



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsøns gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 784	1 738 104
Sum inntekter		1 772 784	1 738 104
Kostnader			
Lønnskostnad		128 309	77 420
Annen driftskostnad		1 283 658	1 096 291
Sum kostnader		1 411 967	1 173 711
Driftsresultat		360 818	564 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	8 674
Sum finansinntekter		2 620	8 674
Annen rentekostnad		127 215	156 245
Sum finanskostnader		127 215	156 245
Netto finans		-124 595	-147 571
Ordinært resultat før skattekostnad		236 222	416 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 222	416 822
Årsresultat		236 223	416 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 223	416 822
Sum overføringer og disponeringer		236 223	416 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		33 408 480	33 408 480
Sum varige driftsmidler		33 408 480	33 408 480
Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		46 731	16 490
Sum fordringer		46 731	16 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		958 646	977 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 646	977 322
Sum omløpsmidler		1 005 377	993 812
SUM EIENDELER		34 413 857	34 402 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 212 453	2 976 230
Sum opptjent egenkapital		3 212 453	2 976 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 214 853	2 978 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 319 326	5 602 712
Øvrig langsiktig gjeld		25 755 002	25 755 002
Sum annen langsiktig gjeld		31 074 328	31 357 714
Sum langsiktig gjeld		31 074 328	31 357 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 790	65 948
Skyldige offentlige avgifter		886	0
Sum kortsiktig gjeld		124 676	65 948
Sum gjeld		31 199 004	31 423 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 413 857	34 402 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439206

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 129 822
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 981 129 822
TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 772 784	1 738 104
Sum inntekter		1 772 784	1 738 104
Kostnader			
Lønnskostnad		128 309	77 420
Annen driftskostnad		1 283 658	1 096 291
Sum kostnader		1 411 967	1 173 711
Driftsresultat		360 818	564 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 620	8 674
Sum finansinntekter		2 620	8 674
Annen rentekostnad		127 215	156 245
Sum finanskostnader		127 215	156 245
Netto finans		-124 595	-147 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 222	416 822
Årsresultat		236 223	416 822
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 223	416 822
Sum overføringer og disponeringer		236 223	416 822



Øvrig langsiktig gjeld	25 755 002	25 755 002
Sum annen langsiktig gjeld	31 074 328	31 357 714
Sum langsiktig gjeld	31 074 328	31 357 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 790	65 948
Skyldige offentlige avgifter	886	0
Sum kortsiktig gjeld	124 676	65 948
Sum gjeld	31 199 004	31 423 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 413 857	34 402 292



Organisasjonsnr: 981 129 822
TANUMKOLLEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Medlemmer av styret	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTAT

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader	1 772 784	1 738 104	1 772 738	1 772 738
Sum inntekter	1 772 784	1 738 104	1 772 738	1 772 738
Kostnader				
Lønns- og personalkostnader	18 409	7 420	20 565	72 525
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Andre honorarer	39 900	0	45 000	0
Revisjonshonorar	4 359	4 450	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar	70 140	67 952	70 243	71 852
Konsulenttjenester	2 048	4 688	1 000	17 000
Kontingenter	9 174	9 948	9 174	9 174
Drift og vedlikehold	684 745	370 766	397 500	522 500
Forsikringer	41 655	40 847	41 300	43 630
Kommunale avgifter	148 365	266 046	266 000	207 000
Eiendomsskatt	172 525	174 230	180 000	180 000
Energi/fyring	33 567	52 274	49 950	40 000
Kabel-TV og bredbånd	86 112	86 112	90 000	90 000
Andre driftskostnader	30 968	18 978	22 500	18 500
Sum kostnader	1 411 967	1 173 711	1 267 932	1 346 881
Driftsresultat	360 818	564 393	504 806	425 857
Finansinntekter/-kostnader				
Renteinntekter	2 620	8 674	1 000	700
Rentekostnader	127 215	156 245	176 400	99 000
Sum finansposter	-124 595	-147 571	-175 400	-98 300
Årets resultat	236 223	416 822	329 406	327 557
Disponering:				
Overført til/fra egenkapital	236 223	416 822	0	0
Sum disponering	236 223	416 822	0	0



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter	2 358 270	2 358 270
Bygninger	31 050 210	31 050 210
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler	33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler		
Forskuddsbetalte kostnader	46 731	16 490
Bank	958 646	977 322
Sum omløpsmidler	1 005 377	993 812
SUM EIENDELER	34 413 857	34 402 292



BALANSE

	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Andelskapital/innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	3 212 453	2 976 230
Sum egenkapital	3 214 853	2 978 630
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pantelån	5 319 326	5 602 712
Borettsinnskudd	25 755 002	25 755 002
Sum langsiktig gjeld	31 074 328	31 357 714
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 790	65 948
Gjeld til off.myndigheter/feriepenge	886	0
Sum kortsiktig gjeld	124 676	65 948
Sum gjeld	31 199 004	31 423 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 413 857	34 402 292

