



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 692 419	1 937 899
Annen driftsinntekt		5 193 181	
Sum inntekter		6 885 600	1 937 899
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 799 839	1 206 496
Sum kostnader		1 799 839	1 206 496
Driftsresultat		5 085 761	731 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		124 077	197 072
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		124 677	197 672
Netto finans		-124 677	-197 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 961 084	533 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 091 463	117 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 869 621	416 327
Årsresultat	7	3 869 621	416 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 869 621	416 327
Totalresultat		3 869 621	416 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-421 981	
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			416 327



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-1 708 398	
Sum overføringer og disponeringer		3 869 621	416 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 419 120	11 560 939
Sum varige driftsmidler		6 419 120	11 560 939
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 419 120	11 560 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 054 937	
Sum fordringer		6 054 937	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 524	581 097
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 227 524	581 097
Sum omløpsmidler		7 282 461	581 097
SUM EIENDELER		13 701 581	12 142 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	4 197 247
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	4 358 247
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			1 708 398
Sum opptjent egenkapital			1 708 398
Sum egenkapital	7	3 936 266	6 066 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		914 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		914 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 948 726	5 119 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 726	5 119 252
Sum langsiktig gjeld		2 862 726	5 119 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 970	2 590
Betalbar skatt	3	177 463	117 425
Skyldig offentlige avgifter		127 596	64 223
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		593 561	771 902
Sum kortsiktig gjeld		6 902 590	956 140
Sum gjeld		9 765 316	6 075 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 582	12 142 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		437 500	437 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498552

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 625 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 80
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 692 419	1 937 899
Annen driftsinntekt		5 193 181	
Sum inntekter		6 885 600	1 937 899
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 799 839	1 206 496
Sum kostnader		1 799 839	1 206 496
Driftsresultat		5 085 761	731 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Sum finansinntekter			22
Annen rentekostnad		124 077	197 072
Annen finanskostnad		600	600
Sum finanskostnader		124 677	197 672
Netto finans		-124 677	-197 651
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 091 463	117 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 869 621	416 327
Årsresultat	7	3 869 621	416 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 869 621	416 327
Totalresultat		3 869 621	416 327
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-421 981	
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			416 327
Overført fra annen egenkapital		-1 708 398	
Sum overføringer og disponeringer		3 869 621	416 327



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

6 419 120

11 560 939

Sum varige driftsmidler

6 419 120

11 560 939

Andre langsiktige

fordringer

5

6 419 120

11 560 939

Sum anleggsmidler

6 419 120

11 560 939

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

6 054 937

Sum fordringer

6 054 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 227 524

581 097

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 227 524

581 097

Sum omløpsmidler

7 282 461

581 097

SUM EIENDELER

13 701 581

12 142 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

161 000

161 000

Overkurs

3 775 266

4 197 247

Sum innskutt egenkapital

3 936 266

4 358 247

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 708 398

Sum opptjent egenkapital

1 708 398

Sum egenkapital

7

3 936 266

6 066 645

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		914 000	
Sum avsetninger for forpliktelseser		914 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 948 726	5 119 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 726	5 119 252
Sum langsiktig gjeld		2 862 726	5 119 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 970	2 590
Betalbar skatt	3	177 463	117 425
Skyldig offentlige avgifter		127 596	64 223
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		593 561	771 902
Sum kortsiktig gjeld		6 902 590	956 140
Sum gjeld		9 765 316	6 075 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 701 582	12 142 036
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		437 500	437 500



Organisasjonsnr: 992 625 759
BERNTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 992 625 759



Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 692 419	1 937 899
Annen driftsinntekt		5 193 181	0
Sum driftsinntekter		6 885 600	1 937 899
Annen driftskostnad	2	1 799 839	1 206 496
Sum driftskostnader		1 799 839	1 206 496
Driftsresultat		5 085 761	731 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		124 077	197 072
Annen finanskostnad		600	600
Resultat av finansposter		-124 677	-197 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 961 084	533 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 091 463	117 425
Ordinært resultat		3 869 621	416 327
Årets resultat	7	3 869 621	416 327
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	416 327
Overført fra overkurs		421 981	0
Overført fra annen egenkapital		1 708 398	0
Sum overføringer		3 869 621	416 327



Berntsen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>6 419 120</u>	<u>11 560 939</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>11 560 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>11 560 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>6 054 937</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>6 054 937</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 524	581 097
Sum omløpsmidler		<u>7 282 461</u>	<u>581 097</u>
Sum eiendeler		<u>13 701 581</u>	<u>12 142 036</u>

**Berntsen Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	4 197 247
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	4 358 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 708 398
Sum opptjent egenkapital		0	1 708 398
Sum egenkapital	7	3 936 266	6 066 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		914 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		914 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 948 726	5 119 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 726	5 119 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 970	2 590
Betalbar skatt	3	177 463	117 425
Skyldig offentlige avgifter		127 596	64 223
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		593 561	771 902
Sum kortsiktig gjeld		6 902 590	956 140
Sum gjeld		9 765 316	6 075 392
Sum egenkapital og gjeld		13 701 582	12 142 036
Garantiforpliktelser		437 500	437 500

Oslo, 15.06.2022
Styret i Berntsen Eiendom AS

Geir Berntsen
styreleder

Torbjørn Berntsen
styremedlem/daglig leder



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 30 275 og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	16 650
Teknisk bistand	5 500
Annen bistand	8 125
Alle beløp er delvis inkl mva.	

