



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPJ-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lyngmarka 18  
5302 STRUSSHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 466 986
Annen renteinntekt			175
Annen finansinntekt		27 012	2 543
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		16 693	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 705</b>	<b>5 469 704</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			3 740
Annen finanskostnad		3 425	9
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 425</b>	<b>3 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>40 280</b>	<b>5 465 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 280</b>	<b>5 465 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		5 189	-227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 091</b>	<b>5 466 182</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 091</b>	<b>5 466 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		285 000	42 957
Overføringer til/fra annen egenkapital		-249 909	5 423 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 091</b>	<b>5 466 182</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			4 480
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 188 000	1 188 000
Andre fordringer		295 826	367 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 483 826</b>	<b>1 555 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 483 826</b>	<b>1 560 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		648	
<b>Sum fordringer</b>		<b>648</b>	
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		6 038 101	
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 038 101</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 211	6 288 680
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 211</b>	<b>6 288 680</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 115 960</b>	<b>6 288 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 599 786</b>	<b>7 848 986</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 499 078	7 748 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 499 078</b>	<b>7 748 987</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 599 078</b>	<b>7 848 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		709	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>709</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>709</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 599 787</b>	<b>7 848 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681329

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 037 547  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HPJ-INVEST AS  
Forretningsadresse: Lyngmarka 18  
5302 STRUSSHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 992 037 547  
HPJ-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 466 986
Annen renteinntekt			175
Annen finansinntekt	27 012		2 543
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	16 693		
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>43 705</b>		<b>5 469 704</b>
Annen rentekostnad			3 740
Annen finanskostnad	3 425		9
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>3 425</b>		<b>3 749</b>
<b>Netto finans</b>	<b>40 280</b>		<b>5 465 955</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b>40 280</b>		<b>5 465 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5 189		-227
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>35 091</b>		<b>5 466 182</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>35 091</b>		<b>5 466 182</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	285 000		42 957
Overføringer til/fra annen egenkapital	-249 909		5 423 225
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>35 091</b>		<b>5 466 182</b>



Organisasjonsnr: 992 037 547  
HPJ-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 480  
Sum immaterielle eiendeler 4 480

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 1 188 000 1 188 000  
Andre fordringer 295 826 367 826  
Sum finansielle  
anleggsmidler 1 483 826 1 555 826

Sum anleggsmidler 1 483 826 1 560 306

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 648  
Sum fordringer 648

##### Investeringer

Andre markedsbaserte  
finansielle instrumenter 6 038 101  
Sum investeringer 6 038 101

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 77 211 6 288 680  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 77 211 6 288 680

Sum omløpsmidler 6 115 960 6 288 680

SUM EIENDELER 7 599 786 7 848 986

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 499 078 7 748 987



Sum opptjent egenkapital	7 499 078	7 748 987
Sum egenkapital	7 599 078	7 848 987
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	709	
Sum kortsiktig gjeld	709	
Sum gjeld	709	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 599 787	7 848 987



Organisasjonsnr: 992 037 547  
HPJ-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
6

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern      Årets      Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.



HPJ-Invest AS

Årsregnskap

2021



### HPJ-Invest AS Resultatregnskap etter art 01.01 - 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekter			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnader			
Lønnskostnader			
Avskrivninger			
Andre driftskostnader			
<b>Sum driftskostnader</b>		-	-
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		-	-
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter		43 705	5 469 704
Finanskostnader		-3 425	-3 749
<b>Netto finansposter</b>		<b>40 280</b>	<b>5 465 955</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 280</b>	<b>5 465 955</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-5 189	227
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>35 091</b>	<b>5 466 182</b>
<b>DISPONERING AV ARSRESULTAT</b>			
Avsatt til utbytte		285 000	42 957
Avsatt til annen egenkapital		-249 909	5 423 225
<b>Sum</b>		<b>35 091</b>	<b>5 466 182</b>



## HPJ-Invest AS Eiendeler 31.12

Beløp i NOK 1000	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel		4 480
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Fond		
Investering i andre selskaper	1 188 000	1 188 000
Langsiktige fordringer	295 826	367 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 483 826</b>	<b>1 555 826</b>
	<b>1 483 826</b>	<b>1 560 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Varer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6 038 101	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6 038 101</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>77 211</b>	<b>6 288 680</b>
Kortsiktig fordring	648	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>77 859</b>	<b>6 288 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>7 599 786</b>	<b>7 848 986</b>



**HPJ-Invest AS**  
**Egenkapital og gjeld 31.12**

Beløp i NOK 1000	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 499 078	7 748 987
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 599 078</b>	<b>7 848 987</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Pensjonsforpliktelser		
Utsatt skatt		
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	709	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>709</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>709</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 599 787</b>	<b>7 848 987</b>

Strusshamn 20. juni 2022



Hans Petter Jensen

Daglig leder og styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og regler som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

### Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Godtgjørelse til revisor

Selskapet er unntatt revisjonsplikt.

## Note 3 Tilknyttet selskap

Firma	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi
Elje Eiendom AS	2008	Bergen	27,00 %	1 188 000

Aksjene er oppført til kostpris.

Firma	Resultat	Egenkapital pr 31.12.2021
Elje Eiendom AS	538 048	4 680 880



## Note 4 Skattnote

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	710	
Endring utsatt skattefordel	4 480	-3 766
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>5 189</b>	<b>-3 766</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	40 280	-2 211
Permanente forskjeller *)	-16 693	
Endring i midlertidige forskjeller		
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 362	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 225</b>	<b>-2 211</b>
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 225	-2 211
Skattepliktig inntekt	3 225	-2 211

Sum betalbar skatt ordinært resultat 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

Akkumulert fremførbart underskudd	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-20 362	-20 362
utsatt skatt	-	-4 480	4 480

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1000	100	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.  
HPJ-Invest AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.21

<b>Aksjonærer</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Hans Petter Jensen (daglig leder og styremedlem)		1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er gjort opp under forutsetning av fortsatt drift.  
Dette er basert på selskapets resultatprognose for 2022