



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 492 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLOKKTINN AS  
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 31  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solrun A. Aag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 926	427 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>439 926</b>	<b>427 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad	5	61 461	66 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 461</b>	<b>136 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>308 465</b>	<b>291 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	311
Annen finansinntekt		897	829
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 028</b>	<b>1 140</b>
Annen rentekostnad		13 216	32 720
<b>Sum finanskostnader</b>	3	<b>13 216</b>	<b>32 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 188</b>	<b>-31 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 277</b>	<b>259 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 510	61 942
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 767</b>	<b>197 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 767</b>	<b>197 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 767</b>	<b>197 693</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		225 767	197 693
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 767</b>	<b>197 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 737 300	2 807 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 737 300</b>	<b>2 807 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 737 300</b>	<b>2 807 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			54
Andre fordringer		5 570	5 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 570</b>	<b>5 624</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 086	112 791
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 086</b>	<b>112 791</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>169 656</b>	<b>118 415</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 906 956</b>	<b>2 925 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 343 883	1 118 117



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 343 883</b>	<b>1 118 117</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 443 883</b>	<b>1 218 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	104 568	111 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>104 568</b>	<b>111 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 260 000	1 504 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 260 000</b>	<b>1 504 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 364 568</b>	<b>1 615 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 263	19 104
Betalbar skatt	6	77 242	73 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 505</b>	<b>92 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 463 073</b>	<b>1 707 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 906 956</b>	<b>2 925 715</b>



# Årsrapport 2016

Blokktinn AS  
Organisasjonsnr. 988 492 728

## Innhold:

Årsberetning

## Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Årsberetning 2016

Blokkttinn AS  
Organisasjonsnr. 988 492 728

### Virksomhetens art og hvor den drives

Blokkttinn AS har i 2016 drevet med utleie av fast eiendom og annen naturlig tilknyttet virksomhet, investering og deltakelse i andre selskapet. Foretaket har forretningssted i Trondheim kommune.

### Resultatutvikling og finansiell stilling

Driftsinntektene var i 2016 kr 439 926 mot kr 427 512 forrige regnskapsår. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter gir en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

### Arbeidsmiljø

Styret anser at arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

### Likestilling

Selskapet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme. Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 2 personer, styreleder og varamedlem, hvorav begge er kvinner.

### Det ytre miljøet

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i regnskapsåret.

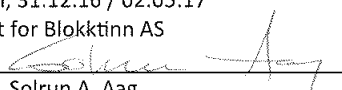
### Resultatdisponering

Overskuddet i Blokkttinn AS på kr 225 766,56 foreslås disponert som følger:

Overført til/fra annen egenkapital	225 766,56
<b>Sum</b>	<b>225 766,56</b>

Trondheim, 31.12.16 / 02.05.17

Styret for Blokkttinn AS

  
Solrun A. Aag  
Styreleder



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Blokkinn AS**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		439 926	427 512
Sum driftsinntekter		439 926	427 512
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	70 000	70 000
Annen driftskostnad	5	61 461	66 298
Sum driftskostnader		131 461	136 298
Driftsresultat		308 465	291 214
<b>Finansposter</b>			
Annen finansinntekt		1 028	1 140
Annen finanskostnad	3	13 216	32 720
Netto finansposter		-12 188	-31 579
Ordinært resultat før skattekostnad		296 277	259 635
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	70 510	61 942
Ordinært resultat		225 767	197 693
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		225 767	197 693
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		225 767	197 693
Sum overføringer og disponeringer		225 767	197 693



## Balanse pr 31.12. Blokkttinn AS

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 737 300	2 807 300
Sum varige driftsmidler		2 737 300	2 807 300
Sum anleggsmidler		2 737 300	2 807 300
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer			54
Andre fordringer		5 570	5 570
Sum fordringer		5 570	5 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 086	112 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 086	112 791
Sum omløpsmidler		169 656	118 415
Sum eiendeler		2 906 956	2 925 715



**Balanse pr 31.12.**  
**Blokkttinn AS**

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 343 883	1 118 117
Sum opptjent egenkapital		1 343 883	1 118 117
Sum egenkapital		1 443 883	1 218 117
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	104 568	111 300
Sum avsetning for forpliktelser		104 568	111 300
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 260 000	1 504 116
Sum Annen langsiktig gjeld		1 260 000	1 504 116
Leverandørgjeld		21 263	19 104
Betalbar skatt	6	77 242	73 078
Sum kortsiktig gjeld		98 505	92 182
Sum gjeld		1 463 073	1 707 598
Sum egenkapital og gjeld		2 906 956	2 925 715

Trondheim 31.12.2016/02.05.2017  
Blokkttinn AS

Solrun A. Aag  
Styreleder



## Noter 2016

**Blokktinn AS**  
**Organisasjonsnr. 988 492 728**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. 24% Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.16	3 530 550	3 530 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.16	3 530 550	3 530 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.16	-793 251	-793 251
Balanseført verdi 31.12.16	2 737 299	2 737 299
Årets avskrivninger	70 000	70 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til Solrun Aag	1 260 000	1 252 488
Skjermingsrenten er lagt til grunn ved beregning av lånerenter.	7 512	8 730
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Kjøpmannsgt. 31, sek. 3, Trondheim	2 737 300	2 807 300
<b>Pantelån i Danske Bank</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Pantelån i Danske Bank er innfridd i 2016.	0	251 628



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.16

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Solrun A. Aag	Styreleder	100	100	100,00	100,00
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 5 - Lønnskostnader mv.

Foretaket har ingen ansatte og har følgelig ingen tjenestepensjon i hht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til revisjon.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt	77 242	73 078
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 732	-11 136
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 510</b>	<b>61 942</b>
Skattegrunnlag	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	296 277	259 634
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 500	8 267
Permanente forskjeller	3 192	2 757
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	<b>308 969</b>	<b>270 658</b>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	77 242	73 078
Balanseført betalbar skatt	77 242	73 078