Pant og sikkerhetsstillelse

Lillestrøm 31.12.20

Tanumkollen Terrasse borettslag

Sted: _____, dato: _____

Per Danielsen
Styreleder

Dag Amundsen
Nestleder

Roy Amundsen
Styremedlem

Lars Ove Andgard
Styremedlem

443 Tanumkollen Terrasse borettslag



Tanumkollen Terrasse Borettslag STYRETS ÅRSBERETNING 2020

1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder:	Per Danielsen	(valgt for 2 år i 2020)
Nestleder:	Dag Amundsen	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem:	Lars Ove Andgard	(valgt for 2 år i 2020)
Styremedlem:	Roy Oskar Amundsen	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

:Raymond Rudshaug	(valgt for 1 år i 2020)
:Bjørg Bråthen	(valgt for 1 år i 2020)
:Per Kr. Bråthen	(valgt for 1 år i 2020)
:Astrid Tømterud	(valgt for 1 år i 2020)

Valgkomite	:Audni Ferger
	:Gerd Nordby
	:Roger Ferger

Delegater til generalforsamlingen i boligbyggelaget i 2020:

Navn :Per Danielsen	som delegat
Navn :Dag Amundsen	som varadelegat

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Tanumkollen Terrasse Borettslag ble stiftet 10/08/1999 og har organisasjonsnummer 981129822

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Borettslaget ønsker å motta EHF.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til borettslages.org.nummer@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Tanumkollen Terrasse Borettslag, org.nr. 981129822

Postboks 2719

7439 Trondheim

faktura@bori.no



Bygningsadresser:

Borettslaget består av 24 andelsboliger, fordelt på 2 bygninger med adressene, P.G. Mangset's veg 33 og 35, 2100 Skarnes.

Eiendommen har gnr.41, bnr. 443 i Sør-Odal kommune.

- B Borettslaget er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Borettslaget er tilknyttet BORI BBL.

- C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Det er innkjøpt et HMS web basert system fra Bori, som forenkler og sikrer lovpålagt HMS arbeid. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

HMS tiltak gjennomført siste år:

- Egenkontroll av slukkeutstyr i boenhetene
- Funksjonskontroll av brannvarslingsinstallasjoner i begge bygningene
- Byttet ut 1 nødlys i 33

4. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 7 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- *Budsjettering*
- *Store vedlikeholdsarbeider med heisene*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)*
- *Løpende vedlikehold*
- *Vasket takene på blokkene og frittstående garasjer*
- *Gjennomført takkontroll*
- *Malt vegger mot sør på begge blokkene*
- *Flekkmaling etter rep av råteskader i 2019*
- *Til rette lagt for rettferdig EL- billading for boenhetene*

Av andre større saker kan nevnes:



- *Planer for årene fremover*
- *I 2022 blir det igjen nødvendig med rens av hovedløp, ventilasjon.*

Hva har skjedd i forhold til eiere og beboere siste år? Er det gjennomført velferdstiltak eller andre arrangement

- *Info – rundskriv*
- *Hyggekveld m/rømmegrøt og spekemat v/Roger's Corner*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for borettslaget.

5. REGNSKAPET FOR 2020

Regnskapet for 2020 viser et driftsresultat på kr.360.818 og et positivt årsresultat på kr. 236.223

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2020 kr.880.701

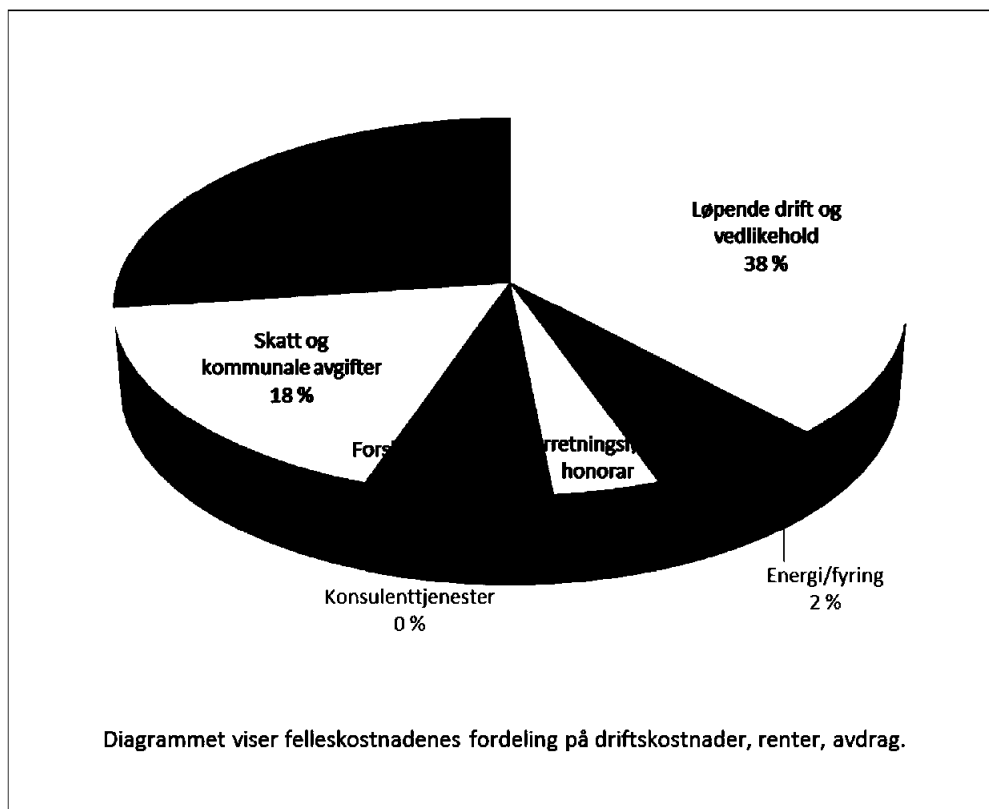
Disponering av årsresultat:

