



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 7
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stenshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 974 396	1 949 616
Sum inntekter		1 974 396	1 949 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	489 718	530 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	717 526	1 066 309
Sum kostnader		1 207 244	1 597 229
Driftsresultat		767 152	352 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 209	21 412
Sum finansinntekter		11 209	21 412
Annen rentekostnad		258 348	335 848
Sum finanskostnader		258 348	335 848
Netto finans		-247 139	-314 436
Ordinært resultat før skattekostnad		520 012	37 951
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 403	8 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 609	29 601
Årsresultat		405 609	29 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 609	29 601
Totalresultat		405 609	29 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		440 179	62 770
Overført fra annen egenkapital		-34 570	-33 169
Sum overføringer og disponeringer		405 609	29 601



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 127 401	13 617 119
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		13 127 401	13 617 119
Sum anleggsmidler		13 127 401	13 617 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		3 957 982	3 757 386
Sum fordringer		3 957 982	3 757 386
Sum omløpsmidler		3 957 982	3 757 386
SUM EIENDELER		17 085 384	17 374 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 351 581	2 386 151
Sum innskutt egenkapital		2 451 581	2 486 151
Sum egenkapital	6	2 451 581	2 486 151

Gjeld

Langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	3	661 807	671 557
Sum avsetninger for forpliktelser		661 807	671 557
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 275 000	13 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 275 000	13 975 000
Sum langsiktig gjeld		13 936 807	14 646 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	31 250
Skyldig offentlige avgifter		71 837	77 992
Annen kortsiktig gjeld		624 158	132 555
Sum kortsiktig gjeld		696 995	241 797
Sum gjeld		14 633 802	14 888 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 085 384	17 374 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688840

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGATEN 7 AS
Forretningsadresse: Fjordgaten 7
3125 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Stenshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 974 396	1 949 616
Sum inntekter		1 974 396	1 949 616
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 4		489 718	530 920
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Annen driftskostnad 2		717 526	1 066 309
Sum kostnader		1 207 244	1 597 229
Driftsresultat		767 152	352 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 209	21 412
Sum finansinntekter		11 209	21 412
Annen rentekostnad		258 348	335 848
Sum finanskostnader		258 348	335 848
Netto finans		-247 139	-314 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		114 403	8 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 609	29 601
Årsresultat		405 609	29 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		405 609	29 601
Totalresultat		405 609	29 601
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		440 179	62 770
Overført fra annen egenkapital		-34 570	-33 169
Sum overføringer og disponeringer		405 609	29 601



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 13 127 401 13 617 119

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 13 127 401 13 617 119

Sum anleggsmidler 13 127 401 13 617 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på selskap i

samme konsern 3 957 982 3 757 386

Sum fordringer 3 957 982 3 757 386

Sum omløpsmidler 3 957 982 3 757 386

SUM EIENDELER 17 085 384 17 374 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 2 351 581 2 386 151

Sum innskutt egenkapital 2 451 581 2 486 151

Sum egenkapital 2 451 581 2 486 151

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 661 807 671 557

Sum avsetninger for

forpliktelses 661 807 671 557

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 7 13 275 000 13 975 000

Sum annen langsiktig gjeld 13 275 000 13 975 000

Sum langsiktig gjeld 13 936 807 14 646 557



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 000	31 250
Skyldig offentlige avgifter	71 837	77 992
Annen kortsiktig gjeld	624 158	132 555
Sum kortsiktig gjeld	696 995	241 797
Sum gjeld	14 633 802	14 888 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 085 384	17 374 505



Organisasjonsnr: 989 112 236
FJORDGATEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjordgaten 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 974 396	1 949 616
Sum driftsinntekter		<u>1 974 396</u>	<u>1 949 616</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	489 718	530 920
Annen driftskostnad	2	717 526	1 066 309
Sum driftskostnader		<u>1 207 244</u>	<u>1 597 229</u>
Driftsresultat		<u>767 152</u>	<u>352 387</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 209	21 412
Annen rentekostnad		258 348	335 848
Resultat av finansposter		<u>-247 139</u>	<u>-314 436</u>
Resultat før skattekostnad		<u>520 012</u>	<u>37 951</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	114 403	8 350
Ordinært resultat		<u>405 609</u>	<u>29 601</u>
Årsoverskudd (+) / Årsunderskudd (-)		<u>405 609</u>	<u>29 601</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		440 179	62 770
Overført fra annen egenkapital		-34 570	-33 169
Sum overføringer		<u>405 609</u>	<u>29 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CZ0YH-0EFK7-QG582-Z6VBS-MIFDB-OJ7UK



Fjordgaten 7 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	13 127 401	13 617 119
Sum varige driftsmidler		<u>13 127 401</u>	<u>13 617 119</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 127 401</u>	<u>13 617 119</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern		3 957 982	3 757 386
Sum fordringer		<u>3 957 982</u>	<u>3 757 386</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 957 982</u>	<u>3 757 386</u>
Sum eiendeler		<u>17 085 384</u>	<u>17 374 505</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CZ0YH-0EFK7-QG582-Z6VBS-MIFDB-OJ7UK

