



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 244 563  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 980244563

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 165 911	2 222 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 911</b>	<b>2 222 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		147 188	95 844
Annen driftskostnad		2 096 114	983 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 302</b>	<b>1 079 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 391</b>	<b>1 142 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 459	57 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 459</b>	<b>57 174</b>
Annen finanskostnad		907 075	963 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 075</b>	<b>963 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 616</b>	<b>-906 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-943 007	236 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	35
Andre fordringer			25 717
Sum fordringer		4 200	25 752
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 501	846 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 501	846 832
Sum omløpsmidler		566 701	872 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 701</b>	<b>872 583</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 150 377	12 207 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 150 377</b>	<b>-12 207 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 150 377</b>	<b>-12 207 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 592 994	12 995 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 592 994</b>	<b>12 995 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 592 994</b>	<b>12 995 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 879	5 069
Leverandørgjeld		73 311	16 852
Skyldige offentlige avgifter		12 144	7 202
Annen kortsiktig gjeld		33 750	55 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 084</b>	<b>84 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 717 078</b>	<b>13 079 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 701</b>	<b>872 583</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365756

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 244 563  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 980 244 563  
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 165 911	2 222 053
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 165 911</b>	<b>2 222 053</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		147 188	95 844
Annen driftskostnad		2 096 114	983 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 243 302</b>	<b>1 079 409</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 391</b>	<b>1 142 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41 459	57 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 459</b>	<b>57 174</b>
Annen finanskostnad		907 075	963 778
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>907 075</b>	<b>963 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-865 616</b>	<b>-906 604</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-943 007	236 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>



Organisasjonsnr: 980 244 563  
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 200	35
Andre fordringer			25 717
Sum fordringer		4 200	25 752
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		562 501	846 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		562 501	846 832
Sum omløpsmidler		566 701	872 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 701</b>	<b>872 583</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		13 150 377	12 207 370
Sum opptjent egenkapital		-13 150 377	-12 207 370



Sum egenkapital	-13 150 377	-12 207 370
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 592 994	12 995 401
Sum annen langsiktig gjeld	13 592 994	12 995 401
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 592 994</b>	<b>12 995 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 879	5 069
Leverandørgjeld	73 311	16 852
Skyldige offentlige avgifter	12 144	7 202
Annen kortsiktig gjeld	33 750	55 430
Sum kortsiktig gjeld	124 084	84 553
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 717 078</b>	<b>13 079 954</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>566 701</b>	<b>872 583</b>



Organisasjonsnr: 980 244 563  
SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsmøte 2026

## Innkalling

S.nr. 1727

SAMEIET AXEL PAULSENS GATE



## Velkommen til årsmøte i SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 29. mars kl. 12:00 og lukker 1. april kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1727>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Annen informasjon

Årsmøte ble dessverre noe forsinket dette grunnet revisor.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Valg av møteleder
4. Vektetsendring §9.1 a
5. Fastsettelse av honorarer
6. Installasjon varmepumpe, Ende vegger
7. Årsrapport og årsregnskap
8. Installasjon varmepumpe, balkong siden
9. Terrassedører
10. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,  
Styret i SAMEIET AXEL PAULSENS GATE



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak  
Mari Rolfsnes er valgt.

Sak 3

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Anders Molland er valgt.

Sak 4

## Vektetsendring §9.1 a

Krav til flertall:  
To tredjedels (67%)

Styret ønsker å omformulere vedtektene da beskrivelsen som står i § 9.1 (a) er utdatert.



Dagens formulering:

a. Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av 1 leder og 2 til andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer, hvorav en skal velges av Styret som parkeringsvakt.

Forslag til ny beskrivelse:

a. Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av 1 leder og 2 til andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer.

Forslag til vedtak

Vedtektene oppdateres til: §9.1 a. Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av 1 leder og 2 til andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer.

Sak 5

## Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 90 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 90 000,-

Sak 6

## Installasjon varmepumpe, Ende vegger

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vedlagt ligger forslag til varmepumpe løsning med tanke på plassering av utedelen.

Denne saken angår plassering på endevegger.

Det videre ønsket at utedelene skal samles så godt som mulig!

Videre vil vi poengtere at det er tiltakshaver som er ansvarlig for varmepumpen når denne er montert. Det vil si alle kostnader knyttet til varmepumpen, samt de- og remontering av varmepumpen om den er til hinder for ordinært vedlikehold.

Om saken blir stemt gjennom så vil styret komme tilbake med retningslinjer angående varmepumpe og leverandør.

Vi koordinerer oss med Stavanger elektro for å få satt opp kurser eller forgreining til anleggene. Her får vi også til en pakkepris.



## Forslag til vedtak

Det vil tillattes å montere varmpumpe på endeveggene av sameiet. Tiltakshaver/seksjonseier er ansvarlige for tiltaket samt kostander knyttet til dette, samt re- demonterings ansvar om det er i veien for ordinært vedlikehold.

