



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMICUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snømyr 16C
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 148	386 119
Leieinntekt		117 579	48 010
Sum inntekter		160 727	434 129
Kostnader			
Varekostnad		48 941	210 652
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 230	72 230
Annen driftskostnad	2	101 513	101 613
Sum kostnader		222 684	384 495
Driftsresultat		-61 957	49 634
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans			-176
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 957	49 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 544	10 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 412	38 577
Årsresultat		-48 412	38 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 412	38 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 544	24 710
Overføringer annen egenkapital		-13 868	13 868
Sum overføringer og disponeringer		-48 412	38 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 395	11 239
Sum immaterielle eiendeler		16 395	11 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	750 000	800 000
Maskiner og anlegg		14 400	19 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 430	34 860
Sum varige driftsmidler		781 830	854 060
Sum anleggsmidler		798 225	865 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 617	4 557
Sum fordringer		31 617	4 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322	733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322	733
Sum omløpsmidler		33 940	5 290
SUM EIENDELER		832 165	870 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			13 868
Udekket tap	5	34 544	
Sum opptjent egenkapital		-34 544	13 868
Sum egenkapital		-4 544	43 868
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			11 789
Skyldig offentlige avgifter		-9 086	
Annen kortsiktig gjeld	6	845 795	814 932
Sum kortsiktig gjeld		836 709	826 721
Sum gjeld		836 709	826 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 165	870 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299014

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 548 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORMICUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snømyr 16C
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigfred Rafoss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		43 148	386 119
Leieinntekt		117 579	48 010
Sum inntekter		160 727	434 129
Kostnader			
Varekostnad		48 941	210 652
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 230	72 230
Annen driftskostnad	2	101 513	101 613
Sum kostnader		222 684	384 495
Driftsresultat		-61 957	49 634
Annen rentekostnad			176
Sum finanskostnader			176
Netto finans			-176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-13 544	10 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 412	38 577
Årsresultat		-48 412	38 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 412	38 577
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 544	24 710
Overføringer annen egenkapital		-13 868	13 868
Sum overføringer og disponeringer		-48 412	38 577



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	16 395	11 239
Sum immaterielle eiendeler		16 395	11 239

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	750 000	800 000
Maskiner og anlegg		14 400	19 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 430	34 860
Sum varige driftsmidler		781 830	854 060

Sum anleggsmidler		798 225	865 299
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 617	4 557
Sum fordringer		31 617	4 557

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 322	733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 322	733

Sum omløpsmidler		33 940	5 290
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		832 165	870 589
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			13 868
Udekket tap	5	34 544	
Sum opptjent egenkapital		-34 544	13 868



Sum egenkapital	-4 544	43 868
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		11 789
Skyldig offentlige avgifter	-9 086	
Annen kortsiktig gjeld	845 795	814 932
Sum kortsiktig gjeld	836 709	826 721
Sum gjeld	836 709	826 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	832 165	870 589



Organisasjonsnr: 915 548 237
FORMICUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigfred Rafoss	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Formicus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		43 148	386 119
Leieinntekt		117 579	48 010
Sum driftsinntekter		160 727	434 129
Driftskostnader			
Varekostnad		48 941	210 652
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 230	72 230
Annen driftskostnad	2	101 513	101 613
Sum driftskostnader		222 684	384 495
DRIFTSRESULTAT		(61 957)	49 634
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	176
Sum finanskostnader		0	176
NETTO FINANSPOSTER		0	(176)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 956)	49 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(13 544)	10 881
ORDINÆRT RESULTAT		(48 412)	38 577
ARSRESULTAT		(48 412)	38 577
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(13 868)	13 868
Fremføring av udekket tap		(34 544)	24 710
SUM OVERF. OG DISP.		(48 412)	38 577



Formicus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 395	11 239
Sum immaterielle eiendeler		16 395	11 239
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	750 000	800 000
Maskiner og anlegg		14 400	19 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		17 430	34 860
Sum varige driftsmidler		781 830	854 060
SUM ANLEGGSMIDLER		798 225	865 299
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 617	4 557
Sum fordringer		31 617	4 557
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 322	733
SUM OMLØPSMIDLER		33 940	5 290
SUM EIENDELER		832 165	870 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	13 868
Udekket tap	5	(34 544)	0
Sum opptjent egenkapital		(34 544)	13 868
SUM EGENKAPITAL		(4 544)	43 868
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	11 789
Skyldig offentlige avgifter		(9 086)	0
Annen kortsiktig gjeld	6	845 795	814 932
SUM KORTSIKTIG GJELD		836 709	826 721
SUM GJELD		836 709	826 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		832 165	870 589

Vennesla 1.5.21

Sigfred Rafoss



Formicus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Formicus Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 000 000	24 000	52 290	1 076 290
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 000 000	24 000	52 290	1 076 290
Akk. av/nedskr. pr 1/1	200 000	4 800	17 430	222 230
+ Ordinære avskrivninger	50 000	4 800	17 430	72 230
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	250 000	9 600	34 860	294 460
Balanseført verdi pr 31/12	750 000	14 400	17 430	781 830
Prosentsats for ord. avskr.	5-5	20-20	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen nærstående til selskapet. Selskapet er ikke pliktige til å ha OTP.



Formicus Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	-61 956	
Permanente og andre forskjeller	1	
Endring i midlertidige forskjeller	23 435	
Inntekt	-38 520	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	
Beregnet skatt av årets resultat	-8 474	
= Sum betalbar skatt	0	
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	86	
+ endring i utsatt skattefordel	-5 156	
= Ordinær skattekostnad	-13 544	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	-8 474	
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-74 525	-51 090
Sum negative skatteøkende forskjeller	74 525	51 090
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-74 525	-51 090
Balanseført utsatt skattefordel	16 395	11 239



Formicus Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Sigfred Rafoss	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	13 868	43 868
Anvendt til årsresultat		-48 412	-48 412
Pr 31.12.	30 000	-34 544	-4 544

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består i sin helhet av gjeld til aksjonær, det er ikke beregnet renter eller avtalt noe konkretnedbetalingsplan på lånet.



**Årsregnskap 2020
for
Formicus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915548237