



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HINNA PLUSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		7 112 400	9 817 308
Lading el-bil		130 885	87 248
Leie parkering		13 200	26 722
Innbetalinger strøm/varmtvann		62 197	
Andre inntekter		3 539 027	380 865
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 703 392	3 084 031
Innbetalt til felles lån - renter		5 700 605	5 198 404
Annen driftsinntekt		1 068	126 933
Sum inntekter		19 262 774	18 721 511
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	399 646	228 200
Avskrivning av driftsmidler	2	15 264	15 264
Forretningsførerhonorar		211 068	253 692
Forretningsfører ekstratjenester		141 913	177 877
Revisjonshonorar		10 420	15 939
Vaktmester		141 869	106 860
Drift og vedlikehold	3	4 721 570	4 384 297
TV, internett o.l.		466 626	466 443
Forsikring		782 866	579 238
Kommunale avgifter		1 340 378	1 751 293
Strøm og oppvarming		602 502	792 807
Andre kostnader		128 955	-98 105
Sum kostnader		8 963 077	8 673 805
Driftsresultat		10 299 697	10 047 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 695	173 592
Annen finansinntekt		63 318	58 646
Sum finansinntekter		174 013	232 238
Annen rentekostnad		5 839 750	5 369 227
Sum finanskostnader		5 839 750	5 369 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		-5 665 738	-5 136 989
Resultat før skattekostnad		4 633 959	4 910 717
Årsresultat	4	4 633 959	4 910 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 633 959	4 910 717
Totalresultat		4 633 959	4 910 717
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 633 959	4 910 718
Sum overføringer og disponeringer		4 633 959	4 910 718



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 432 830 125 432 830 125

Maskiner og anlegg 59 786 75 050

Sum varige driftsmidler **432 889 911** **432 905 175**

Sum anleggsmidler 2 **432 889 911** **432 905 175**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 605 956 468 831

Andre kortsiktige fordringer 564 737 1 020 439

Sum fordringer **1 170 692** **1 489 271**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 7 641 971 6 551 562

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **7 641 971** **6 551 562**

Sum omløpsmidler **8 812 663** **8 040 833**

SUM EIENDELER **441 702 574** **440 946 007**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer 640 000 640 000

Sum innskutt egenkapital **640 000** **640 000**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		26 512 203	21 878 244
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		26 512 203	21 878 243
Sum egenkapital	5	27 152 203	22 518 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 6	283 138 357	286 125 882
Borettsinnskudd		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		412 775 857	415 763 382
Sum langsiktig gjeld		412 775 857	415 763 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 326	1 449 774
Skyldig offentlige avgifter		37	
Annen kortsiktig gjeld		1 036 152	1 214 608
Sum kortsiktig gjeld		1 774 514	2 664 382
Sum gjeld		414 550 371	418 427 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 702 574	440 946 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693433

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HINNA PLUSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Frida Hansens vei 5
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnad		7 112 400	9 817 308
Lading el-bil		130 885	87 248
Leie parkering		13 200	26 722
Innbetalinger strøm/ varmtvann		62 197	
Andre inntekter		3 539 027	380 865
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 703 392	3 084 031
Innbetalt til felles lån - renter		5 700 605	5 198 404
Annen driftsinntekt		1 068	126 933
Sum inntekter		19 262 774	18 721 511
Kostnader			
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	399 646	228 200
Avskrivning av driftsmidler	2	15 264	15 264
Forretningsførerhonorar		211 068	253 692
Forretningsfører ekstratjenester		141 913	177 877
Revisjonshonorar		10 420	15 939
Vaktmester		141 869	106 860
Drift og vedlikehold	3	4 721 570	4 384 297
TV, internett o.l.		466 626	466 443
Forsikring		782 866	579 238
Kommunale avgifter		1 340 378	1 751 293
Strøm og oppvarming		602 502	792 807
Andre kostnader		128 955	-98 105
Sum kostnader		8 963 077	8 673 805
Driftsresultat		10 299 697	10 047 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110 695	173 592
Annen finansinntekt		63 318	58 646
Sum finansinntekter		174 013	232 238
Annen rentekostnad		5 839 750	5 369 227
Sum finanskostnader		5 839 750	5 369 227
Netto finans		-5 665 738	-5 136 989
Resultat før skattekostnad		4 633 959	4 910 717
Årsresultat	4	4 633 959	4 910 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 633 959	4 910 717



