



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO VEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 843 328	14 240 239
Annen driftsinntekt		428 064	24 500
Sum inntekter		15 271 392	14 264 739
Kostnader			
Lønnskostnad	4	448 608	418 463
Avskrivninger	1	1 943 527	1 898 218
Annen driftskostnad		2 701 896	2 645 481
Sum kostnader		5 094 031	4 962 162
Driftsresultat		10 177 361	9 302 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 167	16 281
Annen finansinntekt		22 449	25 496
Sum finansinntekter		33 616	41 777
Annen rentekostnad		1 552 112	1 040
Sum finanskostnader		1 552 112	1 040
Netto finans		-1 518 496	40 737
Ordinært resultat før skattekostnad		8 658 865	9 343 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 904 950	2 055 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 753 915	7 287 606
Årsresultat	5	6 753 915	7 287 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 753 915	7 287 606
Totalresultat		6 753 915	7 287 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		6 753 915	1 787 606
Sum overføringer og disponeringer		6 753 915	7 287 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 406 300	45 859 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 443 206	993 907
Sum varige driftsmidler	1	45 849 506	46 853 487
Sum anleggsmidler		45 849 506	46 853 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	51 088	10 734
Andre kortsiktige fordringer		263 596	354 186
Konsernfordringer		48 304 953	48 304 953
Sum fordringer		48 619 637	48 669 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	14 757 379	12 065 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 757 379	12 065 888
Sum omløpsmidler		63 377 016	60 735 762
SUM EIENDELER		109 226 522	107 589 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	12 630 000	12 630 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		12 630 000	12 630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 545 945	1 792 030
Sum opptjent egenkapital		8 545 945	1 792 030
Sum egenkapital	5	21 175 945	14 422 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 534 391	1 539 766
Utsatt skatt	7	6 540 200	6 799 276
Sum avsetninger for forpliktelser		8 074 591	8 339 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		68 074 591	8 339 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 471	462 201
Betalbar skatt	7	2 164 026	2 341 489
Skyldig offentlige avgifter		241 096	282 177
Utbytte			5 500 000
Kortsiktig konserngjeld		15 650 004	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 663 389	1 242 310
Sum kortsiktig gjeld		19 975 986	84 828 177
Sum gjeld		88 050 577	93 167 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 226 522	107 589 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505481

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 753 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM OSLO VEST AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Eiendomsforvaltning AS
St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 753 927
EIENDOM OSLO VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 843 328	14 240 239
Annen driftsinntekt		428 064	24 500
Sum inntekter		15 271 392	14 264 739
Kostnader			
Lønnskostnad	4	448 608	418 463
Avskrivninger	1	1 943 527	1 898 218
Annen driftskostnad		2 701 896	2 645 481
Sum kostnader		5 094 031	4 962 162
Driftsresultat		10 177 361	9 302 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 167	16 281
Annen finansinntekt		22 449	25 496
Sum finansinntekter		33 616	41 777
Annen rentekostnad		1 552 112	1 040
Sum finanskostnader		1 552 112	1 040
Netto finans		-1 518 496	40 737
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 658 865	9 343 315
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 904 950	2 055 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 753 915	7 287 606
Årsresultat	5	6 753 915	7 287 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 753 915	7 287 606
Totalresultat		6 753 915	7 287 606
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 753 915	1 787 606
Sum overføringer og disponeringer		6 753 915	7 287 606



Organisasjonsnr: 919 753 927
EIENDOM OSLO VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 44 406 300 45 859 580

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 443 206 993 907

Sum varige driftsmidler 1 45 849 506 46 853 487

Sum anleggsmidler 45 849 506 46 853 487

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 51 088 10 734

Andre kortsiktige
fordringer 263 596 354 186

Konsernfordringer 48 304 953 48 304 953

Sum fordringer 48 619 637 48 669 874

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter 6 14 757 379 12 065 888

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 14 757 379 12 065 888

Sum omløpsmidler 63 377 016 60 735 762

SUM EIENDELER 109 226 522 107 589 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 12 630 000 12 630 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 12 630 000 12 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 545 945 1 792 030