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det har vært høyere forbruk til drift og vedlikehold enn hva det var budsjettet for i 2020.
- Dette overforbruket skyldes først og fremst utgifter på ca. kr.350.000,- på heisene.
- Kostnader til ventilasjon har vært lavere enn budsjettet. En annen sak som må nevnes er kostnader til (rettferdig EI-Billading) kr.128.500,- det er fordelt på forskjellige konti: vedlikehold garasjer og utvendig anlegg.
- Det er jo positivt med omtrent kr.50 000,- lavere rentekostnader og ca.kr. 16 000,- lavere strømregning.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikehold. Tiltakene planlegges finansiert ved låneopptak.



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2020 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2020 og frem til styret årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2021

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.



Vedlikehold

Borettslaget har følgende planer for vedlikehold:

Det er bestilt nye lovlige vinduer for rømningsvei til baksiden av byggene, dette blir da 5 etasje. Det er tatt sikte på å få gjort dette i løpet av Mai.

Forsikringer:

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5,4%. Fra 01.01.2020 har vi skiftet forsikringselskap: fra Gjensidige til Fremtind forsikring AS.

Kommunale avgifter

Endringer i de kommunale avgiftene har variert de siste årene. Vi har ikke budsjettert med endring i avgiftene for 2021.


Finanskostnader

Renta på lånet er pr. januar 2021 1,9%. For lån med flytende rente er nedbetalingsplanen pr oktober 2020 lagt til grunn ved budsjetteringen. Fastrentelån er beregnet i samsvar med låneavtale.

For øvrig vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2021 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

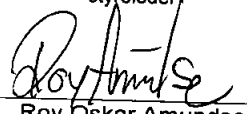
Signaturdato skal samsvare med dato på regnskapet.

Sted: Skarnes, 31.12.2020 / ...~~21~~02.2021


Dag Amundsen
styremedlem


Per Danielsen
styreleder


Lars Ove Andgard
styremedlem


Roy Oskar Amundsen
styremedlem



RESULTAT

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 772 784	1 738 104	1 772 738	1 772 738
Sum inntekter		1 772 784	1 738 104	1 772 738	1 772 738
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	18 409	7 420	20 565	72 525
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Andre honorarer		39 900	0	45 000	0
Revisjonshonorar	3	4 359	4 450	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		70 140	67 952	70 243	71 852
Konsulenttjenester	4	2 048	4 688	1 000	17 000
Kontingenter		9 174	9 948	9 174	9 174
Drift og vedlikehold	5	684 745	370 766	397 500	522 500
Forsikringer		41 655	40 847	41 300	43 630
Kommunale avgifter		148 365	266 046	266 000	207 000
Eiendomsskatt		172 525	174 230	180 000	180 000
Energi/fyring	6	33 567	52 274	49 950	40 000
Kabel-TV og bredbånd	7	86 112	86 112	90 000	90 000
Andre driftskostnader	8	30 968	18 978	22 500	18 500
Sum kostnader		1 411 967	1 173 711	1 267 932	1 346 881
Driftsresultat		360 818	564 393	504 806	425 857
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		2 620	8 674	1 000	700
Rentekostnader		127 215	156 245	176 400	99 000
Sum finansposter		-124 595	-147 571	-175 400	-98 300
Årets resultat		236 223	416 822	329 406	327 557
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital	11	236 223	416 822	0	0
Sum disponering		236 223	416 822	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 14	2 358 270	2 358 270
Bygninger	9, 14	31 050 210	31 050 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 408 480	33 408 480
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		46 731	16 490
Bank		958 646	977 322
Sum omløpsmidler		1 005 377	993 812
SUM EIENDELER		34 413 857	34 402 292



