



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Clausen  
Eddaveien 25A  
0772 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		175 170	163 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 170</b>	<b>163 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 416	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		166 589	110 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 005</b>	<b>110 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165</b>	<b>52 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		275 508	2 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		529 513	480 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 304 040	205 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109 061</b>	<b>688 365</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		21	104
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>104</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		2 109 040	688 261
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110 205</b>	<b>740 921</b>
Skattekostnad		5 225	15 049
<b>Årsresultat</b>		<b>2 104 980</b>	<b>725 872</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 104 980</b>	<b>725 872</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>2 104 980</b>	<b>725 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		2 104 979	725 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 104 979</b>	<b>725 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 645 642	1 645 642
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 673	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 675 315</b>	<b>1 645 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		9 897 142	7 824 087
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 897 142</b>	<b>7 824 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 572 457</b>	<b>9 469 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 682	236 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 682</b>	<b>236 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 682</b>	<b>236 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 817 139</b>	<b>9 706 293</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		40 910	40 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 910</b>	<b>230 910</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	11 547 854	9 442 875



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 547 854</b>	<b>9 442 875</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 778 764</b>	<b>9 673 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		816	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>816</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		4 409	15 049
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		33 150	17 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 559</b>	<b>32 509</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 375</b>	<b>32 509</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 817 139</b>	<b>9 706 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608258

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAJORSTUEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Clausen  
Eddaveien 25A  
0772 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Clausen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 989 116 975  
MAJORSTUEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		175 170	163 012
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 170</b>	<b>163 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 416	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		166 589	110 352
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 005</b>	<b>110 352</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165</b>	<b>52 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		275 508	2 603
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		529 513	480 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 304 040	205 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 109 061</b>	<b>688 365</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	21	104
Annen finanskostnad	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>21</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>	<b>2 109 040</b>	<b>688 261</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2 110 205</b>	<b>740 921</b>
Skattekostnad	5 225	15 049
<b>Årsresultat</b>	<b>2 104 980</b>	<b>725 872</b>
Minoritetsinteresser	0	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	<b>2 104 980</b>	<b>725 872</b>
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
<b>Totalresultat</b>	<b>2 104 980</b>	<b>725 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	2 104 979	725 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 104 979</b>	<b>725 872</b>



Organisasjonsnr: 989 116 975  
MAJORSTUEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 645 642	1 645 642
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 673	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 675 315</b>	<b>1 645 642</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		9 897 142	7 824 087
Obligasjoner		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 897 142</b>	<b>7 824 087</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 572 457</b>	<b>9 469 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 682	236 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 682</b>	<b>236 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>244 682</b>	<b>236 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 817 139</b>	<b>9 706 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		190 000	190 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		40 910	40 910
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 910</b>	<b>230 910</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	5	11 547 854	9 442 875
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 547 854</b>	<b>9 442 875</b>
Minoritetsinteresser		0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 778 764</b>	<b>9 673 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		0	0



Utsatt skatt	816	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>816</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	4 409	15 049
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	33 150	17 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>37 559</b>	<b>32 509</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>38 375</b>	<b>32 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 817 139</b>	<b>9 706 294</b>



Organisasjonsnr: 989 116 975  
MAJORSTUEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Generelt Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Klassifisering Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Selskapets boligeiendommer avskrives ikke. Fram til 2023 er andre balanseførte driftsmidler avskrevet etter saldometoden og det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt. Fra 2024 avskrives andre driftsmidler lineært og utsatt skatt hensyntas.

Note  
5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1645642.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37089.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1682731.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7416.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1675315.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7416.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
		0.00	0.00%

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
------------------	---------------	--------------------



0.00%

0.00%

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



# Årsregnskap 2024



MAJORSTUEN EIENDOM AS

Orgnr: 989116975

Utarbeidet ved hjelp av  
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



### Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		175 170	163 012
Sum driftsinntekt		175 170	163 012
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 416	0
Annen driftskostnad		166 589	110 352
Sum driftskostnad		174 005	110 352
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 165</b>	<b>52 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		275 508	2 603
Annen finansinntekt		529 513	480 316
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 304 040	205 446
Sum finansinntekt		2 109 060	688 365
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		21	104
Sum finanskostnader		21	104
<b>Netto finans</b>		<b>2 109 039</b>	<b>688 261</b>
<b>Resultat</b>			
Resultat før skattekostnad		2 110 204	740 921
Skattekostnad		5 225	15 049
Resultat etter skattekostnad		2 104 979	725 872
Årsresultat		2 104 979	725 872
Årsresultat etter minoritet		2 104 979	725 872
Totalresultat		2 104 979	725 872
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 104 979	725 872
Sum overføringer og disponeringer		2 104 979	725 872



### Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 645 642	1 645 642
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	29 673	0
Sum varige driftsmidler		1 675 315	1 645 642
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 897 142	7 824 087
Sum finansielle anleggsmidler		9 897 142	7 824 087
Sum anleggsmidler		11 572 457	9 469 729
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 682	236 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		244 682	236 564
Sum omløpsmidler		244 682	236 564
Sum eiendeler		11 817 139	9 706 293
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt			
Selskapskapital		190 000	190 000
Annen innskutt egenkapital		40 910	40 910
Sum innskutt egenkapital		230 910	230 910
Opptjent			
Annen egenkapital	5	11 547 854	9 442 875
Sum opptjent egenkapital		11 547 854	9 442 875
Sum egenkapital		11 778 764	9 673 785



## Balanse

	Noter	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt		816	0
Sum avsetning for forpliktelser		816	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>816</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt		4 409	15 049
Annen kortsiktig gjeld		33 150	17 460
Sum kortsiktig gjeld		37 559	32 509
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 375</b>	<b>32 509</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 817 139</b>	<b>9 706 293</b>

mandag 30. juni 2025

\_\_\_\_\_  
Erik Stephansen-Smith Clausen

Styreformann



## Noter 2024

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Klassifisering

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig. Selskapets boligeiendommer avskrives ikke. Fram til 2023 er andre balanseførte driftsmidler avskrevet etter saldometoden og det er ikke tatt hensyn til utsatt skatt. Fra 2024 avskrives andre driftsmidler lineært og utsatt skatt hensyntas.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024

### Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	1 645 642	0
Tilgang i året	37 089	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 682 731	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	7 416	0
Balanseført 31.12	1 675 315	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	7 416	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifikasjon av blanseførte lånekostnader knyttet til egne		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



## Noter 2024

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer
Samlet lån		
Samlet sikkerhetsstillelse		
Rentesats	0%	0%
Hovedvilkår		
Tilbakebetalte beløp		
Avskrevne beløp		
Frafalte beløp		
Mer om lån og sikkerhetsstillelse		

### Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet