



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 373 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 106 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Laurans Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 193 512	2 002 803
Sum inntekter		1 193 512	2 002 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	543 335	523 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		942 639	
Annen driftskostnad	2	849 705	859 387
Sum kostnader		2 335 680	1 382 744
Driftsresultat		-1 142 168	620 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	337
Sum finansinntekter		364	337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 267 088	712 470
Annen rentekostnad		35 244	27 115
Finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 302 332	739 586
Netto finans		-1 301 968	-739 248
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 444 136	-119 189
Skattekostnad på resultat	4	-537 710	-26 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 906 426	-92 967
Årsresultat		-1 906 426	-92 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 906 426	-92 967
Totalresultat		-1 906 426	-92 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 773 264	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital	5	-133 162	-92 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 906 426	-92 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 598	
Sum immaterielle eiendeler		335 598	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 999 432	20 485 406
Sum varige driftsmidler		18 999 432	20 485 406
Sum anleggsmidler		19 335 030	20 485 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 387	800 604
Andre kortsiktige fordringer		33 481	31 161
Sum fordringer		75 868	831 765
Sum omløpsmidler		75 868	831 765
SUM EIENDELER		19 410 899	21 317 172
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	662 500	662 500
Annen innskutt egenkapital	5	582 210	582 210
Sum innskutt egenkapital	5	1 244 710	1 244 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			133 162
Udekket tap	5	1 773 264	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-1 773 264	133 162
Sum egenkapital	8	-528 554	1 377 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		202 112
Sum avsetninger for forpliktelser			202 112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 527 980	18 260 891
Sum annen langsiktig gjeld		19 527 980	18 260 891
Sum langsiktig gjeld		19 527 980	18 463 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 291	143 219
Skyldig offentlige avgifter			16 319
Annen kortsiktig gjeld	3	40 182	1 316 759
Sum kortsiktig gjeld		411 473	1 476 297
Sum gjeld		19 939 452	19 939 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 410 899	21 317 172



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 586427

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 373 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 106 AS
Forretningsadresse: Dokkvegen 11
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Laurans Hoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 193 512	2 002 803
Sum inntekter		1 193 512	2 002 803
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		543 335	523 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		942 639	
Annen driftskostnad	2	849 705	859 387
Sum kostnader		2 335 680	1 382 744
Driftsresultat		-1 142 168	620 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	337
Sum finansinntekter		364	337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 267 088	712 470
Annen rentekostnad		35 244	27 115
Finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		1 302 332	739 586
Netto finans		-1 301 968	-739 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 444 136	-119 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 906 426	-92 967
Årsresultat		-1 906 426	-92 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 906 426	-92 967
Totalresultat		-1 906 426	-92 967
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 773 264	
Overført fra annen egenkapital	5	-133 162	-92 967
Sum overføringer og disponeringer		-1 906 426	-92 967



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	335 598	
Sum immaterielle eiendeler		335 598	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	1, 6	18 999 432	20 485 406
Sum varige driftsmidler		18 999 432	20 485 406

Sum anleggsmidler		19 335 030	20 485 406
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

		42 387	800 604
		33 481	31 161
Sum fordringer		75 868	831 765

Sum omløpsmidler		75 868	831 765
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		19 410 899	21 317 172
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	662 500	662 500
Annen innskutt egenkapital	5	582 210	582 210
Sum innskutt egenkapital	5	1 244 710	1 244 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

			133 162
Udekket tap	5	1 773 264	
Sum opptjent egenkapital		-1 773 264	133 162

Sum egenkapital	8	-528 554	1 377 872
------------------------	----------	-----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	4		202 112
Sum avsetninger for forpliktelses			202 112

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3	19 527 980	18 260 891
Sum annen langsiktig gjeld		19 527 980	18 260 891
Sum langsiktig gjeld		19 527 980	18 463 003
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 291	143 219
Skyldig offentlige avgifter			16 319
Annen kortsiktig gjeld	3	40 182	1 316 759
Sum kortsiktig gjeld		411 473	1 476 297
Sum gjeld		19 939 452	19 939 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 410 899	21 317 172



Organisasjonsnr: 886 373 082
STORGATA 106 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STORGATA 106 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



Resultatregnskap			
Storgata 106 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 193 512	2 002 803
Sum driftsinntekter		1 193 512	2 002 803
Avskrivning av driftsmidler	1	543 335	523 357
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		942 639	0
Annen driftskostnad	2	849 705	859 387
Sum driftskostnader		2 335 680	1 382 744
Driftsresultat		-1 142 168	620 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 267 088	712 470
Annen rentekostnad		35 244	27 115
Resultat av finansposter		-1 301 968	-739 248
Resultat før skattekostnad		-2 444 136	-119 189
Skattekostnad på resultat	4	-537 710	-26 222
Resultat		-1 906 426	-92 967
Årsresultat		-1 906 426	-92 967
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	1 773 264	0
Overført fra annen egenkapital	5	133 162	92 967
Sum overføringer		-1 906 426	-92 967



Balanse				
Storgata 106 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	335 598	0	
Sum immaterielle eiendeler		335 598	0	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 999 432	20 485 406	
Sum varige driftsmidler		18 999 432	20 485 406	
Sum anleggsmidler		19 335 030	20 485 406	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		42 387	800 604	
Andre kortsiktige fordringer		33 481	31 161	
Sum fordringer		75 868	831 765	
Sum omløpsmidler		75 868	831 765	
Sum eiendeler		19 410 899	21 317 172	

