600



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom		1 072 926	1 117 631
Sum varige driftsmidler		1 072 926	1 117 631

Sum anleggsmidler		1 072 926	1 117 631
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			-4 211
Sum fordringer			-4 211

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Kontanter og bankinnskudd		14 094	36 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 094	36 188

Sum omløpsmidler		14 094	31 977
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 087 020	1 149 608
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital		-122 777	-111 107
Sum innskutt egenkapital		213 223	224 893

Sum egenkapital		213 223	224 893
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		816 809	860 390
Sum annen langsiktig gjeld		816 809	860 390

Sum langsiktig gjeld		816 809	860 390
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	56 988	64 325
Sum kortsiktig gjeld	56 988	64 325
Sum gjeld	873 797	924 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 087 020	1 149 608



Organisasjonsnr: 920 477 194
FTB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.