



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen
Storøyveien 55
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 552	312 000
Sum inntekter		381 552	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	11 561
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	203 907	221 449
Sum kostnader		203 906	233 009
Driftsresultat		177 646	78 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	1 780
Sum finansinntekter		842	1 780
Annen rentekostnad		11 355	16 302
Sum finanskostnader		11 355	16 302
Netto finans		-10 513	-14 522
Ordinært resultat før skattekostnad		167 132	64 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 132	64 468
Årsresultat		167 133	64 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 356 694	1 356 694
Sum varige driftsmidler		1 356 694	1 356 694
Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 126	29 745
Sum fordringer		32 126	29 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	328 144	241 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 144	241 250
Sum omløpsmidler		360 270	270 995
SUM EIENDELER		1 716 964	1 627 689
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 094 967	927 835
Sum opptjent egenkapital		1 094 967	927 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	1 095 567	928 435
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	486 672	566 670
Øvrig langsiktig gjeld	14	102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		588 672	668 670
Sum langsiktig gjeld		588 672	668 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 683	29 745
Annen kortsiktig gjeld		42	840
Sum kortsiktig gjeld		32 725	30 585
Sum gjeld		621 397	699 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 964	1 627 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	588 672	668 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510237

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 574 438
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STORØYA 3 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Per Ingvald Larsen
Storøyveien 55
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ingvald Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 552	312 000
Sum inntekter		381 552	312 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	0	11 561
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	203 907	221 449
Sum kostnader		203 906	233 009
Driftsresultat		177 646	78 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		842	1 780
Sum finansinntekter		842	1 780
Annen rentekostnad		11 355	16 302
Sum finanskostnader		11 355	16 302
Netto finans		-10 513	-14 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
		167 132	64 468
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		167 132	64 468
Årsresultat		167 133	64 468



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 356 694	1 356 694
Sum varige driftsmidler		1 356 694	1 356 694

Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		32 126	29 745
Sum fordringer		32 126	29 745

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	328 144	241 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 144	241 250

Sum omløpsmidler		360 270	270 995
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 716 964	1 627 689
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 094 967	927 835
Sum opptjent egenkapital		1 094 967	927 835

Sum egenkapital	12	1 095 567	928 435
------------------------	-----------	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	486 672	566 670
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	14	102 000	102 000
Sum annen langsiktig gjeld		588 672	668 670
Sum langsiktig gjeld		588 672	668 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 683	29 745
Annen kortsiktig gjeld		42	840
Sum kortsiktig gjeld		32 725	30 585
Sum gjeld		621 397	699 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 716 964	1 627 689
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	588 672	668 670



Organisasjonsnr: 948 574 438
STORØYA 3 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storøya 3 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Storøya 3 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 167 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkket: 32PEM-DNEB8-LXN73-MYEMH-66W8N-OV3JQ



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 25.mai 2021
KPMG AS

Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingar Andreassen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5993-4-2052413

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-25 07:27:45Z



Penneo Dokumentnr: 32PEM-DNEB8-LXV73-MYEMH-66W8N-OV3JQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Arsregnskap 2020	Resultatregnskap	223 Storøya 3 Borettslag		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		371 952	302 400	371 952	383 110
Leieinntekt garasjer		9 600	9 600	9 600	9 600
SUM INNETEKTER		381 552	312 000	381 552	392 710
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	0	561	300	300
Styreonorar	2	0	11 000	5 500	5 500
Kontingent	3	3 110	3 110	3 110	3 110
Revisjonshonorar	4	4 213	4 213	4 350	4 500
Forretningsførerhonorar		33 180	16 140	33 200	34 200
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	2 880	1 440	3 000	3 100
Løpende kontrakter	6	21 930	17 821	25 200	25 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	5 444	52 226	81 700	81 000
Kabel-TV/ Internett		28 728	28 743	29 600	30 500
Forsikring		29 745	26 555	28 700	31 600
Renovasjon		21 134	20 472	21 500	22 100
Kommunale avgifter		23 210	16 009	13 450	21 000
Eiendomsskatt		28 637	32 518	29 200	30 000
Andre driftsutgifter	8	1 696	2 202	5 850	4 200
SUM KOSTNADER		203 906	233 009	284 660	296 110
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		177 646	78 991	96 892	96 600
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		842	1 780	1 750	1 000
Rentekostnader		11 355	16 302	17 190	10 060
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-10 513	-14 522	-15 440	-9 060
ARSRESULTAT		167 133	64 468	81 452	87 540

Storøya 3 Borettslag



Årsregnskap 2020		Balanse	223 Storøya 3 Borettslag	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	9	87 175	87 175	
Bygninger	10	1 269 519	1 269 519	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		1 356 694	1 356 694	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		32 126	29 745	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	11	328 144	241 250	
Sum omløpsmidler		360 270	270 995	
SUM EIENDELER		1 716 964	1 627 689	

Storøya 3 Borettslag



Årsregnskap 2020 Balanse 223 Storøya 3 Borettslag			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		600	600
Annen egenkapital		1 094 967	927 835
Sum egenkapital	12	1 095 567	928 435
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	13	486 672	566 670
Borettsinnskudd	14	102 000	102 000
Sum langsiktig gjeld		588 672	668 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 683	29 745
Påløpne renter		42	86
Periodisert gjeld		0	754
Sum kortsiktig gjeld		32 725	30 585
Sum gjeld		621 397	699 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	588 672	668 670

Sted: _____, dato: _____

Per Ingvald Larsen
Styreleder

Bjørn Johannessen
Styremedlem

Bjørn Ragnar Larsen
Styremedlem

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	240 411	255 940
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	167 133	64 468
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-79 998	-79 998
B. Årets endringer disponible midler	87 135	-15 530
C. Disponible midler UB	327 545	240 411
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	360 270	270 995
- Kortsiktig gjeld	-32 725	-30 585
Disponible midler	327 545	240 411

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	0	561
Sum	0	561

Borettslaget har ingen fast ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	0	11 000
Sum	0	11 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	3 110	3 110
Sum	3 110	3 110

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	4 213	4 213
Sum	4 213	4 213

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	2 880	1 440
Sum	2 880	1 440

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	21 930	17 821
Sum	21 930	17 821

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	2 773	71 226
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	699	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	1 972	-19 000
Sum	5 444	52 226

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	0	0
6892 SCANNING	488	565
6940 PORTO	0	120
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	900	1 200
7745 ØREDIFFERANSER	0	-1
8126 GEBYR	308	318
Sum	1 696	2 202

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

Note 9 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1997 for kr 35 816,-. Tilleggstomt kjøpt i 2015 for kr. 51 359,-.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet 1964

Kostpris 548 574

Påkost 1989 720 945

Bokført verdi pr. 01.01. 1 269 519

Årets rehabilitering/påkostning 0

Bokført verdi pr. 31.12. 1 269 519

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	328 144	236 850
1966 FINANSKONTO	0	4 400
Sum	328 144	241 250

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	600	600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	927 835	863 366
Årets resultat	167 133	64 468
Egenkapital pr. 31.12	1 095 567	928 435

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS DNB Boligkreditt AS	
Formål:	Bygning	Bygning
Låne nummer:	12131544160	12300115223
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1,59 %	1,59 %
Betingelser:	1 M Nibor + margin	1 M Nibor + margin
Beregnet innfridd:	31.08.2030	31.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	600 000
Lånesaldo 01.01:	423 335	143 335
Avdrag i perioden:	39 999	39 999
Lånesaldo 31.12:	383 336	103 336
Saldo 5 år frem i tid:	185 059	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	81 112	486 672

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 185 059,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Storøya 3 Borettslag



Noter 223 Storøya 3 Borettslag org.nr 948574438

Note 14 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	102 000
Sum	102 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 588 672,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 1 356 694,-

Storøya 3 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Storøya 3 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Storøya 3 Borettslag

Styreleder	Per Ingvald Larsen (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Bjørn Johannessen (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Bjørn Ragnar Larsen (sign.)	24.05.2021