



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXENØEN BRUK AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 3  
0152 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Prosjektinntekt   | 3    |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 4 159 421         | 4 178 465         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 159 421</b>  | <b>4 178 465</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Prosjektkostnader   | 3    |                   | 12 538            |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av varige driftsmidler                            | 5    | 5 320 446         | 5 313 132         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                   |                   |
| Driftskostnader eiendom                                       |      | 4 045 784         | 2 350 831         |
| Administrasjonskostnader                                      | 2    | 86 972            | 263 669           |
| Annen driftskostnad   |      | 42 717            | 9 169             |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>9 495 919</b>  | <b>7 949 338</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-5 336 498</b> | <b>-3 770 873</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      |                   | 646               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                   | <b>646</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 2 794 683         | 3 729 596         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 794 683</b>  | <b>3 729 596</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 794 683</b> | <b>-3 728 950</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-8 131 181</b> | <b>-7 499 823</b> |
| Skattekostnad   | 4    | -1 788 859        | -1 649 942        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                              | 7           | -6 342 322        | -5 849 881        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                        | Note | 2021               | 2020               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>          |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                 | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                    |                    |
| Eiendommer                          | 5    | 208 460 752        | 213 196 158        |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 120 491 660        | 120 491 660        |
| Varige driftsmidler                 | 5    |                    |                    |
| Maskiner og anlegg                  | 5    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner     | 5    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 5    |                    |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>328 952 413</b> | <b>333 687 819</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>328 952 413</b> | <b>333 687 819</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                        |      |                    |                    |
| Beholdning leiligheter              | 3    |                    |                    |
| Tomter under utvikling              | 3    |                    |                    |
| Anlegg under oppføring              | 3    | 8 103 072          | 7 344 883          |
| <b>Sum varer</b>                    |      | <b>8 103 072</b>   | <b>7 344 883</b>   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                    |                    |
| Kundefordringer                     |      | 140                | 62 604             |
| Opptjent, ikke faktuerte inntekter  | 3    |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 72 326             |                    |
| Konsernfordringer                   | 9    | 10 069 301         | 14 805 316         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>10 141 768</b>  | <b>14 867 919</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>18 244 839</b>  | <b>22 212 803</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>347 197 252</b> | <b>355 900 621</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 6, 7 | 100 100 000        | 100 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                    |                    |
| Overkurs                                 | 7    | 100 000 000        | 100 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital               | 7    | 46 114 971         | 46 114 971         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>246 214 971</b> | <b>246 214 971</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 7    | -99 949 721        | -93 607 399        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-99 949 721</b> | <b>-93 607 399</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>146 265 250</b> | <b>152 607 572</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4    | 8 008 948          | 7 782 435          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>8 008 948</b>   | <b>7 782 435</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8    | 131 000 000        | 142 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9    | 53 170 000         | 43 070 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 51 038             | 51 038             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>184 221 038</b> | <b>185 621 038</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>192 229 986</b> | <b>193 403 473</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                    |                    |
| Byggelån                                 | 8    |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 9    | 1 136 225          | 2 394 722          |
| Betalbar skatt                           | 4    |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |      |                    | 91 460             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9    | 7 145 411          | 6 981 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 420 381            | 422 394            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>8 702 016</b>   | <b>9 889 576</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>200 932 002</b> | <b>203 293 049</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>347 197 252</b> | <b>355 900 621</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 328945

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 714 239  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OXENØEN BRUK AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 3  
0152 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Aanensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 992 714 239  
OXENØEN BRUK AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Prosjektinntekt   | 3    |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 4 159 421         | 4 178 465         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>4 159 421</b>  | <b>4 178 465</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Prosjektkostnader   | 3    |                   | 12 538            |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av varige driftsmidler                            | 5    | 5 320 446         | 5 313 132         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5    |                   |                   |
| Driftskostnader eiendom                                       |      | 4 045 784         | 2 350 831         |
| Administrasjonskostnader                                      | 2    | 86 972            | 263 669           |
| Annen driftskostnad   |      | 42 717            | 9 169             |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>9 495 919</b>  | <b>7 949 338</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-5 336 498</b> | <b>-3 770 873</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      |                   | 646               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      |                   | <b>646</b>        |
| Annen rentekostnad  |      | 2 794 683         | 3 729 596         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>2 794 683</b>  | <b>3 729 596</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-2 794 683</b> | <b>-3 728 950</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      |                   |                   |
| Skattekostnad   | 4    | -8 131 181        | -7 499 823        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-1 788 859</b> | <b>-1 649 942</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Udekket tap   | 7    | -6 342 322        | -5 849 881        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |





Organisasjonsnr: 992 714 239  
OXENØEN BRUK AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Eiendommer 5 208 460 752 213 196 158

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 5 120 491 660 120 491 660

Varige driftsmidler 5

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5

**Sum varige driftsmidler 328 952 413 333 687 819**

**Sum anleggsmidler 328 952 413 333 687 819**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Beholdning leiligheter 3

Tomter under utvikling 3

Anlegg under oppføring 3 8 103 072 7 344 883

**Sum varer 8 103 072 7 344 883**

##### Fordringer

Kundefordringer 140 62 604

Opptjent, ikke faktuerte

inntekter 3

Andre kortsiktige

fordringer 72 326

Konsernfordringer 9 10 069 301 14 805 316

**Sum fordringer 10 141 768 14 867 919**

**Sum omløpsmidler 18 244 839 22 212 803**

**SUM EIENDELER 347 197 252 355 900 621**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 100 000 100 100 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 100 000 000 100 000 000

Annen innskutt egenkapital 7 46 114 971 46 114 971



|  |   |                    |                    |
|--|---|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>246 214 971</b> | <b>246 214 971</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                    |                    |
| Annen egenkapital                        | 7 | -99 949 721        | -93 607 399        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   | <b>-99 949 721</b> | <b>-93 607 399</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>146 265 250</b> | <b>152 607 572</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4 | 8 008 948          | 7 782 435          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>8 008 948</b>   | <b>7 782 435</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                    |                    |
| Gjeld til                                |   |                    |                    |
| kredittinstitusjoner                     | 8 | 131 000 000        | 142 500 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 9 | 53 170 000         | 43 070 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |   | 51 038             | 51 038             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>184 221 038</b> | <b>185 621 038</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>192 229 986</b> | <b>193 403 473</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                    |                    |
| Byggelån                                 | 8 |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 9 | 1 136 225          | 2 394 722          |
| Betalbar skatt                           | 4 |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter              |   |                    | 91 460             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 9 | 7 145 411          | 6 981 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 420 381            | 422 394            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>8 702 016</b>   | <b>9 889 576</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>200 932 002</b> | <b>203 293 049</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>347 197 252</b> | <b>355 900 621</b> |



Organisasjonsnr: 992 714 239  
OXENØEN BRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Oxenøen Bruk AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. april 2022 kl. 10:00-11:00. Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

### Til stede var:

OBOS EIENDOM AS som representerer 500 500 aksjer og OBOS FORNEBU AS som representerer 500 500 aksjer, begge representert ved Daniel Kjørberg Siraj. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig å gi et konsernbidrag uten skattemessig effekt på NOK 7 145 411 til Ulven Bolig AS.

#### 5. Valg av styremedlemmer

Følgende nye styremedlemmer ble valgt:

Tor Evert Lindeland

Det nye styret består heretter av følgende personer:

Nils Morten Bøhler

Kristine Tveitnes

Geir Graff-Kallevåg

Tor Evert Lindeland

#### 6. Valg av ny revisor


Ernst & Young AS – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

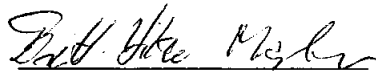
#### 7. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.



Oslo, 28. april 2022

  
Daniel Kjørberg Siraj  
Møteleder

  
Britt-Hilde Moestue  
Valgt til å undertegne protokollen

Side 2 av 2

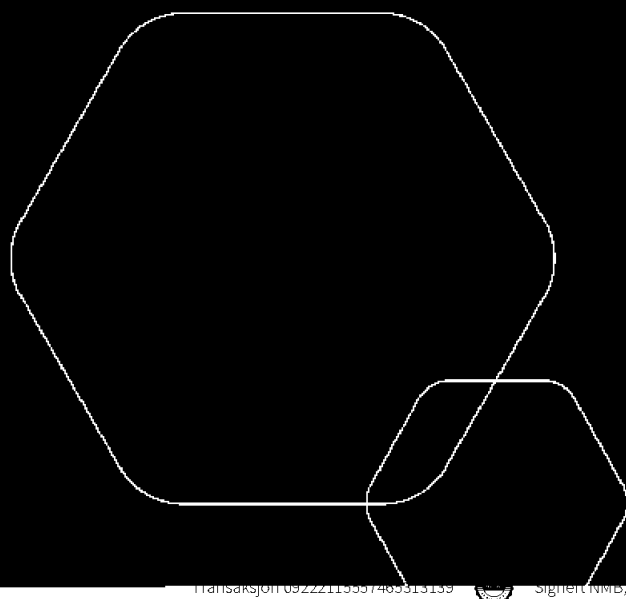
BESKYTTET



# Årsregnskap 2021

## Oxenøen Bruk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 714 239

Transaksjon 09222115937483313139  Signert i NMIS, TH, KI, GS



## RESULTATREGNSKAP

### OXENØEN BRUK AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter                            |      | 4 159 421         | 4 178 465         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>4 159 421</b>  | <b>4 178 465</b>  |
| Prosjektkostnader                        | 3    | 0                 | 12 538            |
| Driftskostnader eiendom                  |      | 4 045 784         | 2 350 831         |
| Administrasjonskostnader                 | 2    | 86 972            | 263 669           |
| Avskrivning av varige driftsmidler       | 5    | 5 320 446         | 5 313 132         |
| Annen driftskostnad                      |      | 42 717            | 9 169             |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>9 495 919</b>  | <b>7 949 338</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-5 336 498</b> | <b>-3 770 873</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                 | 646               |
| Annen rentekostnad                       |      | 2 794 683         | 3 729 596         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-2 794 683</b> | <b>-3 728 950</b> |
| <b>Resultat før skatt</b>                |      | <b>-8 131 181</b> | <b>-7 499 823</b> |
| Skattekostnad                            | 4    | -1 788 859        | -1 649 942        |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                   |
| Overført fra annen egenkapital           | 7    | 6 342 322         | 5 849 881         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-6 342 322</b> | <b>-5 849 881</b> |

OXENØEN BRUK AS

SIDE 2





## BALANSE

### OXENØEN BRUK AS

| EIENDELER                           | Note | 2021               | 2020               |
|-------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                    |                    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                    |                    |
| Eiendommer                          | 5    | 208 460 752        | 213 196 158        |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5    | 120 491 660        | 120 491 660        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>328 952 413</b> | <b>333 687 819</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>328 952 413</b> | <b>333 687 819</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                    |                    |
| <b>VAREBEHOLDNING</b>               |      |                    |                    |
| Anlegg under oppføring              | 3    | 8 103 072          | 7 344 883          |
| <b>Sum varer</b>                    |      | <b>8 103 072</b>   | <b>7 344 883</b>   |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                    |                    |
| Kundefordringer                     |      | 140                | 62 604             |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 72 326             | 0                  |
| Fordring på foretak i samme konsern | 9    | 10 069 301         | 14 805 316         |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>10 141 768</b>  | <b>14 867 919</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>18 244 839</b>  | <b>22 212 803</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>347 197 252</b> | <b>355 900 621</b> |

OXENØEN BRUK AS

SIDE 3



**BALANSE**

## OXENØEN BRUK AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                           |      |                    |                    |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                    |
| Aksjekapital                                 | 6, 7 | 100 100 000        | 100 100 000        |
| Overkurs                                     | 7    | 100 000 000        | 100 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital                   | 7    | 46 114 971         | 46 114 971         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>              |      | <b>246 214 971</b> | <b>246 214 971</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>                  |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                            | 7    | -99 949 721        | -93 607 399        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>              |      | <b>-99 949 721</b> | <b>-93 607 399</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                       |      | <b>146 265 250</b> | <b>152 607 572</b> |
| <b>GJELD</b>                                 |      |                    |                    |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>            |      |                    |                    |
| Utsatt skatt                                 | 4    | 8 008 948          | 7 782 435          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b>       |      | <b>8 008 948</b>   | <b>7 782 435</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>                |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 8    | 131 000 000        | 142 500 000        |
| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 9    | 53 170 000         | 43 070 000         |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |      | 51 038             | 51 038             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>184 221 038</b> | <b>185 621 038</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                      |      |                    |                    |
| Leverandørgjeld                              | 9    | 1 136 225          | 2 394 722          |
| Skyldig offentlige avgifter                  |      | 0                  | 91 460             |
| Gjeld til foretak i samme konsern            | 9    | 7 145 411          | 6 981 000          |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 420 381            | 422 394            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                  |      | <b>8 702 016</b>   | <b>9 889 576</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                             |      | <b>200 932 002</b> | <b>203 293 049</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>              |      | <b>347 197 252</b> | <b>355 900 621</b> |

OXENØEN BRUK AS

SIDE 4





**BALANSE**

**OXENØEN BRUK AS**

18.03.2022

Styret i Oxenøen Bruk AS

---

Nils Morten Bøhler  
styreleder

---

Terje Hagen  
styremedlem

---

Kristine Tveitnes  
styremedlem

---

Geir Graff-Kallevåg  
styremedlem

OXENØEN BRUK AS

SIDE 5

---

Transaksjon 09222115557465313139



Signert NMB, TH, KT, GG

---



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER

Leieinntekter og andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgiftene sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

### INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING BOLIGPROSJEKTER

Inntekter fra langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes basert på påløpte kostnader tillagt andel av dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggsleveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store boligprosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.





## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

### Lønnskostnader og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder leies inn av OBOS BBL. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

### Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva for 2021 fordeler seg slik:

|                  | 2021          | 2020          |
|------------------|---------------|---------------|
| Revisjonshonorar | 17 672        | 21 119        |
| <b>Sum</b>       | <b>17 672</b> | <b>21 119</b> |

## NOTE 3 - VAREBEHOLDNING / PROSJEKTER

|                                     | 2021             | 2020             |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Aktiverte prosjektkostnader         | 8 103 072        | 7 344 883        |
| Tomter for utbygging                | 0                | 0                |
| Beholdning ferdigstilte leiligheter | 0                | 0                |
| <b>Beholdning per 31.12</b>         | <b>8 103 072</b> | <b>7 344 883</b> |

|                         | 2021     | 2020           |
|-------------------------|----------|----------------|
| Inntektsføring          | 0        | 0              |
| Kostnadsføring          | 0        | 12 538         |
| <b>Prosjektresultat</b> | <b>0</b> | <b>-12 538</b> |

Selskapet har ikke identifisert noen tapsprosjekter per 31.12.2021.





## NOTE 4 - SKATT

| Årets skattekostnad                         | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Resultatført skatt på året resultat:</b> |                   |                   |
| Betalbar skatt                              | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                      | -1 788 859        | -1 649 942        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>      | <b>-1 788 859</b> | <b>-1 649 942</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt:</b>               |                   |                   |
| Resultat før skatt                          | -8 131 181        | -7 499 823        |
| Permanente forskjeller                      | 0                 | 87                |
| Endring i midlertidige forskjeller          | -1 020 647        | -1 459 219        |
| Mottatt konsernbidrag                       | 9 160 783         | 8 950 000         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd        | -8 955            | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                | <b>1</b>          | <b>-8 955</b>     |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2021              | 2020              | Endring           |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 36 404 308        | 35 383 661        | -1 020 647        |
| <b>Sum</b>                        | <b>36 404 308</b> | <b>35 383 661</b> | <b>-1 020 647</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0                 | -8 955            | -8 955            |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>36 404 308</b> | <b>35 374 706</b> | <b>-1 029 602</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>8 008 948</b>  | <b>7 782 435</b>  | <b>-226 512</b>   |

## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

|  | Bygninger          | Teknisk installasjon | Bryggeanlegg     | Førstegangs-asfaltering | Tomter             | Leietaker-tilpassing | Sum                |
|--|--------------------|----------------------|------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost per 01.01.2021        | 185 067 776        | 123 198 336          | 1 731 829        | 363 712                 | 120 491 660        | 0                    | 430 853 313        |
| Tilgang kjøpte driftsmidler            | 0                  | 0                    | 0                | 0                       | 0                  | 585 040              | 585 040            |
| <b>Anskaffelseskost per 31.12.2021</b> | <b>185 067 776</b> | <b>123 198 336</b>   | <b>1 731 829</b> | <b>363 712</b>          | <b>120 491 660</b> | <b>585 040</b>       | <b>431 438 353</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021   | 53 778 022         | 48 015 526           | 568 704          | 116 374                 | 0                  | 7 314                | 102 485 940        |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>    | <b>131 289 754</b> | <b>75 182 810</b>    | <b>1 163 124</b> | <b>247 338</b>          | <b>120 491 660</b> | <b>577 726</b>       | <b>328 952 413</b> |
| <b>Årets avskrivninger</b>             | <b>1 550 676</b>   | <b>3 695 952</b>     | <b>51 960</b>    | <b>14 544</b>           | <b>0</b>           | <b>7 314</b>         | <b>5 320 446</b>   |
| Lineære avskrivninger                  | 100 år             | 33 år                | 33 år            | 25 år                   | -                  | 20 år                |                    |





## NOTE 6 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Oxenøen Bruk AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall           | Pålydende  | Bokført            |
|-----------------|------------------|------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 001 000        | 100        | 100 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 001 000</b> | <b>100</b> | <b>100 100 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære         | Eierandel  | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------------|------------|-------------|
| OBOS Eiendom AS             | 500 500          | 50         | 50          |
| OBOS Fornebu AS             | 500 500          | 50         | 50          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 001 000</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

## NOTE 7 - EGENKAPITAL

|                                   | Aksjekapital       | Annen innskutt egenkapital | Overkurs           | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital per 01.01.2021        | 100 100 000        | 46 114 971                 | 100 000 000        | -93 607 399        | 152 607 572        |
| Mottatt konsernbidrag med skatt   | 0                  | 7 145 411                  | 0                  | 0                  | 7 145 411          |
| Avgitt konsernbidrag uten skatt   | 0                  | -7 145 411                 | 0                  | 0                  | -7 145 411         |
| Årets resultat                    | 0                  | 0                          | 0                  | -6 342 322         | -6 342 322         |
| <b>Egenkapital per 31.12.2021</b> | <b>100 100 000</b> | <b>46 114 971</b>          | <b>100 000 000</b> | <b>-99 949 721</b> | <b>146 265 250</b> |

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift i vesentlig grad. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## NOTE 8 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

| Gjeld sikret med pant                     | 2021               | 2020               |
|---|--------------------|--------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 131 000 000        | 142 500 000        |
| <b>Sum gjeld sikret med pant</b>          | <b>131 000 000</b> | <b>142 500 000</b> |

Lånets løpetid er til 2024. Rentesatsen var 2,38 % per 31.12.2021

Selskapets gjeld er sikret med pant pålydende MNOK 260 i fast eiendom med gnr. 41, bnr. 716, 717, 718 og 719 i Bærum kommune.

| Bokført verdi av pantsatte eiendeler         | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter                                       | 120 491 660        | 120 491 660        |
| Bygninger                                    | 208 460 752        | 213 196 158        |
| <b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b> | <b>328 952 413</b> | <b>333 687 819</b> |





## NOTE 9 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

|   | 2021              | 2020              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern</b> |                   |                   |
| OBOS BBL  | 908 518           | 5 855 316         |
| OBOS Kværnerbyen AS                                   | 0                 | 8 950 000         |
| Ulven Bolig AS  | 9 160 783         | 0                 |
| <b>Sum</b>  | <b>10 069 301</b> | <b>14 805 316</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>   |                   |                   |
| OBOS Fornebu AS                                       | 26 100 000        | 25 100 000        |
| OBOS Eiendom AS                                       | 27 070 000        | 17 970 000        |
| <b>Sum</b>  | <b>53 170 000</b> | <b>43 070 000</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern</b>   |                   |                   |
| OBOS Kværnerbyen AS                                   | 0                 | 6 981 000         |
| Ulven Bolig AS  | 7 145 411         | 0                 |
| OBOS Fornebu AS                                       | 75 000            | 0                 |
| OBOS Eiendom AS                                       | 5 445             | 0                 |
| OBOS Felleskost AS                                    | 1 186 936         | 2 367 960         |
| <b>Sum</b>  | <b>8 412 792</b>  | <b>9 348 960</b>  |

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465313139

### Dokument

Oxenøen Bruk AS - Årsregnskap 2021  
Hoveddokument  
10 sider  
Initiert på 2022-03-18 12:25:34 CET (+0100) av Line  
Aanensen (LA)  
Ferdigstilt den 2022-03-19 08:03:22 CET (+0100)

### Initiativtaker

Line Aanensen (LA)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
line.aanensen@obos.no  
+4793268129

### Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)  
Nils.Morten.Bohler@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-18 14:24:03 CET (+0100)

Kristine Tveitnes (KT)  
kristine.tveitnes@obos.no  
+4795774713

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Kristine Tveitnes"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-10-30 10:56:05 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-18 16:27:46 CET (+0100)

Terje Hagen (TH)  
terje.hagen@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Terje Hagen"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-08-09 08:25:30 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-18 15:55:29 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)  
geir.graff.kallevag@obos.no

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)  
Signert 2022-03-19 08:03:22 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465313139

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Oxenøen Bruk AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Oxenøen Bruk AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Anne Lene Stensholdt**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Oxenøen

**Signers:**

| <b>Name</b>           | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|-----------------------|---------------|------------------|
| Stensholdt, Anne Lene | BANKID_MOBILE | 2022-03-18 15:15 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.