Sum opptjent egenkapital 8 545 945 1 792 030

Sum egenkapital 5 21 175 945 14 422 030



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 534 391	1 539 766
Utsatt skatt	7	6 540 200	6 799 276
Sum avsetninger for forpliktelser		8 074 591	8 339 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		68 074 591	8 339 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 471	462 201
Betalbar skatt	7	2 164 026	2 341 489
Skyldig offentlige avgifter		241 096	282 177
Utbytte			5 500 000
Kortsiktig konserngjeld		15 650 004	75 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 663 389	1 242 310
Sum kortsiktig gjeld		19 975 986	84 828 177
Sum gjeld		88 050 577	93 167 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 226 522	107 589 249



Organisasjonsnr: 919 753 927
EIENDOM OSLO VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Eiendom Oslo Vest AS



Resultatregnskap			
Eiendom Oslo Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 843 328	14 240 239
Annen driftsinntekt		428 064	24 500
Sum driftsinntekter		<u>15 271 392</u>	<u>14 264 739</u>
Lønnskostnad	4	448 608	418 463
Avskrivninger	1	1 943 527	1 898 218
Annen driftskostnad		2 701 896	2 645 481
Sum driftskostnader		<u>5 094 031</u>	<u>4 962 162</u>
Driftsresultat		<u>10 177 361</u>	<u>9 302 577</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 167	16 281
Annen finansinntekt		22 449	25 496
Annen rentekostnad		1 552 112	1 040
Resultat av finansposter		<u>-1 518 496</u>	<u>40 737</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 658 865</u>	<u>9 343 315</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 904 950</u>	<u>2 055 709</u>
Årsresultat	5	<u>6 753 915</u>	<u>7 287 606</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	5 500 000
Avsatt til annen egenkapital		6 753 915	1 787 606
Sum overføringer		<u>6 753 915</u>	<u>7 287 606</u>
Eiendom Oslo Vest AS			



Balanse			
Eiendom Oslo Vest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 406 300	45 859 580
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 443 206	993 907
Sum varige driftsmidler	1	<u>45 849 506</u>	<u>46 853 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 849 506</u>	<u>46 853 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	51 088	10 734
Fordring på selskap i samme konsern		48 304 953	48 304 953
Andre kortsiktige fordringer		263 596	354 186
Sum fordringer		<u>48 619 637</u>	<u>48 669 874</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter	6	<u>14 757 379</u>	<u>12 065 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>63 377 016</u>	<u>60 735 762</u>
Sum eiendeler		<u>109 226 522</u>	<u>107 589 249</u>

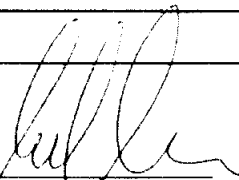
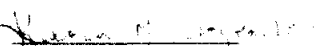
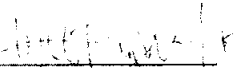
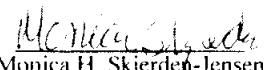
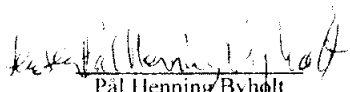
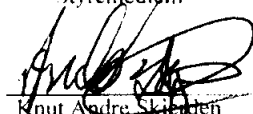
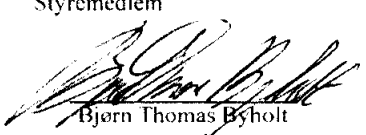

Eiendom Oslo Vest AS



Balanse			
Eiendom Oslo Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>12 630 000</u>	<u>12 630 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 545 945</u>	<u>1 792 030</u>
Sum egenkapital	5	<u>21 175 945</u>	<u>14 422 030</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		1 534 391	1 539 766
Utsatt skatt	7	<u>6 540 200</u>	<u>6 799 276</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 074 591</u>	<u>8 339 042</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>60 000 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		257 471	462 201
Gjeld til selskap i samme konsern		15 650 004	75 000 000
Betalbar skatt	7	2 164 026	2 341 489
Skyldig offentlige avgifter		241 096	282 177
Utbytte		0	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 663 389</u>	<u>1 242 310</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>19 975 986</u>	<u>84 828 177</u>
Sum gjeld		<u>88 050 577</u>	<u>93 167 219</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>109 226 522</u>	<u>107 589 249</u>

Eiendom Oslo Vest AS



Balanse		
Eiendom Oslo Vest AS		
Oslo, 16.06.2022		
 Per Håkon Korsmo Mathiesen Styreleder	 Karin Hauschild Skjerden Styremedlem	 Wenche Hauschild Byholt Styremedlem
 Monica H. Skjerden-Jensen Styremedlem	 Pål Henning Byholt styremedlem	 Knut Andre Skjerden styremedlem
 Bjørn Thomas Byholt styremedlem	 Espen Riis-Johannessen Daglig leder	
Eiendom Oslo Vest AS		



Noter 2021 Eiendom Oslo Vest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter 2021
Eiendom Oslo Vest AS

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon i bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 495 594	15 729 296	2 359 079
+ Oppskrivning pr. 01.01.21		60 283 000	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			
- Avgang i året			
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 495 594	76 012 296	2 359 079
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		42 101 590	2 359 079
= Bokført verdi 31.12.21	10 495 594	33 910 706	0
Årets ordinære avskrivninger		1 153 280	
Årets avskrivning på oppskrevet verdi		300 000	
Økonomisk levetid		5-50 år	10 år
Avskrivningsplan			
		Biler, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		2 321 017	30 904 986
+ Oppskrivning pr. 01.01.21			60 283 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 227 000	1 227 000
- Avgang i året		1 059 185	1 059 185
= Anskaffelseskost 31.12.21		2 488 832	91 355 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 045 626	45 506 295
= Bokført verdi 31.12.21		1 443 206	45 849 506
Årets ordinære avskrivninger		490 247	1 643 527
Årets avskrivning på oppskrevet verdi			300 000
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	



Noter 2021
Eiendom Oslo Vest AS

Note 2 Kundefordringer

	2021
Kundefordringer til pålydende	151 088
Avsetning til tap	100 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	51 088

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Oslo Vest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	421 000,0	12 630 000
Sum	30		12 630 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byholt Invest AS	15	50,0	50,0
Hauschild Holding AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	339 600	354 000
Arbeidsgiveravgift	114 383	115 898
Pensjonskostnader	-5 375	-51 435
Sum	448 608	418 463

Selskapet har ingen ansatte. Lønnskostnader gjelder styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har usikrede pensjonsforpliktelser ovenfor tre styremedlemmer. Forpliktelsen er beregnet ut i fra pensjonens størrelse og forventet utbetalingsperiode.

Norsk Eiendomsforvaltning AS er leid inn for å forvalte selskapet. Det er i 2021 kostnadsført kr 625 314 i honorar for denne forvaltningen.



Noter 2021
Eiendom Oslo Vest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	12 630 000	1 792 030	14 422 030
Årets resultat		6 753 915	6 753 915
Pr 31.12.2021	12 630 000	8 545 945	21 175 945

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1 036.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 164 026	2 341 489
Endring i utsatt skatt	-259 076	-285 780
Skattekostnad ordinært resultat	1 904 950	2 055 709

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 658 865	9 343 315
Permanente forskjeller	0	821
Endring i midlertidige forskjeller	1 177 616	1 298 998
Skattepliktig inntekt	9 836 481	10 643 134

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 164 026	2 341 489
Sum betalbar skatt i balansen	2 164 026	2 341 489

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	31 362 574	32 465 806	1 103 232
Fordringer	-100 000	-20 241	79 759
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 534 391	-1 539 766	-5 375
Sum	29 728 183	30 905 799	1 177 616

Grunnlag for utsatt skatt	29 728 183	30 905 799	1 177 616
----------------------------------	-------------------	-------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	6 540 200	6 799 276	259 076
----------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Eiendom Oslo Vest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Eiendom Oslo Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 753 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 16. juni 2022
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.06.2022 13.10.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.