



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Inge Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	325 863	206 892
Sum inntekter		325 863	206 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4	200 544	178 195
Sum kostnader		223 364	189 605
Driftsresultat		102 499	17 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		167	484
Netto finans		-2 602	-2 906
Ordinært resultat før skattekostnad		102 499	17 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 499	17 287
Årsresultat	5	105 100	20 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 404	42 565
Sum varige driftsmidler		48 404	42 565
Sum anleggsmidler		48 404	42 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 184
Andre fordringer		9 954	9 118
Sum fordringer		9 954	19 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 729	63 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 729	63 057
Sum omløpsmidler		169 684	82 359
SUM EIENDELER		218 088	124 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		211 829	106 729
Sum opptjent egenkapital		211 829	106 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	211 829	106 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	4 654
Annen kortsiktig gjeld		2 837	13 541
Sum kortsiktig gjeld		6 258	18 195
Sum gjeld		6 258	18 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 088	124 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261651

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 419 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØRBØBAKKEN 6
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Inge Bye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	325 863	206 892
Sum inntekter		325 863	206 892
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	11 410
Annen driftskostnad	4	200 544	178 195
Sum kostnader		223 364	189 605
Driftsresultat		102 499	17 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		167	484
Netto finans		-2 602	-2 906
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 499	17 287
Årsresultat	5	105 100	20 194



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	1	48 404	42 565
Sum varige driftsmidler		48 404	42 565
Sum anleggsmidler		48 404	42 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	10 184
Andre fordringer			
		9 954	9 118
Sum fordringer		9 954	19 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		159 729	63 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		159 729	63 057
Sum omløpsmidler		169 684	82 359
SUM EIENDELER		218 088	124 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		211 829	106 729
Sum opptjent egenkapital		211 829	106 729
Sum egenkapital	6	211 829	106 729
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		3 421	4 654
Annen kortsiktig gjeld			
		2 837	13 541



Sum kortsiktig gjeld	6 258	18 195
Sum gjeld	6 258	18 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	218 088	124 924



Organisasjonsnr: 997 419 669
SAMEIET SØRBØBAKKEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		165 024	113 700	206 250
Tillegg felleskostnader		35 400	35 400	35 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		25 440	25 440	19 104
Andre driftsinntekter	2	99 999	32 352	0
Sum inntekter		325 863	206 892	260 754
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	22 820	11 410	22 820
Forretningsførerhonorar		28 044	27 288	28 700
Tilleggstjenester forretningsfører		275	0	960
Drift og vedlikehold	4	108 114	88 771	200 500
TV og/eller internett		22 272	25 439	19 100
Forsikringer		18 791	17 776	20 300
Energi/strøm		11 759	17 817	10 000
Administrasjonskostnader		11 289	1 104	1 100
Sum kostnader		223 364	189 605	303 480
Driftsresultat		102 499	17 287	-42 726
Finansielle poster				
Renteinntekter		167	484	0
Kundeutbytte		2 435	2 422	0
Netto finanskostnader		-2 602	-2 906	0
Resultat	5	105 100	20 194	-42 726

Årsregnskap



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	48 404	42 565
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 404	42 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	10 184
Forskuddsbetalte kostnader		9 954	9 118
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		159 729	63 057
Sum omløpsmidler		169 684	82 359
SUM EIENDELER		218 088	124 924

Balanse 2020



1398 Sameiet Sørbøbakken 6

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		211 829	106 729
Sum egenkapital	6	211 829	106 729
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 421	4 654
Annen kortsiktig gjeld		2 837	13 541
Sum kortsiktig gjeld		6 258	18 195
Sum gjeld		6 258	18 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 088	124 924

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Harald Inge Bye
Leder

Tord Eilif Barstad
Styremedlem

Christine Kuderna Skaar
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sørbøbakken Parkering ABC er bokført som eiendel med verdi kr 48 404

Note 2 - Andre driftsinntekter

2019 Hver enkelt seksjon har betalt inn kr 350 pr mnd for å dekke inn el-bil anlegg

2020 Hver enkelt seksjon har betalt ekstra innbetaling for malingsjobb.



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	20 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 410
Sum personalkostnader	22 820	11 410

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold	21 655	24 426
6600 Bygningsmessig vedlikehold	31 576	0
6603 Drift/vedl.h. heis	24 142	26 409
6605 Vedlikehold fellesanlegg	10 961	16 800
6607 Vedlikehold garasjer	18 600	18 600
6609 Driftskostnader	1 180	2 536
Sum	108 114	88 771

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	105 100	20 194
Andre finansielle innbet.	-5 839	0
Endring disponible midler	99 261	20 194
Omløpsmidler	169 684	82 359
Kortsiktig gjeld	6 258	18 195
Disponible midler	163 425	64 164

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	211 829	105 100	106 729
Sum Egenkapital	211 829	105 100	106 729

Noter 1398 Sameiet Sørbøbakken 6



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sørbøbakken 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sørbøbakken 6

Styreleder	Harald Inge Bye (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Tord Eilif Barstad (sign.)	10.03.2021
Styremedlem	Christine Kuderna Skaar (sign.)	10.03.2021