**Fjordgaten 7 AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 351 581	2 386 151
Sum innskutt egenkapital		<u>2 451 581</u>	<u>2 486 151</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 451 581</u>	<u>2 486 151</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	661 807	671 557
Sum avsetning for forpliktelser		<u>661 807</u>	<u>671 557</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 275 000	13 975 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 275 000</u>	<u>13 975 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 000	31 250
Skyldig offentlige avgifter		71 837	77 992
Annen kortsiktig gjeld		624 158	132 555
Sum kortsiktig gjeld		<u>696 995</u>	<u>241 797</u>
Sum gjeld		<u>14 633 802</u>	<u>14 888 354</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 085 384</u>	<u>17 374 505</u>

Oslo, 30 / 6 - 2022
Styret i Fjordgaten 7 AS

Egil Stenshagen
styreleder

Jørgen Stenshagen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CZ0YH-0EFK7-QG582-Z6VBS-MIFDB-OJ7UK



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi.

Langsiktig fordringer og gjeld konsernselskaper

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig fordring og gjeld konsernselskaper. For langsiktig fordring er det ikke stilt sikkerhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Fordringer konsernselskaper

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Egil Stenshagen Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres direkte mot betalbar skatt i balansen.



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke lønnskostnader eller ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

Fordelt på tjenestetype (honorarene er eksklusive forholdsmessig merverdiavgift):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	23 000	22 500
Honorar for andre tjenester:		
- Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	9 800	8 400
- Annen rådgivning	3 318	1 600
Sum honorar for andre tjenester	13 118	10 000

Note 3 Skattekostnad

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	520 012	37 951
Permanente forskjeller	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	520 012	37 951
Endring i midlertidige forskjeller	44 320	42 524
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	564 332	80 475
Underskudd til fremføring		
Mottatt/avgitt konsernbidrag (-)	- 564 332	- 80 475
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

Fordeling av skattekostnaden:

Betalbar skatt (22 %)	124 153	17 705
Skatteeffekt mottatt konsernbidrag		
Endring i utsatt skatt	- 9 750	- 9 355
Skattekostnad	114 403	8 350

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	124 153	17 705
Skattevirkning konsernbidrag	- 124 153	- 17 705
Betalbar skatt i balansen	-	-

Penneo Dokumentnøkkel: CZ0YH-0EFK7-QG582-Z6VBS-MIFDB-0J7UK



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	<u>Endring</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Driftsmidler	44 320	3 008 213	3 052 533
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>44 320</u>	<u>3 008 213</u>	<u>3 052 533</u>
Utsatt skatt/skattefordel i balansen (22 %)	<u>-9 750</u>	<u>661 807</u>	<u>671 557</u>

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<u>Bygg</u>	<u>Leietaker-tilpasninger</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost 01.01.	18 525 266	1 607 100	20 132 366
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	<u>18 525 266</u>	<u>1 607 100</u>	<u>20 132 366</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	<u>5 682 616</u>	<u>1 322 352</u>	<u>7 004 968</u>
Balansført verdi 31.12.	<u>12 842 651</u>	<u>284 748</u>	<u>13 127 401</u>
Årets avskrivning/nedskrivning	303 166	186 552	489 718
Avskrivningssats	2 % / 20%	10 %	
Valg av avskrivningsplan	Linear	Linear	
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei	

Hjemmel til eiendommer er Stamhuset Jarlsberg. Selskapet har en 80 år tinglyst festerett.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Aksjene eies av:

	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Egil Stenshagen Holding AS	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Fjordgaten 7 AS inngår i konsernet Egil Stenshagen Holding AS. Konsernets regnskap vil være tilgjengelig på morselskapets forretningskontor i Oslo.



Fjordgaten 7 AS

Noter til regnskapet

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	2 386 150	2 486 150
Årets resultat		405 609	405 609
Avgitt konsernbidrag		- 440 179 -	440 179
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	2 351 581	2 451 581

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 275 000	13 975 000
Sum	13 275 000	13 975 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygg/tomt	13 127 401	13 618 269
Sum	13 127 401	13 618 269

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør MNOK 9 750 000. I tillegg har selskapet kausjonert for finansiering i morselskapet.

DNB Bank ASA har pant i feste pålydende MNOK 25 000 000. Ellers ingen heftelser.

Penneo Dokumentnøkkel: CZ0YH-0EFK7-QG582-Z6VBS-MIFDB-0J7UK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Stenshagen

Styremedlem

På vegne av: Fjordgaten 7 AS

Serienummer: 9578-5993-4-4016127

IP: 23.16.xxx.xxx

2022-07-05 16:39:36 UTC



Egil Stenshagen

Styreleder

På vegne av: Fjordgaten 7 AS

Serienummer: 9578-5999-4-3616542

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-08 09:31:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZ0YH-0EFK7-QG582-Z6VBS-MIFDB-0J7UK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Fjordgaten 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fjordgaten 7 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 405 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 5HJGM-C780M-XYMHZ-3K70K-INV5IG-D5T6I



Revisors beretning 2021 for Fjordgaten 7 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.6.2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5HJGM-C780M-XYMHZ-3K70K-WVSTG-D5T6I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 12:29:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HJGM-C780M-XYMHZ-3K70K-WVSTIG-D5T6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>