



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 767 592	2 631 234
Sum inntekter		2 767 592	2 631 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	52 906	93 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		903 690	903 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		710 545	523 061
Sum kostnader		1 667 140	1 520 325
Driftsresultat		1 100 452	1 110 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 624	111 080
Annen renteinntekt		734	467
Annen finansinntekt		7 418	0
Sum finansinntekter		309 776	111 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 829	44 272
Annen rentekostnad		2 049 941	1 612 895
Sum finanskostnader		2 230 769	1 657 167
Netto finans		-1 920 993	-1 545 620
Resultat før skattekostnad		-820 542	-434 711
Skattekostnad	4, 5	-180 519	-95 638
Årsresultat		-640 023	-339 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	201 387
Udekket tap	6	-640 023	-540 461
Sum overføringer og disponeringer		-640 023	-339 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	727 765	547 246
Sum immaterielle eiendeler		727 765	547 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 723 833	19 601 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 764	122 454
Sum varige driftsmidler		18 820 597	19 724 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 399 272	4 682 142
Investeringer i tilknyttet selskap		16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		21 578 458	20 861 328
Sum anleggsmidler		41 126 821	41 132 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 125
Andre kortsiktige fordringer	8	42 275	38 414
Sum fordringer		42 275	116 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043	4 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043	4 164
Sum omløpsmidler		45 318	120 703
SUM EIENDELER		41 172 139	41 253 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Overkurs	6	9 270 224	9 270 224
Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 550 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 180 483	540 461
Sum opptjent egenkapital		-1 180 483	-540 461
Sum egenkapital		8 369 741	9 009 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 000 000	26 938 992
Langsiktig konserngjeld		14 279 166	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 279 166	28 138 992
Sum langsiktig gjeld		32 279 166	28 138 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 649	3 023 829
Leverandørgjeld		24 642	29 473
Skyldige offentlige avgifter		17 964	107 329
Kortsiktig konserngjeld		316 442	679 895
Annen kortsiktig gjeld		139 535	264 283
Sum kortsiktig gjeld		523 232	4 104 809
Sum gjeld		32 802 398	32 243 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 172 138	41 253 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559445

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 026 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI PLUSS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjoldavegen 50
5522 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Persson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 767 592	2 631 234
Sum inntekter		2 767 592	2 631 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	52 906	93 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		903 690	903 690
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		710 545	523 061
Sum kostnader		1 667 140	1 520 325
Driftsresultat		1 100 452	1 110 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 624	111 080
Annen renteinntekt		734	467
Annen finansinntekt		7 418	0
Sum finansinntekter		309 776	111 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern		180 829	44 272
Annen rentekostnad		2 049 941	1 612 895
Sum finanskostnader		2 230 769	1 657 167
Netto finans		-1 920 993	-1 545 620
Resultat før skattekostnad		-820 542	-434 711
Skattekostnad	4, 5	-180 519	-95 638
Årsresultat		-640 023	-339 074
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	201 387
Udekket tap	6	-640 023	-540 461
Sum overføringer og disponeringer		-640 023	-339 074



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	727 765	547 246
Sum immaterielle eiendeler		727 765	547 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 723 833	19 601 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 764	122 454
Sum varige driftsmidler		18 820 597	19 724 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 399 272	4 682 142
Investeringer i tilknyttet selskap		16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		21 578 458	20 861 328
Sum anleggsmidler		41 126 821	41 132 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 125
Andre kortsiktige fordringer	8	42 275	38 414
Sum fordringer		42 275	116 539
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043	4 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043	4 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043	4 164
Sum omløpsmidler		45 318	120 703
SUM EIENDELER		41 172 139	41 253 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Overkurs	6	9 270 224	9 270 224
Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 550 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 180 483	540 461
Sum opptjent egenkapital		-1 180 483	-540 461
Sum egenkapital		8 369 741	9 009 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 000 000	26 938 992
Langsiktig konserngjeld		14 279 166	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 279 166	28 138 992
Sum langsiktig gjeld		32 279 166	28 138 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 649	3 023 829
Leverandørgjeld		24 642	29 473
Skyldige offentlige avgifter		17 964	107 329
Kortsiktig konserngjeld		316 442	679 895
Annen kortsiktig gjeld		139 535	264 283
Sum kortsiktig gjeld		523 232	4 104 809
Sum gjeld		32 802 398	32 243 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 172 138	41 253 564



Organisasjonsnr: 819 026 882
TRI PLUSS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46368.00	71377.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6538.00	10064.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	12133.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52906.00	93575.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25122246.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25122246.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6301648.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18820597.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	903690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
5399272.00

Mer om fordringer

Fordring består av lån til konsernselskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRI PLUSS EIENDOM AS

819026882

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 767 592	2 631 234
Sum driftsinntekter		2 767 592	2 631 234
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-52 906	-93 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-903 690	-903 690
Annen driftskostnad		-710 545	-523 061
Sum driftskostnader		-1 667 140	-1 520 325
Driftsresultat		1 100 451	1 110 908
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		301 624	111 080
Annen renteinntekt		734	467
Annen finansinntekt		7 418	0
Sum finansinntekter		309 776	111 547
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-180 829	-44 272
Annen rentekostnad		-2 049 941	-1 612 895
Sum finanskostnader		-2 230 769	-1 657 167
Netto finans		-1 920 994	-1 545 620
Resultat før skattekostnad		-820 542	-434 711
Skattekostnad	4, 5	180 519	95 638
Årsresultat		-640 023	-339 074
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	201 387
Udekket tap	6	-640 023	-540 461
Sum overføringer		-640 023	-339 074



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	727 765	547 246
Sum immaterielle eiendeler		727 765	547 246
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 723 833	19 601 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	96 764	122 454
Sum varige driftsmidler		18 820 597	19 724 287
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 399 272	4 682 142
Investeringer i tilknyttet selskap		16 179 186	16 179 186
Sum finansielle anleggsmidler		21 578 458	20 861 328
Sum anleggsmidler		41 126 821	41 132 861
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	78 125
Andre kortsiktige fordringer	8	42 275	38 414
Sum fordringer		42 275	116 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043	4 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 043	4 164
Sum omløpsmidler		45 318	120 703
SUM EIENDELER		41 172 138	41 253 564



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	280 000	280 000
Overkurs	6	9 270 224	9 270 224
Sum innskutt egenkapital		9 550 224	9 550 224
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 180 483	-540 461
Sum opptjent egenkapital		-1 180 483	-540 461
Sum egenkapital		8 369 741	9 009 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 000 000	26 938 992
Langsiktig konserngjeld		14 279 166	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 279 166	28 138 992
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 649	3 023 829
Leverandørgjeld		24 642	29 473
Skyldige offentlige avgifter		17 964	107 329
Kortsiktig konserngjeld		316 442	679 895
Annen kortsiktig gjeld		139 535	264 283
Sum kortsiktig gjeld		523 232	4 104 809
Sum gjeld		32 802 398	32 243 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 172 138	41 253 564

HAUGESUND, 18.06.2025

Sigurd Persson
styrets leder

Ove Skjølingstad
styremedlem



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	46 368	71 377
Arbeidsgiveravgift	6 538	10 064
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	12 133
Sum	52 906	93 575

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 122 246
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 122 246
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 301 648
Balanseført verdi per 31.12.	18 820 597
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	903 690



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	56 801
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-180 519	-152 439
Skattekostnad	-180 519	-95 638
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-820 542	-434 711
+/- Endring i midlertidige forskjeller	277 953	692 900
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-258 188
Skattepliktig inntekt	-542 590	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	56 801
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-56 801

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 274 630	-2 765 434	490 805
Fremførbart underskudd	0	-542 590	542 590
Kortsiktig gjeld	-212 852	0	-212 852
Netto forskjeller	-2 487 482	-3 308 024	820 542
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 487 482	-3 308 024	820 542
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-547 246	-727 765	180 519

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	280 000	9 270 224	-540 461	9 009 763
Årsresultat	0	0	-640 023	-640 023
Egenkapital 31.12.2024	280 000	9 270 224	-1 180 483	8 369 741

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	5 399 272
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring består av lån til konsernselskap.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TRI PLUSS EIENDOM AS
819 026 882

Egne aksjer



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tri Pluss Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tri Pluss Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Tri Pluss Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 18. juni 2025
Deloitte AS


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-06-18

Identification

 **bankID** Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))