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital/innskutt egenkapital	10	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	11	3 212 453	2 976 230
Sum egenkapital		3 214 853	2 978 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån			
Borettsinnskudd	12, 14	5 319 326	5 602 712
	13, 14	25 755 002	25 755 002
Sum langsiktig gjeld		31 074 328	31 357 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 790	65 948
Gjeld til off.myndigheter/feriepenger		886	0
Sum kortsiktig gjeld		124 676	65 948
Sum gjeld		31 199 004	31 423 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 413 857	34 402 292

Pant og sikkerhetsstillelse

14


Lillestrøm 31.12.20

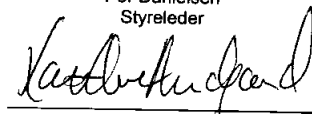
Tanumkollen Terrasse borettslag

Sted: Skarnes, dato: 21/2-2021


Per Danielsen
Styreleder


Dag Arundsen
Nestleder


Roy Arundsen
Styremedlem


Lars Ove Andgård
Styremedlem

443 Tanumkollen Terrasse borettslag



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
Felleskostnader	1 329 504	1 322 616
Stipulerte renter	176 472	141 024
Stipulerte avdrag	266 808	274 464
Sum	1 772 784	1 738 104

Note 2 - Lønns-/og personalkostnader

	2020	2019
Lønn til ansatte	5 600	0
Opptjente feriepenger	801	0
Arbeidsgiveravgift	12 243	7 420
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	-320	0
Arbeidsgiveravgift feriepenger	85	0
Sum	18 409	7 420

Borettslaget har ingen ansatte. Vaktmester har utført ekstra arbeid i form av timesbetaling. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2020	2019
Utbetalt styrehonorar	70 000	70 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 359	4 450
Sum	74 359	74 450

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2019/2020.

Note 4 - Konsulenttenester

	2020	2019
Teknisk bistand	0	4 688
Andre forvaltningstjenester	2 048	0
Sum	2 048	4 688

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2020	2019
Vedlikehold bygg	66 113	123 033
Vedlikehold VVS	0	17 131
Vedlikehold elektro	11 696	9 385
Vedlikehold utvendige anlegg	50 739	5 366
Heiskostnader	351 737	82 593
Vedlikehold garasjer	83 349	0
Vedlikehold ventilasjon	4 765	4 081
Brannsikring	4 400	4 400
Vaktmestertjenester	68 988	123 940
Renholdstjenester	42 958	0
Snøbrøyting/strøing/feing	0	838
Sum	684 745	370 766

Note 6 - Energi/fyring

	2020	2019
Strøm	33 567	52 274
Sum	33 567	52 274

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2020	2019
Kabel-TV	86 112	86 112
Sum	86 112	86 112



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Lyspærer, sikringer m.m.	2 647	1 090
Verktøy og redskaper	199	3 492
Nøkler, låser og skilt	614	4 884
Skadedyrarb. & Soppkontroll	129	0
Kontorrekvisita	3 774	1 845
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	15 750	0
Generalforsamling/årsmøte	5 244	4 641
Driftskostnader kjøretøy/maskiner	390	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 222	2 128
Velferdskostnader	0	899
Sum	30 968	18 978

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 050 210	2 358 270
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 050 210	2 358 270
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 050 210	2 358 270

Antatt levetid i år :

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andelskapital

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Andelskapital	24	100	2 400

Note 11 - Opptjent egenkapital

	2020	2019
Opptjent egenkapital 01.01	2 976 230	2 559 408
Tilført til/fra EK fra årets resultat	236 223	416 822
Opptjent egenkapital 31.12	3 212 453	2 976 230



NOTER

Note 12 - Pantelån

Kreditor:	Nordea Bank ABP
Lånenummer:	62018126104
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000
Lånesaldo 01.01:	5 602 712
Avdrag i perioden:	283 386
Lånesaldo 31.12:	5 319 326
Saldo 5 år frem i tid:	3 782 398

Note 13 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	31 074 328	31 357 714
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	33 408 480	33 408 480

Pant og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	32 855 000	32 855 000

Note 15 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler 01.01	927 864	773 608
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	236 223	416 822
Avdrag langsiktig gjeld	-283 386	-262 566
B. Årets endringer disponible midler	-47 163	154 256
C. Disponible midler 31.12	880 701	927 864

Spesifikasjon av disponible midler

Omløpsmidler	1 005 377	993 812
- Kortsiktig gjeld	124 676	65 948
= Disponible midler 31.12	880 701	927 864



Til generalforsamlingen i Tanumkollen Terrasse borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tanumkollen Terrasse borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 24. februar 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)