



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 42  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 474	
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 474</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 916	13 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 916</b>	<b>13 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 558</b>	<b>-13 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 274	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 274</b>	<b>538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 832</b>	<b>-13 384</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 040	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 792	
Overført fra annen egenkapital			-13 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	1		
Andre fordringer		196 698	196 698
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>196 698</b>	<b>196 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>196 698</b>	<b>196 698</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	14 718	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 718</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		346 356	257 480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 356</b>	<b>257 480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>361 074</b>	<b>257 480</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>557 772</b>	<b>454 178</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		429 612	307 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 612</b>	<b>307 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 612</b>	<b>407 820</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			46 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>46 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>46 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	15 040	
Skattetrekk og andre trekk		12 599	
Annen kortsiktig gjeld		521	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 160</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 160</b>	<b>46 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>557 772</b>	<b>454 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524864

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 321 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 42  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Gjertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		167 474	
<b>Sum inntekter</b>		<b>167 474</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 916	13 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 916</b>	<b>13 922</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135 558</b>	<b>-13 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 274	538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 274</b>	<b>538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 274</b>	<b>538</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>136 832</b>	<b>-13 384</b>
Skattekostnad på resultat	4	15 040	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		121 792	
Overført fra annen egenkapital			-13 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>121 792</b>	<b>-13 384</b>



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 1

Andre fordringer 196 698 196 698

Sum finansielle anleggsmidler 196 698 196 698

Sum anleggsmidler 196 698 196 698

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5

Sum fordringer 14 718 14 718

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 346 356 257 480

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 346 356 257 480

Sum omløpsmidler 361 074 257 480

SUM EIENDELER 557 772 454 178

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 429 612 307 820

Sum opptjent egenkapital 429 612 307 820

Sum egenkapital 529 612 407 820

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		46 358
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>46 358</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>46 358</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	4	15 040
Skattetrekk og andre trekk		12 599
Annen kortsiktig gjeld		521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 160</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>28 160</b>	<b>46 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>557 772</b>	<b>454 178</b>



Organisasjonsnr: 966 321 059  
ARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Noter 2022

ARK Eiendom AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende..

### Note 2 – Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.:	Verv	Antall	Eierandel
Kåre Gjertsen	styreleder/daglig leder	100	100%



## Noter 2022

ARK Eiendom AS

### Note 4 - Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 040	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 040</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	136 832	-13 384
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 470	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>68 362</b>	<b>-13 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 040	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>15 040</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-68 470	-68 470
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 470	68 470
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer gjelder overdratt rettighet knyttet til refusjonskrav etter utbygging av infrastrukturprosjekt i Øvre Dyrehusbakken i Asker kommune. Gjenværende refusjonskrav pr. 31.12.22 var på kr. 966.259.-. Innløsning av disse kan ligge langt frem i tid.

De er bokført i balansen med kr 196.698,- som utgjør anskaffelsesverdien fra 2010.