



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 039 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTEBREKKDALEN 1 AS
Forretningsadresse: Hagerups vei 99
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kvassheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 685 771	1 807 092
Sum inntekter		1 685 771	1 807 092
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 133 200	1 133 200
Annen driftskostnad	1	1 050 514	777 282
Sum kostnader		2 183 714	1 910 482
Driftsresultat		-497 943	-103 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	53
Sum finansinntekter		337	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 410	309 381
Annen rentekostnad		1 064 943	931 189
Sum finanskostnader		1 466 352	1 240 570
Netto finans		-1 466 016	-1 240 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 963 959	-1 343 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 963 959	-1 343 907
Årsresultat	2	-1 963 959	-1 343 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 963 959	-1 343 907
Totalresultat		-1 963 959	-1 343 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 963 959	-1 343 907
Sum overføringer og disponeringer	6	-1 963 959	-1 343 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 150 578	22 283 778
Sum varige driftsmidler	3, 4	21 150 578	22 283 778
Sum anleggsmidler		21 150 578	22 283 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 791	253 300
Andre fordringer		22 441	20 988
Sum fordringer	4	303 232	274 289
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	278 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 342	278 424
Sum omløpsmidler		307 574	552 712
SUM EIENDELER		21 458 152	22 836 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	12 732 628	
Sum innskutt egenkapital		12 832 628	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Udekket tap	6	11 192 607	9 228 649
Sum opptjent egenkapital		-11 192 607	-9 228 649
Sum egenkapital		1 640 021	-9 128 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 800 000	18 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	901 409	11 462 707
Sum annen langsiktig gjeld		18 701 409	29 662 707
Sum langsiktig gjeld		18 701 409	29 662 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 419	202 835
Skyldige offentlige avgifter		135 148	700
Annen kortsiktig gjeld	7	671 155	2 098 896
Sum kortsiktig gjeld		1 116 722	2 302 431
Sum gjeld	4	19 818 131	31 965 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 458 152	22 836 490



Årsregnskap 2017 Slettebrekkdalen 1 AS

Perisco Dokumentfrekkeh: ZMOJE-ZYX1-UZE8A-GIT4A-MJE54-OWCZK

Organisasjonsnr: 897 039 362



Slettebrekkdalen 1 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		1 685 771	1 807 092
Sum driftsinntekter		1 685 771	1 807 092
Avskrivning på driftsmidler	3	1 133 200	1 133 200
Annen driftskostnad	1	1 050 514	777 282
Sum driftskostnader		2 183 714	1 910 482
Driftsresultat		-497 943	-103 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		337	53
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 410	309 381
Annen rentekostnad		1 064 943	931 189
Resultat av finansposter		-1 466 016	-1 240 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 963 959	-1 343 907
Årsresultat	2	-1 963 959	-1 343 907
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 963 959	1 343 907
Sum overføringer	6	-1 963 959	-1 343 907

Peritico Dokumentfrekkeh: 2M01E-ZYX1-UZE8A-GIT4A-MJE54-OWCZK



Slettebrekkdalen 1 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 150 578	22 283 778
Sum varige driftsmidler	3, 4	21 150 578	22 283 778
SUM ANLEGGSMIDLER		21 150 578	22 283 778
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		280 791	253 300
Andre kortsiktige fordringer		22 441	20 988
Sum fordringer	4	303 232	274 289
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 342	278 424
SUM OMLØPSMIDLER		307 574	552 712
SUM EIENDELER		21 458 152	22 836 490

Penneo Dokumentfrekkeh: 2M01E-ZYX1-UZE8A-GIT4A-MJES4-OWCZK



Slettebrekkdalen 1 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	5, 6	100 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	12 732 628	0
Sum innskutt egenkapital		12 832 628	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-11 192 607	-9 228 649
Sum opptjent egenkapital		-11 192 607	-9 228 649
SUM EGENKAPITAL		1 640 021	-9 128 649
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	17 800 000	18 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	901 409	11 462 707
Sum annen langsiktig gjeld		18 701 409	29 662 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		310 419	202 835
Skattetrekk og annen offentlig gjeld		135 148	700
Annen kortsiktig gjeld	7	671 155	2 098 896
Sum kortsiktig gjeld		1 116 722	2 302 431
SUM GJELD	4	19 818 131	31 965 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 458 152	22 836 490

Bergen, 25.06.2018

Vidar Kvasheim
Styrets leder/daglig leder

Pernico Dokumenttrekkel: ZMOJ.E.ZYX1-UZL8A-GIT4A-MJES4-OWCZK



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % i 2017 og 24 % i 2016 av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 30 016,-.

Lovpålagt revisjon	22 059
Andre tjenester	7 957
Sum honorar til revisor	30 016

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 963 959	-1 343 907
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	342 797	285 591
Skattepliktig inntekt	-1 621 161	-1 058 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	106 325	243 987	137 662
Fordringer	-1 000 000	-794 865	205 135
Sum	-893 676	-550 878	342 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 298 696	-8 677 535	1 621 161
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 192 372	9 228 413	-1 963 959
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 974 568	6 362 783	23 337 351
Anskaffelseskost 31.12	16 974 568	6 362 783	23 337 351
Akk. avskrivninger 31.12	3 337 062	2 262 995	5 600 057
Balanseført verdi 31.12*	13 637 506	4 099 788	17 737 294
Årets avskrivninger	678 800	454 400	1 133 200
Avskrivningssats	2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

*Tomt avskrives ikke og er balanseført til kostpris på kr 3 413 283

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2017	2016
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	901 409	11 462 707
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 800 000	18 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2017	2016
Tomt og bygning	21 150 578	22 283 778

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kompart AS	100	100 %

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet, da selskapene følger regnskapsregler for små foretak.



Noter til regnskapet 2017

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	0	-9 228 649	-9 128 649
Ikke registrert kapitalforhøyelse*	0	12 732 628	0	12 732 628
Årets resultat	0	0	-1 963 959	-1 963 959
Pr 31.12	100 000	12 732 628	-11 192 607	1 640 021

*Det er foretatt en regnskapsmessig kapitalforhøyelse i 2017. Kapitalforhøyelsen er registrert hos Foretaksregisteret 13.02.2018.

Note 7 Mellomværende med morselskap og andre i nærtstående selskap

Gjeld	2017	2016
Gjeld til Kompart AS	456 143	732 125
Gjeld til Mile Investering AS	780 932	9 941 569
Gjeld til Profond AS	38 629	1 269 920
Gjeld til Stella Management	119 428	1 521 139
Sum gjeld	1 395 133	13 464 752

Penneo Dokumentfrekkeh: ZMOJE-ZYX1-UZE8A-GIT4A-MJES4-OWCZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

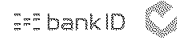
Vidar Kvasheim

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-969869

IP: 195.1.xxx.xxx

2018-06-25 12:35:26Z



Vidar Kvasheim

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-969869

IP: 195.1.xxx.xxx

2018-06-25 12:35:26Z



Penneo Dokumentnrøkket: ZMOIE-ZIYX1-UZE8A-GI14A-MJES4-OWCZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
O.J. Brochs gate 16A
5006 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Slettebrekkdalen 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Slettebrekkdalen 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2018
BDO AS

Solveig Bø Dalstø
Statsautorisert revisor