



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 594 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsjøvegen 289
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 902	
Annen driftsinntekt		2 358 203	2 441 785
Sum inntekter		2 443 105	2 441 785
Kostnader			
Varekostnad		44 768	10 872
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 091	411 060
Annen driftskostnad		625 330	644 753
Sum kostnader		1 049 189	1 066 685
Driftsresultat		1 393 916	1 375 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 004	2 986
Annen finansinntekt		64 170	
Sum finansinntekter		68 174	2 986
Annen rentekostnad		19	1 364
Sum finanskostnader		19	1 364
Netto finans		68 155	1 622
Resultat før skattekostnad		1 462 071	1 376 722
Skattekostnad på resultat	3	321 660	303 179
Årsresultat	4	1 140 411	1 073 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 411	1 073 543
Totalresultat		1 140 411	1 073 543
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	300 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		840 411	773 543
Sum overføringer og disponeringer		1 140 411	1 073 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		20 152
Sum immaterielle eiendeler			20 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 648 548	5 515 236
Maskiner og anlegg	2	679 745	385 908
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 328 293	5 901 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 930 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 930 000	510 000
Sum anleggsmidler		9 258 293	6 431 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		41 791
Andre kortsiktige fordringer	6	94 751	17 710
Konsernfordringer		499 999	499 999
Sum fordringer	6	594 750	559 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 927	2 837 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 927	2 837 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		1 317 677	3 397 219
SUM EIENDELER		10 575 970	9 828 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		228 240	228 240
Sum innskutt egenkapital		1 278 240	1 278 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 292 491	7 452 079
Sum opptjent egenkapital		8 292 491	7 452 079
Sum egenkapital	4	9 570 731	8 730 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 894	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	748	-1 563
Betalbar skatt	3	293 614	296 035
Skyldig offentlige avgifter		500 257	580 708
Kortsiktig konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6		20 289
Sum kortsiktig gjeld	6	997 346	1 098 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 005 240	1 098 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 575 970	9 828 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592557

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 594 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKKERHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Norsjøvegen 289
3812 AKKERHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 859 594 182
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 902	
Annen driftsinntekt		2 358 203	2 441 785
Sum inntekter		2 443 105	2 441 785
Kostnader			
Varekostnad		44 768	10 872
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 091	411 060
Annen driftskostnad		625 330	644 753
Sum kostnader		1 049 189	1 066 685
Driftsresultat		1 393 916	1 375 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 004	2 986
Annen finansinntekt		64 170	
Sum finansinntekter		68 174	2 986
Annen rentekostnad		19	1 364
Sum finanskostnader		19	1 364
Netto finans		68 155	1 622
Resultat før skattekostnad		1 462 071	1 376 722
Skattekostnad på resultat	3	321 660	303 179
Årsresultat	4	1 140 411	1 073 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 140 411	1 073 543
Totalresultat		1 140 411	1 073 543
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		840 411	773 543
Sum overføringer og disponeringer		1 140 411	1 073 543



Organisasjonsnr: 859 594 182
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		20 152
Sum immaterielle eiendeler			20 152
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 648 548	5 515 236
Maskiner og anlegg	2	679 745	385 908
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 328 293	5 901 144
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 930 000	510 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 930 000	510 000
Sum anleggsmidler		9 258 293	6 431 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		41 791
Andre kortsiktige fordringer	6	94 751	17 710
Konsernfordringer		499 999	499 999
Sum fordringer	6	594 750	559 500
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		722 927	2 837 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		722 927	2 837 720
Sum omløpsmidler		1 317 677	3 397 219



SUM EIENDELER		10 575 970	9 828 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		228 240	228 240
Sum innskutt egenkapital		1 278 240	1 278 240
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 292 491	7 452 079
Sum opptjent egenkapital		8 292 491	7 452 079
Sum egenkapital	4	9 570 731	8 730 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		7 894	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	748	-1 563
Betalbar skatt	3	293 614	296 035
Skyldig offentlige avgifter		500 257	580 708
Kortsiktig konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6		20 289
Sum kortsiktig gjeld	6	997 346	1 098 196
Sum gjeld		1 005 240	1 098 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 575 970	9 828 515



Organisasjonsnr: 859 594 182
AKKERHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Akkerhaugen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akkerhaugen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 140 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 26. juni 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Janne Karin Rønning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-arkivert elektronisk signatur). For taksregisteret: 922 176 647 - Medlem av Den Norske Revisorforening.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

RØNNING, JANNE KARIN



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 11:33:12

Signaturmetode

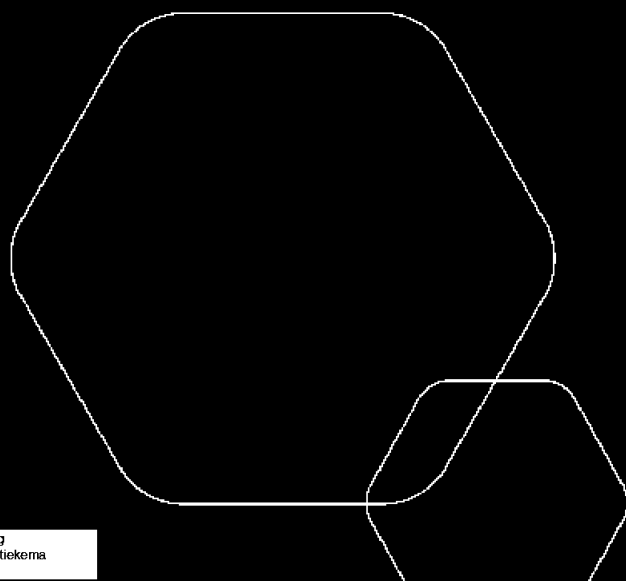
Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Akkerhaugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 859 594 182



RESULTATREGNSKAP

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		84 902	0
Annen driftsinntekt		2 358 203	2 441 785
Sum driftsinntekter		2 443 105	2 441 785
Varekostnad		44 768	10 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 091	411 060
Annen driftskostnad		625 330	644 753
Sum driftskostnader		1 049 189	1 066 685
Driftsresultat		1 393 916	1 375 100
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 004	2 986
Annen finansinntekt		64 170	0
Annen rentekostnad		19	1 364
Resultat av finansposter		68 155	1 622
Resultat før skattekostnad		1 462 071	1 376 722
Skattekostnad på resultat	3	321 660	303 179
Resultat		1 140 411	1 073 543
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 140 411	1 073 543
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	4	300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		840 411	773 543
Sum overføringer		1 140 411	1 073 543

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	20 152
Sum immaterielle eiendeler		0	20 152
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 648 548	5 515 236
Maskiner og anlegg	2	679 745	385 908
Sum varige driftsmidler	2	6 328 293	5 901 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 930 000	510 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 930 000	510 000
Sum anleggsmidler		9 258 293	6 431 296
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	0	41 791
Kundefordringer konsern		499 999	499 999
Andre kortsiktige fordringer	6	94 751	17 710
Sum fordringer	6	594 750	559 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		722 927	2 837 720
Sum omløpsmidler		1 317 677	3 397 219
Sum eiendeler		10 575 970	9 828 515

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

AKKERHAUGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 050 000	1 050 000
Overkurs		228 240	228 240
Sum innskutt egenkapital		1 278 240	1 278 240
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 292 491	7 452 079
Sum opptjent egenkapital		8 292 491	7 452 079
Sum egenkapital	4	9 570 731	8 730 319
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 894	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 894	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	748	-1 563
Betalbar skatt	3	293 614	296 035
Skyldig offentlige avgifter		500 257	580 708
Konserngjeld	6	202 727	202 727
Annen kortsiktig gjeld	6	0	20 289
Sum kortsiktig gjeld	6	997 346	1 098 196
Sum gjeld		1 005 240	1 098 196
Sum egenkapital og gjeld		10 575 970	9 828 515

Akkerhaugen, 19.06.2025
Styret i Akkerhaugen Eiendom AS

Laurentius E Stiekema
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 401 382	1 304 035	21 705 417
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	441 250	364 990	806 240
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 842 632	1 669 025	22 511 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 194 086	989 280	16 183 366
= Bokført verdi 31.12.24	5 648 546	679 745	6 328 291
Årets ordinære avskrivninger	307 938	71 153	379 091
Økonomisk levetid	20 år	10-20 år	
Avskrivningsplan	saldo 4-20%	saldo 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	293 614	296 035
Endring i utsatt skatt	28 046	7 144
Skattekostnad ordinært resultat	321 660	303 179
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 462 071	1 376 722
Permanente forskjeller	19	1 364
Endring i midlertidige forskjeller	-127 482	-32 470
Skattepliktig inntekt	1 334 608	1 345 615
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	293 614	296 035
Sum betalbar skatt i balansen	293 614	296 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	35 881	-91 601	-127 482
Sum	35 881	-91 601	-127 482
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	35 881	-91 601	-127 482
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 894	-20 152	-28 046

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 050 000	228 240	0	7 452 079	8 730 319
Årets resultat				1 140 411	1 140 411
Tilleggsutbytte				-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	1 050 000	228 240	0	8 292 491	9 570 731

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Akkerhaugen Gartneri AS	Midt-Telemark	100,0%	100,0%	500 000	14 749 147	649 752
Veltavegen 2 AS	Midt-Telemark	100,0%	100,0%	2 420 000	124 262	-67 833
Sum				2 920 000	14 873 408	581 919

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	499 999	499 999
Sum	499 999	499 999
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	202 727	202 727
Sum	202 727	202 727



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKKERHAUGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 050	1 000,0	1 050 000
Sum	1 050		1 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Laurentius E Stiekema	1 050	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Laurentius E Stiekema	styreleder/daglig leder	1 050
Totalt antall aksjer		1 050