



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 324 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 452	1 114 256
Sum inntekter		1 126 452	1 114 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 844	189 844
Annen driftskostnad	1	577 297	561 325
Sum kostnader		767 141	751 169
Driftsresultat		359 311	363 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	503
Sum finansinntekter		100	503
Annen rentekostnad		210 095	236 797
Sum finanskostnader		210 095	236 797
Netto finans		-209 995	-236 294
Ordinært resultat før skattekostnad		149 316	126 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 034	126 793
Årsresultat		149 034	126 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 034	126 793
Totalresultat		149 034	126 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149 034	126 793
Sum overføringer og disponeringer		149 034	126 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 726 564	3 916 408
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 726 564	3 916 408
Sum anleggsmidler		3 726 564	3 916 408
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 060
Andre kortsiktige fordringer		22 760	28 541
Sum fordringer		22 760	30 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 969	1 675 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 829 969	1 675 737
Sum omløpsmidler		1 852 730	1 706 337
SUM EIENDELER		5 579 293	5 622 745
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	22 971	174 071
Sum opptjent egenkapital		-22 971	-174 071
Sum egenkapital	5	777 029	625 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	282	
Sum avsetninger for forpliktelser		282	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 024	4 950 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 024	4 950 016
Sum langsiktig gjeld		4 675 306	4 950 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 032	29 079
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 927	17 721
Sum kortsiktig gjeld		126 959	46 799
Sum gjeld		4 802 265	4 996 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 293	5 622 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782476

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 324 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 10
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bergsnev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 126 452	1 114 256
Sum inntekter		1 126 452	1 114 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 844	189 844
Annen driftskostnad	1	577 297	561 325
Sum kostnader		767 141	751 169
Driftsresultat		359 311	363 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	503
Sum finansinntekter		100	503
Annen rentekostnad		210 095	236 797
Sum finanskostnader		210 095	236 797
Netto finans		-209 995	-236 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 034	126 793
Årsresultat		149 034	126 793
Årsresultat etter minoritetsinteresser		149 034	126 793
Totalresultat		149 034	126 793
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		149 034	126 793
Sum overføringer og disponeringer		149 034	126 793



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 3 726 564 3 916 408

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3, 6 3 726 564 3 916 408

Sum anleggsmidler 3 726 564 3 916 408

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 060

Andre kortsiktige 22 760 28 541

fordringer 22 760 28 541

Sum fordringer 22 760 30 601

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 829 969 1 675 737

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 829 969 1 675 737

Sum omløpsmidler 1 852 730 1 706 337

SUM EIENDELER 5 579 293 5 622 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 800 000 800 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 800 000 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 22 971 174 071



Sum opptjent egenkapital		-22 971	-174 071
Sum egenkapital	5	777 029	625 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	282	
Sum avsetninger for forpliktelseser		282	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 024	4 950 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 024	4 950 016
Sum langsiktig gjeld		4 675 306	4 950 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 032	29 079
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		20 927	17 721
Sum kortsiktig gjeld		126 959	46 799
Sum gjeld		4 802 265	4 996 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 579 293	5 622 745
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 999 324 207
INDUSTRIVEGEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Industrivegen 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 324 207



Resultatregnskap			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 126 452	1 114 256
Sum driftsinntekter		1 126 452	1 114 256
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	189 844	189 844
Annen driftskostnad	1	577 297	561 325
Sum driftskostnader		767 141	751 169
Driftsresultat		359 311	363 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	503
Annen rentekostnad		210 095	236 797
Resultat av finansposter		-209 995	-236 294
Ordinært resultat før skattekostnad		149 316	126 793
Skattekostnad på ordinært resultat	2	282	0
Ordinært resultat		149 034	126 793
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		149 034	126 793
Overføringer			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		-149 034	-126 793
Sum overføringer		149 034	126 793




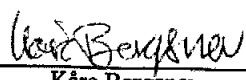
Balanse			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 726 564	3 916 408
Sum varige driftsmidler	3, 6	3 726 564	3 916 408
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 726 564	3 916 408
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 060
Andre kortsiktige fordringer		22 760	28 541
Sum fordringer		22 760	30 601
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 829 969	1 675 737
Sum omløpsmidler		1 852 730	1 706 337
Sum eiendeler		5 579 293	5 622 745

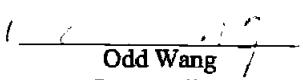



Balanse			
Industrivegen 10 Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-22 971	-174 071
Sum opptjent egenkapital		-22 971	-174 071
Sum egenkapital	5	777 029	625 929
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	282	0
Sum avsetning for forpliktelser		282	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 024	4 950 016
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 024	4 950 016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 032	29 079
Annen kortsiktig gjeld		20 927	17 721
Sum kortsiktig gjeld		126 959	46 799
Sum gjeld		4 802 265	4 996 815
Sum egenkapital og gjeld		5 579 293	5 622 745

Mosjøen den, 17.06.22.
Styret i Industrivegen 10 Eiendom AS


Odd Langvatn
Styreleder


Kåre Bergsnev
Kontakt person og Styremedlem


Odd Wang
Styremedlem


Svein Bogfjelldal
Styremedlem

Industrivegen 10 Eiendom AS Side 4



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Industrivegen 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Ingen registrerte ansatte pr 31.12.21.



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 2 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	282	0
Skattekostnad ordinært resultat	282	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	149 316	126 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	26 287	-136 179
Anvendelse av fremførbart underskudd	-175 603	0
Skattepliktig inntekt	0	-9 386
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	245 349	269 384	24 035
Fordringer	0	2 252	2 252
Sum	245 349	271 636	26 287
Akkumulert fremførbart underskudd	-244 067	-419 670	-175 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	157 421	157 421
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 282	9 386	8 105
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	282	2 065	1 783

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 153 025	24 040	5 177 065
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 153 025	24 040	5 177 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 426 461	24 040	1 450 501
= Bokført verdi 31.12.21	3 726 564	0	3 726 564
Årets ordinære avskrivninger	189 844		189 844
Økonomisk levetid	10-30 år	5 år	



Noter Industrivegen 10 Eiendom AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Industrivegen 10 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Bogfjelldal	400	50,0	50,0
Kåre Bergsnev	200	25,0	25,0
Odd Wang	200	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	800	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Wang	Styremedlem	200
Svein Bogfjelldal	Styremedlem	400
Kåre Bergsnev	Kontakt person og Styremedlem	200
Totalt antall aksjer		800

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	800 000	0	0	-174 071	625 929
Årets resultat				149 034	149 034
Endringer ført mot EK				2065	2 065
Pr 31.12.2021	800 000	0	0	-22 971	777 029

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 675 024	-4 950 016
Sum	4 675 024	-4 950 016

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 726 564	3 916 408
Sum	3 726 564	3 916 408

Gjeld som har forfall mer enn 5 år fra balansedagen	3 300 064	3 575 056
--	------------------	------------------