## Vedlegg

1. Plassering av varmpumpe.pdf

## Sak 7

### Årsrapport og årsregnskap

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

## Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

## Vedlegg

- 2. 1727 Sameiet Axel Paulsens Gate - Revisjonsberetning.pdf
- 3. 1727 Årsregnskap 2025.pdf

## Sak 8

### Installasjon varmpumpe, balkong siden

#### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vedlagt ligger forslag til varmpumpe løsning med tanke på plassering av utedelen.

Denne saken angår plassering på balkongsiden.

Det er videre et ønske at utedelene skal samles så godt som mulig!

Videre vil vi poengtere at det er tiltakshaver som er ansvarlig for varmpumpen når denne er montert. Det vil si alle kostander knyttet til varmpumpen, samt de- og remontering av varmpumpen om den er til hinder for ordinært vedlikehold.

Om saken blir stemt gjennom så vil styret komme tilbake med retningslinjer angående varmpumpe og leverandør.



Vi koordinerer oss med Stavanger elektro for å få satt opp kurser eller forgreining til anleggene. Her får vi også til en pakkepris.

#### Forslag til vedtak

Det vil tillattes å montere varmpumpe på balkong siden av sameiet. Tiltakshaver/seksjonseier er ansvarlige for tiltaket samt kostander knyttet til dette, samt re- demonterings ansvar om det er i veien for ordinært vedlikehold.

Sak 9

### Terassedører

Forslag fremmet av:

Line Christin O'Reilly

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Jeg vet at flerer har terrassedører som er ganske strie å åpne. Med tanke på dette er en rømmningsvei.

#### Styrets innstilling

Forslaget fra styret er at BK-bygg kan ta en kontroll av alle terrasse dørene.

#### Forslag til vedtak

En bedaring på hvordan en rømmningsvei kan bli lettere å åpne.

Sak 10

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Madelen Håsether  
Ønsker å bidra til en ny positiv utvikling til fordel for hele sameiet.
- Mari Rolfsnes
- Yvonne Helen Øvrebø

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Madelen Håsether  
Ønsker å bidra til en ny positiv utvikling til fordel for hele sameiet.



- Mari Rolfsnes







Til årsmøtet i Sameiet Axel Paulsens Gate

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Axel Paulsens Gate som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

Tell Norge AS, Dronning Eufemias gate 8, 0191 Oslo  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, [www.tellnorge.no](http://www.tellnorge.no)

Vedlegg 2

11 av 21 1727 Sameiet Axel Paulsens Gate - Revisjonsberetning.pdf

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. mars 2026  
**Tell Norge AS**

*Thomas Olsen*

Thomas Olsen  
statsautorisert revisor



SAMEIET AXEL PAULSENS GATE  
ORG.NR. 980244563, KLIENTNR. 1727

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	2 160 000	2 160 000	2 160 000	2 160 000
Ladeinntekter elbil		5 911	11 176	10 000	10 000
Andre inntekter		0	50 877	0	0
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>2 165 911</b>	<b>2 222 053</b>	<b>2 170 000</b>	<b>2 170 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-18 188	-11 844	-12 690	-13 113
Styrehonorar	4	-129 000	-84 000	-90 000	-93 000
Revisjonshonorar	5	-9 125	-8 250	-9 000	-9 270
Forretningsførerhonorar		-105 598	-100 773	-106 000	-110 770
Konsulenthonorar		-51 136	-4 500	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	6	-1 536 403	-478 642	-504 000	-442 000
Forsikringer		-251 112	-224 946	-270 000	-282 500
Energi/fyring	7	-15 575	-15 243	-15 000	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-122 304	-114 624	-114 624	-126 000
Andre driftskostnader	8	-4 862	-36 587	-13 000	-13 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-2 243 302</b>	<b>-1 079 409</b>	<b>-1 141 314</b>	<b>-1 111 653</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-77 391</b>	<b>1 142 645</b>	<b>1 028 686</b>	<b>1 058 347</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	9	41 459	57 174	0	0
Finanskostnader	10	-907 075	-963 778	-956 000	-845 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-865 616</b>	<b>-906 604</b>	<b>-956 000</b>	<b>-845 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-943 007</b>	<b>236 041</b>	<b>72 686</b>	<b>213 347</b>
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap:		0	236 041		
Udekket tap:		-943 007	0		



**SAMEIET AXEL PAULSENS GATE**  
**ORG.NR. 980244563, KLIENTNR. 1727**

**BALANSE**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 200	35
Andre kortsiktige fordringer		0	25 717
Driftskonto OBOS-banken		412 440	296 958
Skattetrekkskonto OBOS-banken		8 760	5 228
Sparekonto OBOS-banken		141 301	544 646
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>566 701</b>	<b>872 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>566 701</b>	<b>872 583</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	11	-13 150 377	-12 207 370
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-13 150 377</b>	<b>-12 207 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	13 592 994	12 995 401
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 592 994</b>	<b>12 995 401</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		33 750	55 430
Leverandørgjeld		73 311	16 852
Skyldige offentlige avgifter	13	12 144	7 202
Påløpte renter		4 879	5 069
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>124 084</b>	<b>84 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>566 701</b>	<b>872 583</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stavanger, 25.02.2026  
Styret i Sameiet Axel Paulsens Gate

Frode Sørensen /s/

Yvonne Helen Øvrebø /s/

Arild Jonsson /s/



## NOTE 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 160 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>2 160 000</b>

## NOTE 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-18 188
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-18 188</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-129 000
<b>SUM STYREHONORAR</b>	<b>-129 000</b>

Rest på 36 000kr i henhold til vedtatt styrehonorar utbetales månedlig frem til årsmøte.



**NOTE 5**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjon	-9 125
<b>SUM REVISJONSHONORAR</b>	<b>-9 125</b>

**NOTE 6**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-1 139 877
Drift/vedlikehold VVS	-6 713
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-218 068
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-110 518
Drift/vedlikehold parkeringsanlegg	-9 566
Egenandel forsikring	-34 000
Kostnader dugnader	-17 661
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-1 536 403</b>

**NOTE 7**

**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-15 575
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-15 575</b>

**NOTE 8**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre driftskostnader	-1 255
Trykksaker	-60
Andre kontorkostnader	-486
Porto	-120
Bank- og kortgebyr	-2 941
Øreavrunding	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-4 862</b>

**NOTE 9**

**FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte Gjensidige	24 759
Renter av driftskonto i OBOS-banken	729
Renter av sparekonto i OBOS-banken	15 556
Andre renteinntekter	415
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>41 459</b>

**NOTE 10**

**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-760 634
Pantegjeldsrenter	-146 344
Renter på leverandørgjeld	-97
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-907 075</b>



## NOTE 11

### UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

## NOTE 12

### PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-Banken AS

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,69 %. Løpetiden var 25 år.

Opprinnelig 2022	-14 038 038
Nedbetalt tidligere	1 042 637
Nedbetalt i år	12 995 401

0

OBOS-banken AS

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.25 var 6,55 %. Løpetiden er 23 år.

Opprinnelig 2025	-13 635 315
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	42 321

-13 592 994

### **SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

**-13 592 994**

## NOTE 13

### SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-8 760
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 384
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-12 144</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2026

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 29.03.26 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 1.04.26

Selskapsnummer: 1727 Selskapsnavn: SAMEIET AXEL PAULSENS GATE

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Mari Rolfsnes er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Valg av møteleder</b></p> <p>Anders Molland er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Vektetsendring §9.1 a**

Vedtektene oppdateres til: §9.1 a. Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av 1 leder og 2 til andre medlemmer. Det kan velges inntil 2 varamedlemmer.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 90 000,-

For

Mot

**Sak 6 Installasjon varmepumpe, Ende vegger**

Det vil tillattes å montere varmepumpe på endeveggene av sameiet. Tiltakshaver/seksjonseier er ansvarlige for tiltaket samt kostander knyttet til dette, samt re- demonterings ansvar om det er i veien for ordinært vedlikehold.

For

Mot

**Sak 7 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

For

Mot

**Sak 8 Installasjon varmepumpe, balkong siden**

Det vil tillattes å montere varmepumpe på balkong siden av sameiet. Tiltakshaver/seksjonseier er ansvarlige for tiltaket samt kostander knyttet til dette, samt re- demonterings ansvar om det er i veien for ordinært vedlikehold.

For

Mot



**Sak 9 Terassedører**

En bedaring på hvordan en rømmningsvei kan bli lettere å åpne.

For

Mot

**Sak 10 Valg av tillitsvalgte**

**Styremedlem (kun 1 skal velges)**

Madelen Håsether

Mari Rolfsnes

Yvonne Helen Øvrebø

**Varamedlem (kun 1 skal velges)**

Madelen Håsether

Mari Rolfsnes



Standardveien 1  
Postboks 393 Alnabru  
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)  
[www.obos.no](http://www.obos.no)

**OBOS Follo**  
Haugenveien 13  
1423 Ski

**OBOS Østfold**  
Storgata 5  
1607 Fredrikstad

**OBOS Rogaland**  
Labergget 22  
4022 Stavanger

**OBOS Stor-Bergen**  
Inger Bang Lunds vei 4  
5059 Bergen

**OBOS Vestfold**  
Storgaten 20  
3126 Tønsberg

**OBOS Innlandet**  
Vangsvegen 143  
2321 Hamar

**OBOS Nordvest**  
Ystenesgata 6B  
6003 Ålesund

**OBOS Midt-Norge**  
Ranheimsvegen 9  
7044 Trondheim