



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 080	630 001
Sum inntekter		667 080	630 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 349	117 349
Annen driftskostnad	2	118 401	191 562
Sum kostnader		235 750	308 911
Driftsresultat		431 330	321 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 883
Annen finansinntekt		2 140	
Sum finansinntekter		2 140	1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 902	103 775
Annen rentekostnad		224 680	44 819
Sum finanskostnader		382 582	148 594
Netto finans		-380 442	-146 711
Ordinært resultat før skattekostnad		50 888	174 379
Skattekostnad på resultat	4	15 138	52 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 750	121 615
Årsresultat		35 750	121 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 750	121 615
Totalresultat		35 750	121 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	35 750	121 615
Sum overføringer og disponeringer		35 750	121 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 611 302	6 728 651
Sum varige driftsmidler		6 611 302	6 728 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 611 302	6 728 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 063	
Sum fordringer		55 063	
Sum omløpsmidler		55 063	0
SUM EIENDELER		6 666 365	6 728 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 671	37 671
Sum innskutt egenkapital		67 671	67 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 084	316 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		352 084	316 334
Sum egenkapital		419 755	384 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 772 177	2 614 275
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 177	2 614 275
Sum langsiktig gjeld		2 772 177	2 614 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 500	77 459
Betalbar skatt	4	15 138	49 684
Skyldig offentlige avgifter		39 314	9 723
Kortsiktig konserngjeld	3	3 406 481	3 593 505
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 474 433	3 730 371
Sum gjeld		6 246 610	6 344 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 666 365	6 728 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623337

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 304 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Fanavegen 39
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ivar Liseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 928 304 868
STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		667 080	630 001
Sum inntekter		667 080	630 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	117 349	117 349
Annen driftskostnad	2	118 401	191 562
Sum kostnader		235 750	308 911
Driftsresultat		431 330	321 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 883
Annen finansinntekt		2 140	
Sum finansinntekter		2 140	1 883
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 902	103 775
Annen rentekostnad		224 680	44 819
Sum finanskostnader		382 582	148 594
Netto finans		-380 442	-146 711
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	15 138	52 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 750	121 615
Årsresultat		35 750	121 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 750	121 615
Totalresultat		35 750	121 615
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	5	35 750	121 615
Sum overføringer og disponeringer		35 750	121 615



Organisasjonsnr: 928 304 868
STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 611 302	6 728 651
Sum varige driftsmidler		6 611 302	6 728 651
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 611 302	6 728 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 063	
Sum fordringer		55 063	
Sum omløpsmidler		55 063	0
SUM EIENDELER		6 666 365	6 728 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	37 671	37 671
Sum innskutt egenkapital		67 671	67 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	352 084	316 334
Sum opptjent egenkapital		352 084	316 334
Sum egenkapital		419 755	384 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	2 772 177	2 614 275



Sum annen langsiktig gjeld	2 772 177	2 614 275
Sum langsiktig gjeld	2 772 177	2 614 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 500	77 459
Betalbar skatt 4	15 138	49 684
Skyldig offentlige avgifter	39 314	9 723
Kortsiktig konserngjeld 3	3 406 481	3 593 505
Annen kortsiktig gjeld 3		
Sum kortsiktig gjeld	3 474 433	3 730 371
Sum gjeld	6 246 610	6 344 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 666 365	6 728 651



Organisasjonsnr: 928 304 868
STRIMMELEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Strimmelen Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 304 868



Resultatregnskap Strimmelen Næringsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		667 080	630 001
Sum driftsinntekter		667 080	630 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 349	117 349
Annen driftskostnad	2	118 401	191 562
Sum driftskostnader		235 750	308 911
Driftsresultat		431 330	321 090
Annen renteinntekt		0	1 883
Annen finansinntekt		2 140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	157 902	103 775
Annen rentekostnad		224 680	44 819
Resultat av finansposter		-380 442	-146 711
Resultat før skattekostnad		50 888	174 379
Skattekostnad på resultat	4	15 138	52 764
Resultat		35 750	121 615
Årsresultat		35 750	121 615
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	35 750	121 615
Sum overføringer		35 750	121 615



Balanse
Strimmelen Næringsbygg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 611 302	6 728 651
Sum varige driftsmidler		<u>6 611 302</u>	<u>6 728 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 611 302</u>	<u>6 728 651</u>
 Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 063	0
Sum fordringer		<u>55 063</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>55 063</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>6 666 365</u>	<u>6 728 651</u>

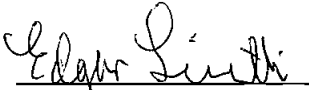


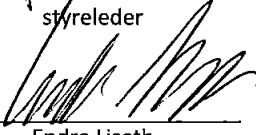
Balanse


Strimmelen Næringsbygg AS

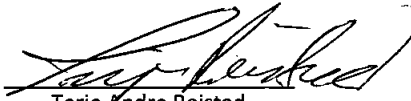
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>37 671</u>	<u>37 671</u>
Sum innskutt egenkapital		67 671	67 671
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>352 084</u>	<u>316 334</u>
Sum opptjent egenkapital		352 084	316 334
Sum egenkapital		419 755	384 005
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	<u>2 772 177</u>	<u>2 614 275</u>
Sum annen langsiktig gjeld		2 772 177	2 614 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 500	77 459
Betalbar skatt	4	15 138	49 684
Skyldig offentlige avgifter		39 314	9 723
Konserngjeld	3	<u>3 406 481</u>	<u>3 593 505</u>
Sum kortsiktig gjeld		3 474 433	3 730 371
Sum gjeld		6 246 610	6 344 646
Sum egenkapital og gjeld		6 666 365	6 728 651

Bergen, 26.06.2024
Styret i Strimmelen Næringsbygg AS


Edgard Liseth
styreleder


Endre Liseth
styremedlem


Jørn Ivar Liseth
styremedlem/daglig leder


Terje Andre Reistad
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 800 000	5 068 000	6 868 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 800 000	5 068 000	6 868 000
Akkumulerte avskrivninger	0	-256 698	-256 698
Balanseført verdi 31.12.2023	1 800 000	4 811 302	6 611 302
Årets avskrivninger	0	117 349	117 349
Forventet økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Liseth Eiendom AS, morselskap, har tatt opp et langsiktig lån på NOK 137 686 679. Strimmelen Næringsseiendom har stilt eiendommen som sikkerhet for dette lånet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2023. Det er ikke gitt lån til noen av styremedlemmene.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 772 177	2 614 275
Kortsiktig gjeld konsernkonto-ordning	0	0	3 406 481	3 593 505
Sum	0	0	6 178 658	6 207 780

Strimmelen Næringsbygg AS inngår i en konsernkontoordning med Fana Blikk AS (konsernkontoeier), Fana Blikk Eiendom AS, Tak og Ventilasjon AS, FBS Stillas AS, Liseth Eiendom AS, Fana Blikk Gruppen AS, Fana Tak AS, Realverdi AS, Nordåsdalen 25 AS, Søre Skogvei 50 AS og Solåsen 41 AS

Det er i 2023 beregnet en rentekostnad til morselskap Liseth Eiendom AS på NOK 157 902.



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-82 896	-65 429	17 467
Sum	-82 896	-65 429	17 467
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	82 896	65 429	-17 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 888	174 379
Permanente forskjeller	455	27
Endring i midlertidige forskjeller	17 467	51 429
Skattepliktig inntekt	68 811	225 835

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	15 138	49 684
Endring i utsatt skattefordel	0	3 080
Skattekostnad ordinært resultat	15 138	52 764

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	15 138	49 684
Sum betalbar skatt i balansen	15 138	49 684

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	37 671	316 334	384 005
Årets resultat	0	0	35 750	35 750
Egenkapital 31.12.2023	30 000	37 671	352 084	419 755



Noter til årsregnskapet 2023

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet inngår i konsernet Edgar Liseth AS, som har forretningskontor i Fanavegen 39, 5221 NESTTUN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Liseth Eiendom AS	100	100%
Totalt	100	100%



Til generalforsamlingen i Strimmelen Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strimmelen Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-06-26 13:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.