



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSG 48 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
8656 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hoff Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 690	269 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 690</b>	<b>269 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 488	85 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		435 451	271 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 939</b>	<b>357 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 751</b>	<b>-87 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 784	138 330
Annen rentekostnad		1 903	1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 687</b>	<b>139 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 687</b>	<b>-139 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 936</b>	<b>-227 329</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 936</b>	<b>-227 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 936	-227 329



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 758 657	1 840 145
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	186	4 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 843</b>	<b>1 844 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 843</b>	<b>1 844 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 400	47 400
Andre kortsiktige fordringer		23 242	8 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 642</b>	<b>56 336</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 786</b>	<b>120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		74 428	56 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 271</b>	<b>1 900 787</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	491 000	491 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 000</b>	<b>491 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6, 7	1 699 030	1 572 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 699 030</b>	<b>-1 572 093</b>

#### Sum egenkapital

**-1 208 030**      **-1 081 093**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 897 926	2 942 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 926</b>	<b>2 942 395</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 975	39 485
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		47 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 375</b>	<b>39 485</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		3 041 300	2 981 880
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 271</b>	<b>1 900 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 533 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORDENSKJOLDSG 48 AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
8656 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hoff Petersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 533 070  
TORDENSKJOLDSG 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 690	269 720
<b>Sum inntekter</b>		<b>529 690</b>	<b>269 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 488	85 488
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		435 451	271 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>520 939</b>	<b>357 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 751</b>	<b>-87 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 784	138 330
Annen rentekostnad		1 903	1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 687</b>	<b>139 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 687</b>	<b>-139 650</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 936</b>	<b>-227 329</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 936</b>	<b>-227 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-126 936	-227 329



Organisasjonsnr: 976 533 070  
TORDENSKJOLDSG 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 758 657	1 840 145
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	186	4 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 843</b>	<b>1 844 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 843</b>	<b>1 844 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 400	47 400
Andre kortsiktige fordringer		23 242	8 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 642</b>	<b>56 336</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 786</b>	<b>120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 428</b>	<b>56 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 271</b>	<b>1 900 787</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	491 000	491 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 000</b>	<b>491 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6, 7	1 699 030	1 572 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 699 030</b>	<b>-1 572 093</b>

**Sum egenkapital** -1 208 030 -1 081 093

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 926	2 942 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 926</b>	<b>2 942 395</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		95 975	39 485
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		47 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 375</b>	<b>39 485</b>

**Sum gjeld** 3 041 300 2 981 880

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 1 833 271 1 900 787



Organisasjonsnr: 976 533 070  
TORDENSKJOLDSG 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette følgende forhold

1. Styret betrakter innlån fra aksjonærer som en del av egenkapitalen slik at den reelle egenkapitalen etter styrets mening er på plass.
2. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8168813.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8168813.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6409969.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1758844.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85488.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**TORDENSKJOLDSG 48 AS**

976533070

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 690	269 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 690</b>	<b>269 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-85 488	-85 488
Annen driftskostnad		-435 451	-271 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 939</b>	<b>-357 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 751</b>	<b>-87 679</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-133 784	-138 330
Annen rentekostnad		-1 903	-1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135 687</b>	<b>-139 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 687</b>	<b>-139 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 936</b>	<b>-227 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-126 936	-227 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 936</b>	<b>-227 329</b>



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 758 657	1 840 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	186	4 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 843</b>	<b>1 844 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 843</b>	<b>1 844 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 400	47 400
Andre kortsiktige fordringer		23 242	8 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 642</b>	<b>56 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 786</b>	<b>120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 428</b>	<b>56 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 271</b>	<b>1 900 787</b>



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	491 000	491 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 000</b>	<b>491 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	-1 699 030	-1 572 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 699 030</b>	<b>-1 572 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 208 030</b>	<b>-1 081 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 926	2 942 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 926</b>	<b>2 942 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 975	39 485
Annen kortsiktig gjeld		47 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 375</b>	<b>39 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 041 300</b>	<b>2 981 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 271</b>	<b>1 900 787</b>

MOSJØEN, 09.03.2026

Hans Kristian Hoff Petersen  
styrets leder

Geir Arnfinn Nilsskog  
styremedlem



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av eiendom i Mosjøen i Vefsn Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 168 813
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 168 813</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 409 969
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 758 844</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 488

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-126 936	-227 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 223	39 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 714</b>	<b>-187 796</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	477 908	435 686	42 223
Fremførbart underskudd	-1 956 394	-2 041 108	84 714
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 478 486</b>	<b>-1 605 422</b>	<b>126 936</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 478 486	1 605 422	-126 936
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	491	1 000	491 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PETERSEN HANS KR HOFF	246	50,10	Ordinære
NILSSKOG GEIR ARNFINN	245	49,90	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>491</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	491 000	-1 572 093	-1 081 093
Årsresultat	0	-126 936	-126 936
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>491 000</b>	<b>-1 699 030</b>	<b>-1 208 030</b>



**TORDENSKJOLDSG 48 AS**  
**976 533 070**

**Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift**

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette følgende forhold

1. Styret betrakter innlån fra aksjonærer som en del av egenkapitalen slik at den reelle egenkapitalen etter styrets mening er på plass.
2. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader



Årsoppgjør for

**TORDENSKJOLDSG 48 AS**

976533070

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		529 690	269 720
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>529 690</b>	<b>269 720</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-85 488	-85 488
Annen driftskostnad		-435 451	-271 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-520 939</b>	<b>-357 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 751</b>	<b>-87 679</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-133 784	-138 330
Annen rentekostnad		-1 903	-1 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-135 687</b>	<b>-139 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 687</b>	<b>-139 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-126 936</b>	<b>-227 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-126 936	-227 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>-126 936</b>	<b>-227 329</b>



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 758 657	1 840 145
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	186	4 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 758 843</b>	<b>1 844 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 758 843</b>	<b>1 844 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		47 400	47 400
Andre kortsiktige fordringer		23 242	8 936
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 642</b>	<b>56 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 786</b>	<b>120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 428</b>	<b>56 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 271</b>	<b>1 900 787</b>



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	491 000	491 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 000</b>	<b>491 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6, 7	-1 699 030	-1 572 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 699 030</b>	<b>-1 572 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 208 030</b>	<b>-1 081 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 897 926	2 942 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 897 926</b>	<b>2 942 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 975	39 485
Annen kortsiktig gjeld		47 400	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 375</b>	<b>39 485</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 041 300</b>	<b>2 981 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 271</b>	<b>1 900 787</b>

MOSJØEN, 09.03.2026

Hans Kristian Hoff Petersen  
styrets leder

Geir Arnfinn Nilsskog  
styremedlem



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av eiendom i Mosjøen i Vefsn Kommune

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070



## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	8 168 813
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 168 813</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 409 969
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 758 844</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 488

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-126 936	-227 329
+/- Endring i midlertidige forskjeller	42 223	39 533
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 714</b>	<b>-187 796</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	477 908	435 686	42 223
Fremførbart underskudd	-1 956 394	-2 041 108	84 714
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 478 486</b>	<b>-1 605 422</b>	<b>126 936</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 478 486	1 605 422	-126 936
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	491	1 000	491 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
PETERSEN HANS KR HOFF	246	50,10	Ordinære
NILSSKOG GEIR ARNFINN	245	49,90	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>491</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	491 000	-1 572 093	-1 081 093
Årsresultat	0	-126 936	-126 936
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>491 000</b>	<b>-1 699 030</b>	<b>-1 208 030</b>



TORDENSKJOLDSG 48 AS  
976 533 070



## Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er klar over dets handleplikt etter aksjelovens § 3-5 da selskapets egenkapital er tapt. Når styret anbefaler videre drift skyldes dette følgende forhold

1. Styret betrakter innlån fra aksjonærer som en del av egenkapitalen slik at den reelle egenkapitalen etter styrets mening er på plass.
2. Selskapets eiere vil tilføre likviditet for å dekke løpende driftskostnader