



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wedholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 428 912	1 401 024
Sum inntekter		1 428 912	1 401 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 803	9 445
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	756 522	550 047
Sum kostnader		836 785	627 952
Driftsresultat		592 127	773 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 099	2 542
Annen finansinntekt		3 871	4 048
Sum finansinntekter		10 970	6 590
Annen rentekostnad		126 468	116 228
Sum finanskostnader		126 468	116 228
Netto finans		-115 498	-109 638
Ordinært resultat før skattekostnad		476 629	663 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 629	663 434
Årsresultat		476 627	663 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 627	663 435
Sum overføringer og disponeringer		476 627	663 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 068 172	11 068 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	92 032	56 672
Sum varige driftsmidler		11 160 204	11 124 844
Sum anleggsmidler		11 160 205	11 124 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 037
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	4 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 129 797	1 983 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 797	1 983 829
Sum omløpsmidler		2 129 797	1 987 866
SUM EIENDELER		13 290 002	13 112 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		8 433 232	7 956 605
Sum opptjent egenkapital		8 433 232	7 956 605
Sum egenkapital	14	8 435 832	7 959 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 055 795	4 343 268
Øvrig langsiktig gjeld		788 000	788 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 843 795	5 131 268
Sum langsiktig gjeld		4 843 795	5 131 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 258	5 411
Annen kortsiktig gjeld		4 117	16 826
Sum kortsiktig gjeld		10 375	22 237
Sum gjeld		4 854 170	5 153 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 290 002	13 112 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406798

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 568 331
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wedholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 956 568 331
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 428 912	1 401 024
Sum inntekter		1 428 912	1 401 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 803	9 445
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	756 522	550 047
Sum kostnader		836 785	627 952
Driftsresultat		592 127	773 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 099	2 542
Annen finansinntekt		3 871	4 048
Sum finansinntekter		10 970	6 590
Annen rentekostnad		126 468	116 228
Sum finanskostnader		126 468	116 228
Netto finans		-115 498	-109 638
Ordinært resultat før skattekostnad		476 629	663 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		476 629	663 434
Årsresultat		476 627	663 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		476 627	663 435
Sum overføringer og disponeringer		476 627	663 435



Organisasjonsnr: 956 568 331
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	11 068 172	11 068 172
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	92 032	56 672
Sum varige driftsmidler		11 160 204	11 124 844

Sum anleggsmidler		11 160 205	11 124 844
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 037
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	4 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 129 797	1 983 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 797	1 983 829

Sum omløpsmidler		2 129 797	1 987 866
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 290 002	13 112 710
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 433 232	7 956 605
Sum opptjent egenkapital		8 433 232	7 956 605

Sum egenkapital	14	8 435 832	7 959 205
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	4 055 795	4 343 268
Øvrig langsiktig gjeld		788 000	788 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 843 795	5 131 268
Sum langsiktig gjeld		4 843 795	5 131 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 258	5 411
Annen kortsiktig gjeld		4 117	16 826
Sum kortsiktig gjeld		10 375	22 237
Sum gjeld		4 854 170	5 153 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 290 002	13 112 710



Organisasjonsnr: 956 568 331
AL ØSTRE HOVDESKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Østre Hovdeskogen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 965 629	1 592 319
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	476 627	663 435
Tilgang Bygg	0	-21 429
Opptak lån / avdrag på lån	-287 474	-278 141
Andre forhold som påvirker disp midler	-35 361	9 445
Årets endring i disponible midler	153 793	373 311
Disponible midler 31.12	2 119 422	1 965 629

Andre forhold som påvirker disponible midler er installering av nytt callinganlegg. Dette er kjøpt i 2020 og avskrives over 8 år. Det er og kjøpt inn nye robotgressklippere i 2022 som avskrives over 5 år.



Resultatregnskap Østre Hovdeskogen Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 428 912	1 401 024	1 428 912	1 471 704
Sum inntekter		1 428 912	1 401 024	1 428 912	1 471 704
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Avskrivninger	4	11 803	9 445	9 500	9 500
Revisjonshonorar	5	3 450	4 341	7 000	3 600
Honorar forretningsfører		89 856	86 820	89 855	92 461
Medlemskontingent NB-BO		6 500	6 500	6 500	6 500
Vedlikehold	6	114 904	12 256	208 000	488 000
Kjøp av tjenester	7	66 460	64 177	140 000	120 000
Tv/bredbånd		193 804	98 280	107 640	107 640
Forsikringer	8	40 512	36 543	40 600	49 775
Kommunale avgifter	9	202 589	204 539	259 552	286 528
Strøm og annen energi	10	20 902	25 707	40 000	44 000
Andre driftskostnader	11	17 545	10 884	21 500	22 000
Sum driftskostnader		836 786	627 951	998 607	1 298 464
Driftsresultat		592 126	773 073	430 305	173 240
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		7 099	2 542	0	40 500
Andre finansinntekter		3 871	4 048	0	0
Rentekostnader		126 468	116 228	160 016	208 535
Sum finansinntekter / finanskostnader		-115 498	-109 638	-160 016	-168 035
Årets resultat		476 627	663 435	270 289	5 205
Disponering:					
Overført annen egenkapital		476 627	663 435	0	0
Sum disponeringer		-476 627	-663 435	0	0

klientnr. 361 Østre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568331



Balanse - Østre Hovdeskogen Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	110 370	110 370
Bygninger	12	10 957 802	10 957 802
Andre driftsmidler	4	92 032	56 672
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 160 205	11 124 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 037
Forskuttering for andelseiere		0	3 250
Andre fordringer		0	-3 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	13	2 129 797	1 983 829
Sum omløpsmidler		2 129 797	1 987 866
SUM EIENDELER		13 290 002	13 112 710

klientnr. 361 Østre Hovdeskogen Borettslag org.nr. 956568331

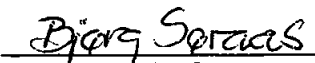


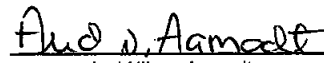
Balanse - Østre Hovdeskogen Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		8 433 232	7 956 605
Sum egenkapital	14	8 435 832	7 959 205
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	4 055 795	4 343 268
Borettsinnskudd		788 000	788 000
Sum langsiktig gjeld		4 843 795	5 131 268
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 117	12 969
Leverandørgjeld		6 258	5 411
Påløpne renter		0	607
Annen kortsiktig gjeld		0	3 250
Sum kortsiktig gjeld		10 375	22 237
Sum gjeld		4 854 170	5 153 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 290 002	13 112 710

Sted: Vikersund, dato: 1/3-23


Anne Wedholm
Styreleder


Bjørg Audrun Sørås
Styremedlem


Aud Nilsen Aamodt
Styremedlem



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 428 912
Sum	1 428 912

Note 2 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Anleggsmidler

	Porttelefonlegg	Robotgressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 562	0
Årets tilgang :	0	47 164
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 562	47 164
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	28 336	2 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	47 226	44 806
Årets avskrivninger :	9 445	2 358
Anskaffelsesår :	2019	2022
Antatt levetid i år :	8	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 5 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 6 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	64 229
6603 Vedlikehold elektro	2 122
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	15 000
6612 Drift vedlikehold brannsikring	33 554
Sum	114 904

Konto 6601: Gjelder diverse reparasjoner på dører, dørpumper, fliser, rekkverk og dørlukkere.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	991
6780 Snøbrøyting og strøing	28 763
6783 Renholdstjenester	35 750
6784 Plenklipp, stell av utearealer	956
Sum	66 460

Note 8 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	39 440
7520 Premie brl. sikringsordning	1 072
Sum	40 512

Note 9 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	128 911
7765 Renovasjonsavgift	73 678
Sum	202 589



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 10 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	20 902
Sum	20 902

Note 11 - Andre driftskostnader

	År 2022
6400 Leie maskiner	1 990
6500 Verktøy og redskaper	3 018
6540 Inventar	3 039
6800 Kontorrekvisita	5 790
6940 Porto og distribusjonskostnader	708
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	600
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	17 545

Note 12 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	110 370
1100 Bygninger	3 751 814
1101 Rehabilitering og påkostninger	7 205 988
Sum	11 068 172

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 13 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	623 045
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	1 506 752
Sum	2 129 797



Noter Østre Hovdeskogen Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	8 433 232	7 956 605
SUM EGENKAPITAL	8 435 832	7 959 205

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering	Nye balkonger
Lånenummer:	96660140724	12126669087
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013
Rentesats:	4.35 %	2.55 %
Betingelser:		Fastrente 2,55% til 21.11.2021
Beregnet innfridd:	30.12.2035	07.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	4 344 000	7 300 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 343 268
Avdrag i perioden:	288 206	4 343 268
Opptak i perioden:	4 344 000	0
Lånesaldo 31.12:	4 055 795	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 771 319	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140724	4	203 576	814 304
	4	190 897	763 588
	2	165 170	330 340
	2	139 444	278 888
	14	133 477	1 868 678

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Til generalforsamlingen i
Østre Hovdeskogen Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østre Hovdeskogen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 476.627. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor