



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENEFLOT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanumveien 2  
1341 SLEPENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Reneflot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 500 972	3 337 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 972</b>	<b>3 337 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 100	49 100
Annen driftskostnad		540 905	544 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 005</b>	<b>593 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 910 967</b>	<b>2 744 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 463	8 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 463</b>	<b>8 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 925 430</b>	<b>2 752 415</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	643 595	605 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 146 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 146 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 280 000	2 150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 835	-3 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 146 886</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	10 662	8 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 662</b>	<b>8 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 458 600	1 501 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 472 600</b>	<b>1 521 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 483 262</b>	<b>1 530 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 817	748 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045 105	2 684 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 045 105</b>	<b>2 684 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 065 922</b>	<b>3 432 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 549 184</b>	<b>4 962 961</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 985 151	1 985 151
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 085 151</b>	<b>2 085 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 749	915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 749</b>	<b>915</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 087 900</b>	<b>2 086 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 317 073	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 317 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 983	2 595
Betalbar skatt	3	645 903	607 476
Utbytte		2 280 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld		125 324	116 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 144 210</b>	<b>2 876 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 549 184</b>	<b>4 962 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 174611

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 094 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RENEFLØT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tanumveien 2  
1341 SLEPENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Reneflot  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 094 009  
RENEFLOT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 500 972	3 337 861
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 500 972</b>	<b>3 337 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	49 100	49 100
Annen driftskostnad		540 905	544 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>590 005</b>	<b>593 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 910 967</b>	<b>2 744 281</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 463	8 134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 463</b>	<b>8 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	643 595	605 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 146 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 146 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 280 000	2 150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 835	-3 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 281 835</b>	<b>2 146 886</b>



Organisasjonsnr: 989 094 009  
RENEFLOT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	10 662	8 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 662</b>	<b>8 354</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 458 600	1 501 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		14 000	20 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 472 600</b>	<b>1 521 700</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 483 262</b>	<b>1 530 054</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer		20 817	748 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 045 105	2 684 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 045 105</b>	<b>2 684 119</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 065 922</b>	<b>3 432 907</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 549 184</b>	<b>4 962 961</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------



Overkurs	1 985 151	1 985 151
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 085 151</b>	<b>2 085 151</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 749	915
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 749</b>	<b>915</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 087 900</b>	<b>2 086 066</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1 317 073	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 317 073</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	92 983	2 595
Betalbar skatt	645 903	607 476
Utbytte	2 280 000	2 150 000
Annen kortsiktig gjeld	125 324	116 824
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 144 210</b>	<b>2 876 895</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 549 184</b>	<b>4 962 961</b>



Organisasjonsnr: 989 094 009  
RENEFLOT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Note 4 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 157 127		2 157 127
Tilgang			
Anskaffelseskost 31.12.	2 157 127	29 539	2 186 666
Akkumulerte avskr. 31.12.	698 527	15 539	714 066
Bokført verdi pr. 31.12.	1 458 600	14 000	1 472 600
Årets avskrivninger, 2 % - 20 %	43.100	6 000	49 100

## Note 5 Skattekostnad

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	645 903	607 476
Endring utsatt skatt	-2 308	-1 947
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>643 595</b>	<b>605 529</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	2 925 429	2 752 415
Endringer midlertidige forskjeller	10 494	8 838
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 935 923</b>	<b>2 761 253</b>
Betalbar skatt	645 903	607 475
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>645 903</b>	<b>607 475</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-48 470	-37 976	-10 494
Sum	-48 470	-37 976	-10 494
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-10 662</b>	<b>-8 354</b>	<b>-2 308</b>

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjeklasse, aksjekapital kr 100.000 á kr 1,- pr aksje. Alle aksjene eies av Øyvind Reneflot AS.