



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ånstadsjøen
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gullvik Frivåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 107	1 048 422
Sum inntekter		786 107	1 048 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	355 924	416 220
Sum kostnader		504 024	564 320
Driftsresultat		282 083	484 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 936	42 767
Sum finansinntekter		49 936	42 767
Annen rentekostnad		581 844	528 852
Sum finanskostnader		581 844	528 852
Netto finans		-531 908	-486 085
Resultat før skattekostnad		-249 825	-1 982
Skattekostnad på resultat	3	-54 961	-9 845
Årsresultat	4	-194 864	7 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 864	7 863
Totalresultat		-194 864	7 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 863
Overført fra annen egenkapital		-194 864	
Sum overføringer og disponeringer		-194 864	7 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 862 456	4 010 556
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 862 456	4 010 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 216 373	2 438 617
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 216 373	2 438 617
Sum anleggsmidler		6 078 829	6 449 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 601	266 747
Sum fordringer		23 601	266 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 082	1 653 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 082	1 653 585
Sum omløpsmidler		1 346 683	1 920 332
SUM EIENDELER		7 425 512	8 369 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		650 292	650 292
Sum innskutt egenkapital		750 292	750 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 567	818 431
Sum opptjent egenkapital		623 567	818 431
Sum egenkapital	4	1 373 860	1 568 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 410	69 371
Sum avsetninger for forpliktelser		14 410	69 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 928 583	6 520 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 583	6 520 016
Sum langsiktig gjeld		5 942 993	6 589 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 652	60 992
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 640	116 865
Kortsiktig konserngjeld			15 093
Annen kortsiktig gjeld		25 367	18 444
Sum kortsiktig gjeld		108 659	211 394
Sum gjeld		6 051 652	6 800 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 512	8 369 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718248

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 932 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ånstadsjøen
8416 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Gullvik Frivåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 975 932 958
WEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 107	1 048 422
Sum inntekter		786 107	1 048 422
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	355 924	416 220
Sum kostnader		504 024	564 320
Driftsresultat		282 083	484 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 936	42 767
Sum finansinntekter		49 936	42 767
Annen rentekostnad		581 844	528 852
Sum finanskostnader		581 844	528 852
Netto finans		-531 908	-486 085
Resultat før skattekostnad		-249 825	-1 982
Skattekostnad på resultat	3	-54 961	-9 845
Årsresultat	4	-194 864	7 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-194 864	7 863
Totalresultat		-194 864	7 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			7 863
Overført fra annen egenkapital		-194 864	
Sum overføringer og disponeringer		-194 864	7 863



Organisasjonsnr: 975 932 958
WEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 862 456	4 010 556
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 862 456	4 010 556
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 216 373	2 438 617
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 216 373	2 438 617
Sum anleggsmidler		6 078 829	6 449 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 601	266 747
Sum fordringer		23 601	266 747
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 323 082	1 653 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 323 082	1 653 585
Sum omløpsmidler		1 346 683	1 920 332
SUM EIENDELER		7 425 512	8 369 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		650 292	650 292
Sum innskutt egenkapital		750 292	750 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 567	818 431
Sum opptjent egenkapital		623 567	818 431
Sum egenkapital	4	1 373 860	1 568 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 410	69 371
Sum avsetninger for forpliktelser		14 410	69 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 928 583	6 520 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 583	6 520 016
Sum langsiktig gjeld		5 942 993	6 589 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 652	60 992
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 640	116 865
Kortsiktig konserngjeld			15 093
Annen kortsiktig gjeld		25 367	18 444
Sum kortsiktig gjeld		108 659	211 394
Sum gjeld		6 051 652	6 800 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 425 512	8 369 505
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 975 932 958
WEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i West Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for West Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 10.07.2025

Revicom AS

Hallgeir Alvestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre - Tromsø



Elektronisk signatur

Signert av

Alvestad, Hallgeir

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

28.07.2025 11:07:37

Signaturmetode

BankID (NO)



 BankID Signing
Andreas Gullvik Frivåg
2025-07-27

 BankID Signing
Hans Karl Hanssen
2025-07-28

 BankID Signing
Bent Olaussen
2025-07-28

Årsregnskap 2024

West Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 975 932 958



RESULTATREGNSKAP

WEST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		786 107	1 048 422
Sum driftsinntekter		786 107	1 048 422
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	148 100	148 100
Annen driftskostnad	2	355 924	416 220
Sum driftskostnader		504 024	564 320
Driftsresultat		282 083	484 103
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 936	42 767
Annen rentekostnad		581 844	528 852
Resultat av finansposter		-531 908	-486 085
Resultat før skattekostnad		-249 825	-1 982
Skattekostnad på resultat	3	-54 961	-9 845
Resultat		-194 864	7 863
Årsresultat	4	-194 864	7 863
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	7 863
Overført fra annen egenkapital		194 864	0
Sum overføringer		-194 864	7 863



BALANSE

WEST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 862 456	4 010 556
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 862 456	4 010 556
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 216 373	2 438 617
Sum finansielle anleggsmidler		2 216 373	2 438 617
Sum anleggsmidler		6 078 829	6 449 173
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	23 601	266 747
Sum fordringer		23 601	266 747
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 323 082	1 653 585
Sum omløpsmidler		1 346 683	1 920 332
Sum eiendeler		7 425 512	8 369 505



BALANSE

WEST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		650 292	650 292
Sum innskutt egenkapital		750 292	750 292
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		623 567	818 431
Sum opptjent egenkapital		623 567	818 431
Sum egenkapital	4	1 373 860	1 568 724
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	14 410	69 371
Sum avsetning for forpliktelser		14 410	69 371
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 928 583	6 520 016
Sum annen langsiktig gjeld		5 928 583	6 520 016
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 652	60 992
Skyldig offentlige avgifter		28 640	116 865
Konserngjeld		0	15 093
Annen kortsiktig gjeld		25 367	18 444
Sum kortsiktig gjeld		108 659	211 394
Sum gjeld		6 051 652	6 800 781
Sum egenkapital og gjeld		7 425 512	8 369 505

Sortland den 10. juli 2025
Styret i West Eiendom AS

Hans Karl Hanssen
styremedlem

Andreas Gullvik Frivåg
styreleder

Bent Olaussen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 306 756	4 306 756
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 306 756	4 306 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	444 300	444 300
= Bokført verdi 31.12.24	3 862 456	3 862 456
Årets ordinære avskrivninger	148 100	148 100
Økonomisk levetid	5-40 år	



Note 2 Lønnskostnader

West Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 961	-9 845
Skattekostnad ordinært resultat	-54 961	-9 845
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 825	-1 982
Permanente forskjeller	0	-42 767
Endring i midlertidige forskjeller	281 636	-239 373
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 811	0
Skattepliktig inntekt	0	-284 122
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	354 819	386 455	31 636
Fordringer	0	250 000	250 000
Sum	354 819	636 455	281 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-289 321	-321 131	-31 811
Grunnlag for utsatt skatt	65 498	315 323	249 825
Utsatt skatt (22 %)	14 410	69 371	54 961

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	650 292	818 431	1 568 724
Årets resultat				-194 864	-194 864
Pr 31.12.2024	100 000	0	650 292	623 567	1 373 860



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 928 583	6 520 016
Sum	5 928 583	6 520 016
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 862 456	4 010 556
Sum	3 862 456	4 010 556

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 216 373	2 438 617
Sum	2 216 373	2 438 617
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	15 093
Sum	0	15 093

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WEST EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	5 000,0	100 000
Sum	20		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Akselsen Engineering AS	20	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	20	100,00	100,00