



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 286 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ANLEGG AS
Forretningsadresse: Prestevannslia 16
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Endre Larsen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 785	110 150
Sum inntekter		225 785	110 150
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	137 063	7 192
Avskrivning på varige driftsmidler	5	19 595	3 266
Annen driftskostnad		207 165	30 775
Sum kostnader		363 823	41 232
Driftsresultat		-138 038	68 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 500	951
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		7 692	951
Netto finans		-7 692	-951
Resultat før skattekostnad		-145 731	67 967
Skattekostnad		-2 261	11 662
Årsresultat		-143 470	56 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 470	56 305
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-143 470	56 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 164	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 305	56 305
Sum overføringer og disponeringer		-143 470	56 305



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	78 615	98 210
Sum varige driftsmidler		78 615	98 210
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		78 615	98 210
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 250
Andre kortsiktige fordringer		14 451	0
Sum fordringer		14 451	39 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 116	80 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 116	80 813
Sum omløpsmidler		53 567	120 063
SUM EIENDELER		132 182	218 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		54 216	54 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	56 305
Udekket tap		87 164	0
Sum opptjent egenkapital		-87 164	56 305
Sum egenkapital		-32 948	110 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	4 100
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 361	78 828
Sum annen langsiktig gjeld		65 361	78 828
Sum langsiktig gjeld		65 361	82 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 673	2 813
Betalbar skatt		0	7 562
Skyldig offentlige avgifter		812	12 452
Annen kortsiktig gjeld		94 285	1 997
Sum kortsiktig gjeld		99 770	24 824
Sum gjeld		165 131	107 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 182	218 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307732

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 286 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ANLEGG AS
Forretningsadresse: Prestevannslia 16
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Endre Larsen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Organisasjonsnr: 934 286 405
REAL ANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 785	110 150
Sum inntekter		225 785	110 150
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	137 063	7 192
Avskrivning på varige driftsmidler	5	19 595	3 266
Annen driftskostnad		207 165	30 775
Sum kostnader		363 823	41 232
Driftsresultat		-138 038	68 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		7 500	951
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		7 692	951
Netto finans		-7 692	-951
Resultat før skattekostnad		-145 731	67 967
Skattekostnad		-2 261	11 662
Årsresultat		-143 470	56 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 470	56 305
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-143 470	56 305
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-87 164	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 305	56 305
Sum overføringer og disponeringer		-143 470	56 305



Organisasjonsnr: 934 286 405
REAL ANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	78 615	98 210
Sum varige driftsmidler		78 615	98 210

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		78 615	98 210
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		0	39 250
Andre kortsiktige fordringer		14 451	0
Sum fordringer		14 451	39 250

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 116	80 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 116	80 813

Sum omløpsmidler		53 567	120 063
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		132 182	218 273
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
(selskapskapital)		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784



Sum innskutt egenkapital	54 216	54 216
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	56 305
Udekket tap	87 164	0
Sum opptjent egenkapital	-87 164	56 305
Sum egenkapital	-32 948	110 521
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	4 100
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	4 100
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 361	78 828
Sum annen langsiktig gjeld	65 361	78 828
Sum langsiktig gjeld	65 361	82 928
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 673	2 813
Betalbar skatt	0	7 562
Skyldig offentlige avgifter	812	12 452
Annen kortsiktig gjeld	94 285	1 997
Sum kortsiktig gjeld	99 770	24 824
Sum gjeld	165 131	107 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 182	218 273



Organisasjonsnr: 934 286 405
REAL ANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Kirkenes

Virksomhetens art

Drive entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg, herunder gravearbeid, grunnarbeid, planering, vann- og



avløpsarbeid, snekring, maskinentreprenørvirksomhet og transport. Videre skal selskapet kunne drive med investering i aksjer, verdipapirer, kryptovaluta og andre digitale eiendeler, samt aktiv trading, herunder gjennom tredjeparts plattformer og prop trading-selskaper. Selskapet kan også eie aksjer i andre selskaper og delta i annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet er i en oppstartsfasen og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134524.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2539.00	7192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137063.00	7192.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101476.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101476.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22861.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	78615.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19595.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

Real Anlegg AS

(934 286 405)





Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 785	110 150
Sum driftsinntekter		225 785	110 150
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3, 4	137 063	7 192
Avskrivning på varige driftsmidler	5	19 595	3 266
Annen driftskostnad		207 165	30 775
Sum driftskostnader		363 823	41 232
Driftsresultat		-138 038	68 918
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 500	951
Annen finanskostnad		192	0
Sum finanskostnader		7 692	951
Netto finans		-7 692	-951
Resultat før skatt		-145 730	67 967
Skattekostnad		-2 261	11 662
Årsresultat		-143 469	56 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-56 305	56 305
Udekket tap		-87 164	0
Sum overføringer og disponeringer		-143 470	56 305



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	78 615	98 210
Sum varige driftsmidler		78 615	98 210
Sum anleggsmidler		78 615	98 210
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 451	0
Kundefordringer		0	39 250
Sum fordringer		14 451	39 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 116	80 813
Sum omløpsmidler		53 567	120 063
Sum eiendeler		132 182	218 273



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		54 216	54 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	56 305
Udekket tap		-87 164	0
Sum opptjent egenkapital		-87 164	56 305
Sum egenkapital		-32 948	110 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		0	4 100
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 100
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		65 361	78 828
Sum annen langsiktig gjeld		65 361	78 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 673	2 813
Betalbar skatt		0	7 562
Skyldig offentlige avgifter		812	12 452
Annen kortsiktig gjeld		94 285	1 997
Sum kortsiktig gjeld		99 770	24 824
Sum gjeld		165 131	107 752
Sum egenkapital og gjeld		132 183	218 273



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Kirkenes

Virksomhetens art

Drive entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg, herunder gravearbeid, grunnarbeid, planering, vann- og avløpsarbeid, snekring, maskinentreprenørvirksomhet og transport. Videre skal selskapet kunne drive med investering i aksjer, verdipapirer, kryptovaluta og andre digitale eiendeler, samt aktiv trading, herunder gjennom tredjeparts plattformer og prop trading-selskaper. Selskapet kan også eie aksjer i andre selskaper og delta i annen virksomhet som naturlig faller sammen med dette.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartsfase og har begrenset likviditetsbuffer. Videre drift forutsetter at selskapet oppnår planlagt inntektsvekst og/eller tilførsel av finansiering. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, men det foreligger usikkerhet knyttet til om forutsetningene oppnås.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 1.



Note 4: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	134 524	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjon	0	0
Andre ytelser	2 539	7 192
Sum lønnskostnader	137 063	7 192

Note 5: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	101 476
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	101 476
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	22 861
= Balansført verdi per 31.12.	78 615
Årets avskrivninger og nedskrivninger	19 595



Årsregnskap 2025

Opprettet av Rune Andersen <runea40@gmail.com>

Elektronisk signering

RUNE ENDRE LARSEN ANDERSEN (Daglig leder,
Styreleder)
16.06.1999

🕒 Signert

10.02.2026 21:58

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 10.02.2026 21:58:11