



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 855 655	1 607 700
Annen driftsinntekt		336 750	449 111
Sum inntekter		2 192 405	2 056 811
Kostnader			
Varekostnad		601 133	379 777
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 945 538	1 998 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 106	162 867
Annen driftskostnad		414 869	441 221
Sum kostnader		3 072 645	2 982 862
Driftsresultat		-880 241	-926 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	1 522
Annen finansinntekt		0	67 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		101 944	11 995
Sum finansinntekter		102 250	81 283
Annen rentekostnad		1 153	0
Annen finanskostnad		0	27 246
Sum finanskostnader		1 153	27 246
Netto finans		101 097	54 037
Resultat før skattekostnad		-779 144	-872 014
Årsresultat		-779 144	-872 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-872 014
Annen egenkapital		-779 144	0
Sum overføringer og disponeringer		-779 144	-872 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 333 804	2 391 499
Maskiner og anlegg	4	83 870	23 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	43 750	28 333
Sum varige driftsmidler		2 461 424	2 442 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 259 619	3 157 676
Sum finansielle anleggsmidler		3 259 619	3 157 676
Sum anleggsmidler		5 721 044	5 600 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 200	597 752
Andre kortsiktige fordringer		33 943	33 569
Sum fordringer		202 143	631 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 050	1 195 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 050	1 195 484
Sum omløpsmidler		725 193	1 826 805
SUM EIENDELER		6 446 236	7 427 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 822 985	3 602 129
Sum opptjent egenkapital		2 822 985	3 602 129
Sum egenkapital		2 924 861	3 704 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 863	158 942
Skyldige offentlige avgifter		184 032	448 631
Annen kortsiktig gjeld		3 277 480	3 115 734
Sum kortsiktig gjeld		3 521 375	3 723 307
Sum gjeld		3 521 375	3 723 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 236	7 427 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 596774

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 772 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lebergsvegen 241
7228 KVÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Losen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 855 655	1 607 700
Annen driftsinntekt		336 750	449 111
Sum inntekter		2 192 405	2 056 811
Kostnader			
Varekostnad		601 133	379 777
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 945 538	1 998 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	111 106	162 867
Annen driftskostnad		414 869	441 221
Sum kostnader		3 072 645	2 982 862
Driftsresultat		-880 241	-926 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	1 522
Annen finansinntekt		0	67 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		101 944	11 995
Sum finansinntekter		102 250	81 283
Annen rentekostnad		1 153	0
Annen finanskostnad		0	27 246
Sum finanskostnader		1 153	27 246
Netto finans		101 097	54 037
Resultat før skattekostnad		-779 144	-872 014
Årsresultat		-779 144	-872 014
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-872 014
Annen egenkapital		-779 144	0
Sum overføringer og disponeringer		-779 144	-872 014



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	2 333 804	2 391 499
Maskiner og anlegg			
	4	83 870	23 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	43 750	28 333
Sum varige driftsmidler		2 461 424	2 442 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	5	3 259 619	3 157 676
Sum finansielle anleggsmidler		3 259 619	3 157 676
Sum anleggsmidler		5 721 044	5 600 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		168 200	597 752
Andre kortsiktige fordringer			
		33 943	33 569
Sum fordringer		202 143	631 321
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		523 050	1 195 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 050	1 195 484
Sum omløpsmidler		725 193	1 826 805
SUM EIENDELER		6 446 236	7 427 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 822 985	3 602 129
Sum opptjent egenkapital		2 822 985	3 602 129
Sum egenkapital		2 924 861	3 704 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 863	158 942
Skyldige offentlige avgifter		184 032	448 631
Annen kortsiktig gjeld		3 277 480	3 115 734
Sum kortsiktig gjeld		3 521 375	3 723 307
Sum gjeld		3 521 375	3 723 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 236	7 427 312



Organisasjonsnr: 997 772 652
TEKTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

2.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1540051.00	1601075.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	238011.00	246372.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70829.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96646.00	151550.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1945538.00	1998997.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

**Mer om finansielle instrumenter**

Selskapet eier følgende aksjer pr. 31.12.2023: Forte Obligasjon AS Antall: 28.398,9179 Formuesverdi: 3.259.619,28

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 855 655	1 607 700
Annen driftsinntekt		336 750	449 111
Sum driftsinntekter		2 192 405	2 056 811
Driftskostnader			
Varekostnad		-601 133	-379 777
Lønnskostnad	1, 2, 3	-1 945 538	-1 998 997
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-111 106	-162 867
Annen driftskostnad		-414 869	-441 221
Sum driftskostnader		-3 072 645	-2 982 862
Driftsresultat		-880 241	-926 051
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		306	1 522
Annen finansinntekt		0	67 766
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		101 944	11 995
Sum finansinntekter		102 250	81 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 153	0
Annen finanskostnad		0	-27 246
Sum finanskostnader		-1 153	-27 246
Netto finans		101 097	54 037
Resultat før skattekostnad		-779 144	-872 014
Årsresultat		-779 144	-872 014
Overføringer			
Annen egenkapital		-779 144	0
Udekket tap		0	-872 014
Sum overføringer		-779 144	-872 014



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 333 804	2 391 499
Maskiner og anlegg	4	83 870	23 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	43 750	28 333
Sum varige driftsmidler		2 461 424	2 442 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 259 619	3 157 676
Sum finansielle anleggsmidler		3 259 619	3 157 676
Sum anleggsmidler		5 721 044	5 600 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		168 200	597 752
Andre kortsiktige fordringer		33 943	33 569
Sum fordringer		202 143	631 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 050	1 195 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 050	1 195 484
Sum omløpsmidler		725 193	1 826 805
SUM EIENDELER		6 446 236	7 427 313



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	101 876	101 876
Sum innskutt egenkapital		101 876	101 876
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 822 985	3 602 129
Sum opptjent egenkapital		2 822 985	3 602 129
Sum egenkapital		2 924 861	3 704 005
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 863	158 942
Skyldige offentlige avgifter		184 032	448 631
Annen kortsiktig gjeld		3 277 480	3 115 734
Sum kortsiktig gjeld		3 521 375	3 723 307
Sum gjeld		3 521 375	3 723 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 446 236	7 427 312

Melhus, 05.05.2024

Ole Tofsrud
styrets leder

Jens Losen
styremedlem

Bjørn Jomar Losen
styremedlem

John Terje Losen
styremedlem / daglig leder



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 540 051	1 601 075
Arbeidsgiveravgift	238 011	246 372
Pensjonskostnader	70 829	0
Andre relaterte ytelser	96 646	151 550
Sum	1 945 538	1 998 997

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,5

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	159 000	345 000	3 502 988	4 006 988
Tilgang i året	27 000	102 698	0	129 698
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	186 000	447 698	3 502 988	4 136 686
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-130 667	-322 000	-1 111 491	-1 564 158
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-142 250	-363 828	-1 169 186	-1 675 264
Balansført verdi pr 31.12	43 750	83 870	2 333 802	2 461 422
Årets av- og nedskrivninger	11 583	41 828	57 695	111 106
Økonomisk levetid	0 - 10	5	0 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet eier følgende aksjer pr. 31.12.2023:

Forte Obligasjon AS Antall: 28.398,9179 Formuesverdi: 3.259.619,28

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	101 876	1	101 876

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tekton Holding AS	101 876	100,00	Ordinære



TEKTON EIENDOM AS
997 772 652

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	101 876	3 602 129	3 704 005
Årsresultat	0	-779 144	-779 144
Egenkapital 31.12.2023	101 876	2 822 985	2 924 861

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.