



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 950 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØRBY BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Ørjan Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 640	374 640
Sum inntekter		374 640	374 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 074	7 074
Annen driftskostnad	3,4,5	174 344	161 315
Sum kostnader		181 418	168 389
Driftsresultat		193 222	206 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 427	1 502
Sum finansinntekter		5 810	61
Sum finanskostnader		0	40
Netto finans		7 237	1 523
Ordinært resultat før skattekostnad		194 649	207 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 649	207 753
Årsresultat		200 459	207 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 459	207 774
Sum overføringer og disponeringer		200 459	207 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 179 000	3 179 000
Sum varige driftsmidler		3 179 000	3 179 000
Sum anleggsmidler		3 179 000	3 179 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 488
Andre fordringer	8	23 200	8 709
Sum fordringer		23 200	21 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 327	347 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 327	347 462
Sum omløpsmidler		585 527	368 658
SUM EIENDELER		3 764 527	3 547 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 952 373	2 751 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		2 952 373	2 751 914
Sum egenkapital	9	2 952 873	2 752 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	789 000	789 000
Sum annen langsiktig gjeld		789 000	789 000
Sum langsiktig gjeld		789 000	789 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 410	0
Annen kortsiktig gjeld		6 244	6 244
Sum kortsiktig gjeld		22 654	6 244
Sum gjeld		811 654	795 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 527	3 547 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462599

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 950 450
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SØREY BORETTSLAG BA
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Ørjan Brynildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 640	374 640
Sum inntekter		374 640	374 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1	7 074	7 074
Annen driftskostnad	3, 4, 5	174 344	161 315
Sum kostnader		181 418	168 389
Driftsresultat		193 222	206 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 427	1 502
Sum finansinntekter		5 810	61
Sum finanskostnader		0	40
Netto finans		7 237	1 523
Ordinært resultat før skattekostnad		194 649	207 753
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 649	207 753
Årsresultat		200 459	207 774
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 459	207 774
Sum overføringer og disponeringer		200 459	207 774



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	3 179 000	3 179 000
Sum varige driftsmidler		3 179 000	3 179 000

Sum anleggsmidler		3 179 000	3 179 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	12 488
Andre fordringer	8	23 200	8 709
Sum fordringer		23 200	21 197

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 327	347 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 327	347 462

Sum omløpsmidler		585 527	368 658
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 764 527	3 547 658
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500	500
Sum innskutt egenkapital		500	500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 952 373	2 751 914
Sum opptjent egenkapital		2 952 373	2 751 914

Sum egenkapital	9	2 952 873	2 752 414
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	11	789 000	789 000



Sum annen langsiktig gjeld	789 000	789 000
Sum langsiktig gjeld	789 000	789 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 410	0
Annen kortsiktig gjeld	6 244	6 244
Sum kortsiktig gjeld	22 654	6 244
Sum gjeld	811 654	795 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 764 527	3 547 658



Organisasjonsnr: 957 950 450
SØRBY BORETTSLAG BA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Sørby Borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		374 640	231 120	374 640	393 370
Innkrevde kostnader finans		0	143 520	0	0
Sum inntekter		374 640	374 640	374 640	393 370
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	6 200	6 200	6 400	6 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		874	874	900	900
Revisjonshonorar	3	3 125	3 000	3 100	3 300
Forretningsførerhonorar		25 512	24 768	25 500	26 280
Vedlikehold	4	1 600	0	110 000	510 000
Kabel TV		25 820	24 020	25 100	34 000
Forsikringer		13 601	12 611	13 900	14 800
Kommunale avgifter		72 370	63 877	70 300	86 800
Eiendomsskatt		10 511	10 511	10 500	10 500
Andre driftskostnader	5	21 805	22 528	27 000	27 000
Sum kostnader		181 418	168 389	292 700	720 080
Driftsresultat		193 222	206 251	81 940	-326 710
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		1 427	1 502	0	0
Renteinntekter		5 810	61	0	0
Rentekostnader		0	40	0	0
Sum finansielle poster		7 237	1 523	0	0
Resultat		200 459	207 774	81 940	-326 710
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		200 459	207 774	0	0



Balanse for Sørby Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	150 620	150 620
Bygninger	7, 10	3 028 380	3 028 380
Sum anleggsmidler		3 179 000	3 179 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		0	12 488
Andre fordringer	8	23 200	8 709
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		562 325	347 460
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		585 527	368 658
SUM EIENDELER		3 764 527	3 547 658

Lag nr: 124. Sørby Borettslag Org. nr. 957 950 450



Balanse for Sørby Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		2 952 373	2 751 914
Sum egenkapital	9	2 952 873	2 752 414
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	11	789 000	789 000
Sum langsiktig gjeld		789 000	789 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 244	6 244
Leverandørgjeld		16 410	0
Sum kortsiktig gjeld		22 654	6 244
Sum gjeld		811 654	795 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 764 527	3 547 658

Sørby Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Robin Ørjan Brynildsen
Styreleder

Eva Birkholm
Styremedlem

Kjersti Iren Stene
Styremedlem

Lag nr: 124. Sørby Borettslag Org. nr. 957 950 450



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	362 414	298 041
Endring disponible midler		
Årets resultat	200 459	207 774
Avdrag lån	0	-143 400
Årets endring av disponible midler	200 459	64 374
Disponible midler	562 873	362 414
Omløpsmidler	585 527	368 658
Kortsiktig gjeld	-22 654	-6 244
Disponible midler	562 873	362 414



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	1 600	0
Sum	1 600	0

Vedlikehold bygning omfatter rengj. av takrenner.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2022	2021
7400 Kontingent- fradragsberettiget	373	334
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 275	1 267
7797 Alarmoverføring	18 282	19 052
Sum	21 805	22 528

Note 6 - Tomt

Tomt Gnr. 1050 og Bnr. 196 i Sarpsborg kommune, ble kjøpt i 1989 for kr. 150 620.

Note 7 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 1990	3 028 380
Bokført verdi 31.12.	3 028 380

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	23 200	8 709
Sum	23 200	8 709



Noter

Note 9 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	2 752 414	2 544 641
Årets resultat	200 459	207 774
Egenkapital 31.12.	2 952 873	2 752 414

Note 10 - Pantegjeld

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1990 kr 789 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Sørby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sørby Borettslag

Styreleder	Robin Ørjan Brynildsen (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Eva Birkholm (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Kjersti Iren Stene (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i
Sørby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørby Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 200 459. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnsveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselektorer



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 6. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor