



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 898 940	2 990 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 940</b>	<b>2 990 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	536 255	533 338
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-152 160	-149 958
Eiendomsrelaterte kostnader		249 863	221 984
Annen driftskostnad	2	233 728	455 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 686</b>	<b>1 061 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 254</b>	<b>1 929 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>714</b>
Annen rentekostnad	8	1 975 859	1 628 643
Annen finanskostnad		1 978	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 977 837</b>	<b>1 628 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 977 524</b>	<b>-1 627 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 731</b>	<b>301 666</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 821	66 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 910	235 300



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	41 910	235 300



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	900 727	912 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>900 727</b>	<b>912 548</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	25 323 899	25 709 227
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	23 917	30 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 347 815</b>	<b>25 740 144</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 248 542</b>	<b>26 652 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	134 969	224 354
Andre kortsiktige fordringer		5 965	
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 934</b>	<b>224 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 061 215	1 741 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 061 215</b>	<b>1 741 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 149</b>	<b>1 966 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 450 692</b>	<b>28 618 760</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5, 6	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 392 000</b>	<b>7 392 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 181 486	3 223 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 181 486</b>	<b>-3 223 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 210 514</b>	<b>4 168 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	23 052 633	24 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 268	4 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 056 901</b>	<b>24 204 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 056 901</b>	<b>24 204 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 468	4 502
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 595	107 436
Annen kortsiktig gjeld		65 214	133 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 277</b>	<b>245 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 240 178</b>	<b>24 450 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 450 692</b>	<b>28 618 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 818 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BURÅSEN 18 AS  
Forretningsadresse: c/o Mesel Invest AS  
Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 818 967  
BURÅSEN 18 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 898 940	2 990 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 898 940</b>	<b>2 990 602</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 4			
Andre eiendomsrelaterte inntekter		536 255	533 338
Eiendomsrelaterte kostnader		-152 160	-149 958
Annen driftskostnad 2		249 863	221 984
		233 728	455 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>867 686</b>	<b>1 061 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 031 254</b>	<b>1 929 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>714</b>
Annen rentekostnad 8		1 975 859	1 628 643
Annen finanskostnad		1 978	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 977 837</b>	<b>1 628 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 977 524</b>	<b>-1 627 929</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 3		53 731	301 666
		11 821	66 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		41 910	235 300
<b>Sum overføringer og disponeringer</b> 6		<b>41 910</b>	<b>235 300</b>



Organisasjonsnr: 990 818 967  
BURÅSEN 18 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	900 727	912 548
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>900 727</b>	<b>912 548</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	25 323 899	25 709 227
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	23 917	30 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 347 815</b>	<b>25 740 144</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 248 542</b>	<b>26 652 692</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer	7	134 969	224 354
Andre kortsiktige fordringer		5 965	
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 934</b>	<b>224 354</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 061 215	1 741 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 061 215</b>	<b>1 741 715</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 202 149</b>	<b>1 966 069</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 450 692</b>	<b>28 618 760</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	7 392 000	7 392 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 392 000</b>	<b>7 392 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	3 181 486	3 223 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 181 486</b>	<b>-3 223 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 210 514</b>	<b>4 168 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	23 052 633	24 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		4 268	4 268
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 056 901</b>	<b>24 204 268</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 056 901</b>	<b>24 204 268</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 468	4 502
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		97 595	107 436
Annen kortsiktig gjeld		65 214	133 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>183 277</b>	<b>245 888</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 240 178</b>	<b>24 450 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 450 692</b>	<b>28 618 760</b>



Organisasjonsnr: 990 818 967  
BURÅSEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4928.00	1500.00	7392000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mesel Invest AS	2464.00	50.00%	Ordinære aksjer
Nabi Holding AS	616.00	12.50%	Ordinære aksjer
Terje Leonardsen	83.00	1.68%	Ordinære aksjer
Wiig Invest AS	927.00	18.81%	Ordinære aksjer
Teig Invest AS	838.00	17.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4928.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

**Buråsen 18 AS**

990 818 967

2020

Penneo Dokumentnr: EY163-XPY0H-E/4LS-YNJ5G-SV45B-YF4BV



## Buråsen 18 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekt	2 898 940	2 990 602
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 898 940</b>	<b>2 990 602</b>
4	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	536 255	533 338
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	-152 160	-149 958
	Eiendomsrelaterte kostnader	249 863	221 984
2	Annen driftskostnad	233 728	455 643
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>867 686</b>	<b>1 061 007</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 031 254</b>	<b>1 929 595</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	313	714
8	Annen rentekostnad	1 975 859	1 628 643
	Annen finanskostnad	1 978	0
	<b>Resultat av finansposter</b>	<b>-1 977 524</b>	<b>-1 627 929</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>53 731</b>	<b>301 666</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	11 821	66 366
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>41 910</b>	<b>235 300</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	-41 910	-235 300
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>41 910</b>	<b>235 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EY163-XPY0H-EJ4LS-YNJ5G-SV45B-YF4BV



## Buråsen 18 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
3	Utsatt skattefordel	900 727	912 548
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>900 727</b>	<b>912 548</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	25 323 899	25 709 227
4, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	23 917	30 917
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 347 815</b>	<b>25 740 144</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>26 248 542</b>	<b>26 652 692</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Kundefordringer	134 969	224 354
	Andre kortsiktige fordringer	5 965	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>140 934</b>	<b>224 354</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 061 215</b>	<b>1 741 715</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 202 149</b>	<b>1 966 069</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 450 692</b>	<b>28 618 760</b>

Penneo Dokumentnr: EY163-XPY0H-E/4LS-YNJ5G-SV45B-YF4BV



## Buråsen 18 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital	7 392 000	7 392 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 392 000</b>	<b>7 392 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Udekket tap	-3 181 486	-3 223 396
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 181 486</b>	<b>-3 223 396</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 210 514</b>	<b>4 168 604</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	23 052 633	24 200 000
	Øvrig langsiktig gjeld	4 268	4 268
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 056 901</b>	<b>24 204 268</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	20 468	4 502
	Skyldig offentlige avgifter	97 595	107 436
	Annen kortsiktig gjeld	65 214	133 950
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>183 277</b>	<b>245 888</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>23 240 178</b>	<b>24 450 156</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 450 692</b>	<b>28 618 760</b>

Kristiansand, 30.04.2021  
Styret i Buråsen 18 AS

\_\_\_\_\_  
Svein Teigen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Mesel  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Frank Inge Wiig  
styremedlem

Penneo Dokumentnr: EY163-XPY0H-E/4LS-YNJ5G-SV45B-YF4BV



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Leieinntekter er ført etter opptjeningsprinsippet, tjenester bokføres etterhvert som de leveres.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Annen driftskostnad

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	9 800	8 000
Regnskapsteknisk bistand	24 100	17 600

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	11 821	66 366
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>11 821</b>	<b>66 366</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	53 731	301 666
Endring i midlertidige forskjeller	-142 895	-185 374
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	0	-116 292
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-89 165</b>	<b>0</b>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Anleggsmidler	2 480 717	2 337 822
Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	-6 574 932	-6 485 767
<b>Sum</b>	<b>-4 094 215</b>	<b>-4 147 945</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-900 727	-912 548

Utsatt skattefordel er balanseført under en forventning om fremtidig skattepliktig inntekt.

**Note 4 Anleggsnote**

	<b>Tomter</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Inventar, maskiner, mv.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 952 437	29 896 268	35 000	34 883 705
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	143 927	0	143 927
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>4 952 437</b>	<b>30 040 195</b>	<b>35 000</b>	<b>35 027 632</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	9 668 733	11 083	9 679 816
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>4 952 437</b>	<b>20 371 462</b>	<b>23 917</b>	<b>25 347 816</b>
Årets avskrivninger	0	529 255	7 000	536 255
Økonomisk levetid		ca 55 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

**Note 5 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Buråsen 18 AS per 31.12.2020 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	4 928	1 500	7 392 000
<b>Sum</b>	<b>4 928</b>	<b>1 500</b>	<b>7 392 000</b>

**Eierstruktur:**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Mesel Invest AS	2 464	50,00%
Nabi Holding AS	616	12,50%
Terje Leonardsen	83	1,68%
Wiig Invest AS	927	18,81%
Teig Invest AS	838	17,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 928</b>	<b>100%</b>

Penneo Dokumentnr: EY163-XPY0H-EJ4LS-YNJ5G-SV45B-YF4BV



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Per 01.01.2020	7 392 000	-3 223 396	4 168 604
Årets resultat	0	41 910	41 910
Per 31.12.2020	7 392 000	-3 181 486	4 210 514

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 740 000	19 300 000
<b>Sum</b>	<b>16 740 000</b>	<b>19 300 000</b>
<b>Bokført gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 052 633	24 200 000
<b>Sum</b>	<b>23 052 633</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 323 899	25 709 227
Factoring (inntil 2 mill. kr)	134 969	167 054
<b>Sum</b>	<b>25 458 868</b>	<b>25 876 280</b>

Selskapets aksjonærer har innlån til selskapet med til sammen 4 268 kr per 31.12.2020. Det er ikke belastet renter på dette innlånet.

## Note 8 Rentebytteavtaler

Selskapet har inngått en rentebytteavtale som gir sikkerhet for rentenivå fremover for rentesvingninger. Rentebytteavtalen har varighet til 28. mai 2030. Effekten av rentebytteavtalen føres og periodiseres sammen med rentekostnader i henhold til reglene for sikringsbokføring i NGAAP.

Rentebytteavtalen ville ved en eventuell innløsning 31. desember 2020 medført et tap på kr 2 064 171 . Beløpet er i samsvar med NGAAP ikke avsatt som forpliktelse per 31. desember 2020.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Frank Inge Wiig

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-19294

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-05-19 05:54:43Z



### Svein Teigen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5995-4-414158

IP: 46.230.xxx.xxx

2021-05-19 06:42:46Z



### Rune Mesel

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2649918

IP: 193.214.xxx.xxx

2021-05-19 08:27:00Z



Penneo Dokumentnøkket: EY163-XPY0H-E44LS-YNJ5G-SV45B-YF4BV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 18 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Buråsen 18 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 41.910. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JGSMF-KZUJN-EF57T-P6YUX-F5LZ2-8KD2B



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Buråsen 18 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. april 2021  
Deloitte AS

**Roar Skuland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JGSMT-KZUJN-EF57T-P6YUX-F5LZ2-8KD2B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roar Skuland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-4316789

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-11 18:39:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: JGSMF-KZUJN-EF57T-P6YUX-F5LZ2-8KD2B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>