Totalresultat	4 633 959	4 910 717
Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	4 633 959	4 910 718
Sum overføringer og disponeringer	4 633 959	4 910 718



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		432 830 125	432 830 125
Maskiner og anlegg		59 786	75 050
Sum varige driftsmidler		432 889 911	432 905 175

Sum anleggsmidler	2	432 889 911	432 905 175
--------------------------	----------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		605 956	468 831
Andre kortsiktige fordringer		564 737	1 020 439
Sum fordringer		1 170 692	1 489 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 641 971	6 551 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 641 971	6 551 562

Sum omløpsmidler		8 812 663	8 040 833
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		441 702 574	440 946 007
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 512 203	21 878 244
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		26 512 203	21 878 243

Sum egenkapital	5	27 152 203	22 518 243
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 6	283 138 357	286 125 882
Borettsinnskudd		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		412 775 857	415 763 382
Sum langsiktig gjeld		412 775 857	415 763 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		738 326	1 449 774
Skyldig offentlige avgifter		37	
Annen kortsiktig gjeld		1 036 152	1 214 608
Sum kortsiktig gjeld		1 774 514	2 664 382
Sum gjeld		414 550 371	418 427 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		441 702 574	440 946 007



Organisasjonsnr: 992 687 088
HINNA PLUSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Hinna Pluss Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hinna Pluss Borettslag som viser et overskudd på kr 4 633 959. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 26. juni 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Hinna Pluss Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 687 088

	BankID Signing Terje Olsen 2025-03-14
	BankID Signing Unni Hegrenes 2025-03-14
	BankID Signing Kjell Inge Reianes 2025-03-14
	BankID Signing Mikael Tunge 2025-03-17
	BankID Signing Tor Øyvind Fiskå 2025-03-17



RESULTATREGNSKAP

HINNA PLUSS BORETTSLAG

INNTEKT OG KOSTNAD	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Innbetalt felleskostnad		7 112 400	9 817 308	7 112 448
Lading el-bil		130 885	87 248	79 992
Leie parkering		13 200	26 722	0
Innbetalinger strøm/varmtvann		62 197	0	0
Andre inntekter		3 539 027	380 865	3 536 988
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 703 392	3 084 031	0
Innbetalt til felles lån - renter		5 700 605	5 198 404	0
Annen driftsinntekt		1 068	126 933	60 000
Sum driftsinntekter		19 262 774	18 721 511	10 789 428
Styrehonorar, lønn, o.l.	1	399 646	228 200	419 318
Avskrivning av driftsmidler	2	15 264	15 264	18 000
Forretningsførerhonorar		211 068	253 692	166 000
Forretningsfører ekstratjenester		141 913	177 877	100 000
Revisjonshonorar		10 420	15 939	13 000
Vaktmester		141 869	106 860	550 000
Drift og vedlikehold	3	4 721 570	4 384 297	5 268 840
TV, internett o.l.		466 626	466 443	613 000
Forsikring		782 866	579 238	680 000
Kommunale avgifter		1 340 378	1 751 293	1 433 800
Strøm og oppvarming		602 502	792 807	765 450
Andre kostnader		128 955	-98 105	85 000
Sum driftskostnader		8 963 077	8 673 805	10 112 408
Driftsresultat		10 299 697	10 047 706	677 020
FINANSPOSTER				
Annen renteinntekt		110 695	173 592	149 988
Annen finansinntekt		63 318	58 646	0
Annen rentekostnad		5 839 750	5 369 227	120 000
Resultat av finansposter		-5 665 738	-5 136 989	29 988
Årsresultat	4	4 633 959	4 910 717	707 008
OVERFØRINGER				
Avsatt til annen egenkapital		4 633 959	4 910 718	707 008
Sum overføringer		4 633 959	4 910 718	707 008



BALANSE

HINNA PLUSS BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		432 830 125	432 830 125
Maskiner og anlegg		59 786	75 050
Sum varige driftsmidler		432 889 911	432 905 175
Sum anleggsmidler	2	432 889 911	432 905 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		605 956	468 831
Andre kortsiktige fordringer		564 737	1 020 439
Sum fordringer		1 170 692	1 489 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 641 971	6 551 562
Sum omløpsmidler		8 812 663	8 040 833
Sum eiendeler		441 702 574	440 946 007



BALANSE

HINNA PLUSS BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Egne aksjer		640 000	640 000
Sum innskutt egenkapital		640 000	640 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		26 512 203	21 878 244
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		26 512 203	21 878 243
Sum egenkapital	5	27 152 203	22 518 243
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	95 125 539	106 365 060
IN ordning (individuell nedbetaling)	6	188 012 819	179 760 823
Borettsinnskudd		129 637 500	129 637 500
Sum annen langsiktig gjeld		412 775 857	415 763 382
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		738 326	1 449 774
Skyldig offentlige avgifter		37	0
Annen kortsiktig gjeld		1 036 152	1 214 608
Sum kortsiktig gjeld		1 774 514	2 664 382
Sum gjeld		414 550 371	418 427 764
Sum egenkapital og gjeld		441 702 574	440 946 007

Stavanger, 13.03.2025
Styret i Hinna Pluss Borettslag

Terje Olsen
styreleder

Mikael Tunge
nestleder

Kjell Inge Reianes
styremedlem

Tor Øyvind Fiskå
styremedlem

Unni Hegrenes
styremedlem



HINNA PLUSS BORETTSLAG

992 687 088

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen tappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

DISPONIBLE MIDLER

Disponible midler vises særskilt i note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstilling disponible midler følger denne oppstilling:

1. Disponible midler fra foregående regnskap.
2. Endring i disponible midler.
3. Disponible midler fra årets regnskap.

HINNA PLUSS BORETTSLAG

SIDE 5



HINNA PLUSS BORETTSLAG

992 687 088

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	49 387	28 200
Andre ytelser	259	0
Styrehonorar	350 000	200 000
Sum	399 646	228 200

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	432 381 000	152 644	432 533 644
= Anskaffelseskost 31.12.24	432 381 000	152 644	432 533 644
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		92 858	92 858
= Bokført verdi 31.12.24	432 381 000	59 786	432 440 786
Årets ordinære avskrivninger		15 264	15 264
Økonomisk levetid		10 år	

Note 3 Drift og vedlikehold

	2024	2023
Renhold	266 693	242 751
Reparasjon og vedlikehold	1 145 472	1 106 783
Vedlikehold elektro	263 687	0
Vedlikehold VVS	45 419	0
Vedlikehold heis	31 460	0
Vedlikehold utvendig anlegg	21 738	31 104
Driftskostnader	0	10 650
Reparasjon og vedlikehold annet	21 821	24 941
Løpende drift og serviceavtaler	142 679	976 212
Alarm	647 887	0
Selvaag Pluss	2 130 528	1 989 120
Telefon	4 187	2 736
Sum driftskostnader	4 721 570	4 384 297

HINNA PLUSS BORETTSLAG

SIDE 6



HINNA PLUSS BORETTSLAG

992 687 088

Note 4 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler		
Resultat	4 633 959	4 910 717
Avdrag langsiktig lån	-2 987 525	0
Tilbakeføring av avskrivning	15 264	0
Endring disponible midler	1 661 698	4 910 717
Omløpsmidler	8 812 663	8 040 833
Kortsiktig gjeld	1 774 514	2 664 382
Sum	7 038 150	5 376 451

Note 5 Egenkapital

	Sameiekapital
Pr. 31.12.2023	22 518 244
Årets resultat	4 633 959
Pr 31.12.2024	27 152 203

Note 6 Langsiktig gjeld

Kreditor	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Serie	Annuitet	Annuitet
Lånenummer:	16364715335	12136721877	12128310167
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2018	2008
Rentesats:	5,85%	5,80%	5,80%
Beregnet innfridd:			
Opprinnelig lånebeløp:	3.500.000	22.000.000	302.487.500
Lånesaldo 01.01:	3.062.510	14.764.099	88.538.450
Avdrag i perioden:	291.664	984.354	9.963.502
Opptak i perioden:	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	2.770.846	13.779.745	78.574.948
Saldo 5 år frem i tid:	1.545.064	12.177.712	74.407.628
Andelssaldo 01.01:	0	4.429.000	175.331.823
Innbetalt IN i periode:	0	706.255	9.221.046
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	88.849	1.586.456
Andelssaldo 31.12:	0	5.046.406	182.966.413
Sum pantegjeld for lån:	2.770.846	18.826.151	261.541.361

Pantstillelse.

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 415.763.382 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde per 2024 en bokført verdi på kr. 432 889 911.

Eiendommen antas å ha en høyere verd enn bokført verdi.

HINNA PLUSS BORETTSLAG

SIDE 7