Storgata 106 AS

Side 3



Balanse			
Storgata 106 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	662 500	662 500
Annen innskutt egenkapital	5	582 210	582 210
Sum innskutt egenkapital	5	1 244 710	1 244 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	133 162
Udekket tap	5	-1 773 264	0
Sum opptjent egenkapital		-1 773 264	133 162
Sum egenkapital	8	-528 554	1 377 872
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	202 112
Sum avsetning for forpliktelser		0	202 112
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 527 980	18 260 891
Sum annen langsiktig gjeld		19 527 980	18 260 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		371 291	143 219
Skyldig offentlige avgifter		0	16 319
Annen kortsiktig gjeld	3	40 182	1 316 759
Sum kortsiktig gjeld		411 473	1 476 297
Sum gjeld		19 939 452	19 939 300
Sum egenkapital og gjeld		19 410 899	21 317 172
Porsgrunn, 27.06.2024 Styret i Storgata 106 AS			
_____ Paul Dehli Navestad styreleder		_____ Kristian Laurans Hoem styremedlem	
Storgata 106 AS		Side 4	



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 1 Regnskapsprinsipper

Storgata 106 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie, drift og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert Porsgrunn kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet.

Varekostnad

Varekostnader viderefaktureres leietaker. Fakturerte akonto felleskostnader føres netto mot varekostnader. Eier andel av felleskostnad føres mot andre driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapets eiendom er dekomponert i bygg, tomter og tekniske installasjoner, der tomter ikke avskrives da utrangeringsverdi antas minst å være lik bokførte verdier.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det gjøres individuell vurdering av de enkelte fordringene i forhold til antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter for selskapet består av kassebeholdninger, saldo på særskilte bankkontoer for selskapet samt netto innestående på konsernets konsernkontoordning. Forskjellen på netto innestående på selskapets konto i konsernets konsernkontoordning og netto innestående på konsernkontoordningen totalt for konsernet blir presentert som konserninternt mellomværende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende sats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 547 312	808 699	3 535 081	26 891 092
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 547 312	808 699	3 535 081	26 891 092
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 601 613		1 347 408	6 949 021
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	942 639			942 639
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 544 252		1 347 408	7 891 660
= Bokført verdi 31.12.23	16 003 060	808 699	2 187 673	18 999 432
Årets ordinære avskrivninger	401 932		141 403	543 335
Årets nedskrivninger	942 639			942 639
Økonomisk levetid	10-100 år		25 år	

Bokført Eiendomsverdi er nedskrevet med kr. 942 639,- iht. verdivurderingen gjort i forbindelse med salg av selskapet i 2024.



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen utgifter knyttet til dette i 2023

Note 3 Mellomværende

Langsiktig gjeld	2023	2022
Mellomværende med RCR Office AS	19 527 980	18 260 891
Sum	19 527 980	18 260 891

Mellomværende med RCR Office AS er renteberegnet med kr 1 267 088 i 2023.

Alt langsiktig mellomværende i selskapet forfaller i sin helhet innen 5 år

Kortsiktig gjeld (konsernkontoordning)	2023	2022
Mellomværende med RCR Office AS	40 182	1 316 759
Sum	40 182	1 316 759



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-537 710	-26 222
Skattekostnad ordinært resultat	-537 710	-26 222
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 444 136	-119 189
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	978 669	-158 388
Skattepliktig inntekt	-1 465 467	-277 577
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 154 750	4 133 418	978 669
Sum	3 154 750	4 133 418	978 669
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 680 193	-3 214 726	1 465 467
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 525 444	918 692	2 444 136
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-335 598	202 112	537 710

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket Tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	662 500	582 210	133 162	0	1 377 872
Årets resultat			-133 162	-1 773 264	-1 906 426
Pr 31.12.2023	662 500	582 210	0	-1 773 264	-528 554

Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt iht. aksjeloven §3-5 er inntrådt



Storgata 106 AS

886 373 082

Note 6 Pantstillelse

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2023	2022
Tomter, bygninger m.m.	19 942 071	20 485 406

Selskapets eiendom i Storgata 106 i Porsgrunn, er stillet som sikkerhet for den langsiktige gjelden i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 106 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 625	100,0	662 500
Sum	6 625		662 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Porsgrunn Næringspark AS	6 625	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 1 906 426 etter skatt, mot kr. 92 967 i 2022. Morselskapet Recreate ASA gikk konkurs våren 2024. Aksjene i eierselskapet Porsgrunn Næringspark Holding AS er solgt fra konkursboet. Det er foretatt nedskrivninger av eiendom i tråd med denne transaksjonen.

Selskapet har en presset likviditetssituasjon og egenkapitalen er tapt. Det innebærer at det er vesentlig usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Styret jobber med en rekke finansielle og operasjonelle tiltak for å bedre kontantstrømmen i selskapet. Selskapet er i ferd med å formalisere ny langsiktig finansiering med en betydelig redusert løpende marginkostnad. Fremover er fokus på å leie ut resterende ledige areale og gjøre kostnadsreduserende tiltak gjennom å sikre en effektiv organisering av operasjonell drift.

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.