Berntsen Eiendom AS

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 463	117 425
Endring i utsatt skatt	914 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 091 463	117 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 961 084	533 752
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 154 544	0
Skattepliktig inntekt	806 652	533 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 463	117 425
Sum betalbar skatt i balansen	177 463	117 425
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 961 084	533 752
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 091 438	117 425
Skatteeffekt av permanente forskjeller	25	0
Sum	1 091 463	117 425
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 154 544	0	-4 154 544
Sum	4 154 544	0	-4 154 544
Grunnlag for utsatt skatt	4 154 544	0	-4 154 544
Utsatt skatt (22 %)	914 000	0	-914 000

Berntsen Eiendom AS

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 560 939
Avgang solgte driftsmidler	-5 141 819
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 419 120
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 419 120
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Selskapet eier 3 utleieleiligheter pr 31.12. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2021. Det antas å være ubetydelig slitasje på leilighetene samtidig som løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 948 726	5 119 252
Sum	1 948 726	5 119 252
Gjeld sikret ved pant	1 948 726	5 119 252
Begrenset oppad til	4 500 000	
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	4 802 692	9 944 511
Sum	4 802 692	9 944 511

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berntsen Holding AS	161	100	100

Berntsen Eiendom AS



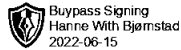
Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	161 000	4 197 247	1 708 398	6 066 645
Årets resultat			3 869 621	3 869 621
Avsatt utbytte		-421 981	-5 578 019	-6 000 000
Pr 31.12.2021	161 000	3 775 266	0	3 936 265

Berntsen Eiendom AS



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Berntsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Berntsen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 869 621. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

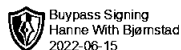
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS
Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 15.06.2022
Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Berntsen Eiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no


Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



 BankID Signing
Geir Berntsen
2022-06-15

 BankID Signing
Torbjørn Berntsen
2022-06-20

Årsregnskap 2021

Berntsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 992 625 759

**Berntsen Eiendom AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 692 419	1 937 899
Annen driftsinntekt		5 193 181	0
Sum driftsinntekter		6 885 600	1 937 899
Annen driftskostnad	2	1 799 839	1 206 496
Sum driftskostnader		1 799 839	1 206 496
Driftsresultat		5 085 761	731 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	22
Annen rentekostnad		124 077	197 072
Annen finanskostnad		600	600
Resultat av finansposter		-124 677	-197 651
Ordinært resultat før skattekostnad		4 961 084	533 752
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 091 463	117 425
Ordinært resultat		3 869 621	416 327
Årets resultat	7	3 869 621	416 327
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	416 327
Overført fra overkurs		421 981	0
Overført fra annen egenkapital		1 708 398	0
Sum overføringer		3 869 621	416 327



Berntsen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	<u>6 419 120</u>	<u>11 560 939</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>11 560 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 419 120</u>	<u>11 560 939</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>6 054 937</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>6 054 937</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 227 524	581 097
Sum omløpsmidler		<u>7 282 461</u>	<u>581 097</u>
Sum eiendeler		<u>13 701 581</u>	<u>12 142 036</u>



BankID Signing
Geir Berntsen
2022-06-15

BankID Signing
Torbjørn Berntsen
2022-06-20

Berntsen Eiendom AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	161 000	161 000
Overkurs		3 775 266	4 197 247
Sum innskutt egenkapital		3 936 266	4 358 247
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 708 398
Sum opptjent egenkapital		0	1 708 398
Sum egenkapital	7	3 936 266	6 066 645
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		914 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		914 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 948 726	5 119 252
Sum annen langsiktig gjeld		1 948 726	5 119 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 970	2 590
Betalbar skatt	3	177 463	117 425
Skyldig offentlige avgifter		127 596	64 223
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		593 561	771 902
Sum kortsiktig gjeld		6 902 590	956 140
Sum gjeld		9 765 316	6 075 392
Sum egenkapital og gjeld		13 701 582	12 142 036
Garantiforpliktelser		437 500	437 500

Oslo, 15.06.2022
Styret i Berntsen Eiendom AS

Geir Berntsen
styreleder

Torbjørn Berntsen
styremedlem/daglig leder



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr 30 275 og fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	16 650
Teknisk bistand	5 500
Annen bistand	8 125
Alle beløp er delvis inkl mva.	

Berntsen Eiendom AS

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 463	117 425
Endring i utsatt skatt	914 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 091 463	117 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 961 084	533 752
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 154 544	0
Skattepliktig inntekt	806 652	533 752
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 463	117 425
Sum betalbar skatt i balansen	177 463	117 425
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 961 084	533 752
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 091 438	117 425
Skatteeffekt av permanente forskjeller	25	0
Sum	1 091 463	117 425
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 154 544	0	-4 154 544
Sum	4 154 544	0	-4 154 544
Grunnlag for utsatt skatt	4 154 544	0	-4 154 544
Utsatt skatt (22 %)	914 000	0	-914 000

Berntsen Eiendom AS

**Berntsen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	11 560 939
Avgang solgte driftsmidler	-5 141 819
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 419 120
Bokført verdi pr. 31.12.2021	6 419 120
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0

Selskapet eier 3 utleieleiligheter pr 31.12. Det er ikke foretatt ordinære avskrivninger i 2021. Det antas å være ubetydelig slitasje på leilighetene samtidig som løpende vedlikehold kostnadsføres.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 948 726	5 119 252
Sum	1 948 726	5 119 252
Gjeld sikret ved pant	1 948 726	5 119 252
Begrenset oppad til	4 500 000	
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	4 802 692	9 944 511
Sum	4 802 692	9 944 511

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berntsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	161	1 000	161 000
Sum	161		161 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Berntsen Holding AS	161	100	100

Berntsen Eiendom AS



Berntsen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	161 000	4 197 247	1 708 398	6 066 645
Årets resultat			3 869 621	3 869 621
Avsatt utbytte		-421 981	-5 578 019	-6 000 000
Pr 31.12.2021	161 000	3 775 266	0	3 936 265

Berntsen Eiendom AS