



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 293 486	238 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 486</b>	<b>238 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 293 486</b>	<b>-238 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		64 500 000	
Annen finansinntekt	3	1 522 625	8 427 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 022 625</b>	<b>8 427 650</b>
Annen finanskostnad	4	11 361 296	12 617 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 361 296</b>	<b>12 617 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 661 329</b>	<b>-4 189 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 367 842</b>	<b>-4 427 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 463 664	-974 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 904 178</b>	<b>-3 453 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 904 178</b>	<b>-3 453 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	45 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-4 095 822	-3 453 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 904 178</b>	<b>-3 453 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		1 634 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 634 775</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	436 000	210 000
Andre fordringer	3	71 173 447	277 241 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 609 447</b>	<b>277 451 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 609 447</b>	<b>279 095 807</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	72 890 801	64 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 890 801</b>	<b>64 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>50 962 738</b>	<b>7 207 115</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 853 539</b>	<b>7 271 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 462 986</b>	<b>286 367 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 9	5 906 400	5 906 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 400</b>	<b>5 906 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	424 707	4 520 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 707</b>	<b>4 520 529</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 331 107</b>	<b>10 426 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4		1 350 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 350 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	113 400 000	210 172 622
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10		63 970 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 400 000</b>	<b>274 143 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 400 000</b>	<b>275 493 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 088	444 416
Betalbar skatt	5	10 828 889	
Skyldige offentlige avgifter		5 899 053	
Annen kortsiktig gjeld	3	58 815 849	2 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 731 879</b>	<b>446 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 131 879</b>	<b>275 940 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 462 986</b>	<b>286 367 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 559 549  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYHAVEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Lunde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 293 486	238 044
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 293 486</b>	<b>238 044</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 293 486</b>	<b>-238 044</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		64 500 000	
Annen finansinntekt	3	1 522 625	8 427 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 022 625</b>	<b>8 427 650</b>
Annen finanskostnad	4	11 361 296	12 617 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 361 296</b>	<b>12 617 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 661 329</b>	<b>-4 189 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 367 842</b>	<b>-4 427 622</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 463 664	-974 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 904 178</b>	<b>-3 453 246</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>40 904 178</b>	<b>-3 453 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	45 000 000	
Overføringer annen egenkapital	6	-4 095 822	-3 453 246
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>40 904 178</b>	<b>-3 453 246</b>



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		1 634 775
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 634 775</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 802</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	436 000	210 000
Andre fordringer	3	71 173 447	277 241 230
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 609 447</b>	<b>277 451 230</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 609 447</b>	<b>279 095 807</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	72 890 801	64 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 890 801</b>	<b>64 159</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50 962 738	7 207 115
---	---	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>123 853 539</b>	<b>7 271 274</b>
-------------------------	--	--------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 462 986</b>	<b>286 367 081</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	5 906 400	5 906 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 906 400</b>	<b>5 906 400</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	424 707	4 520 529
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 707</b>	<b>4 520 529</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 331 107</b>	<b>10 426 929</b>
------------------------	--	------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses	4		1 350 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>1 350 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	113 400 000	210 172 622
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10		63 970 639
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>113 400 000</b>	<b>274 143 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>113 400 000</b>	<b>275 493 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		188 088	444 416
Betalbar skatt	5	10 828 889	
Skyldige offentlige avgifter		5 899 053	
Annen kortsiktig gjeld	3	58 815 849	2 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>75 731 879</b>	<b>446 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 131 879</b>	<b>275 940 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 462 986</b>	<b>286 367 081</b>



Organisasjonsnr: 999 559 549  
BYHAVEN HOLDING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	587640.00	10.05	5906400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur i Sør Eiendom AS	411348.00	70.00%	Ordinære aksjer
Asbjørnsen Holding AS	146910.00	25.00%	Ordinære aksjer
Sijada AS	29382.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	587640.00	100.00%	

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**Byhaven Holding AS**

Org.nr: 999 559 549

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00GJQ-SEJHC-CSHOW-6AF44-WC88N



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 293 486	238 044
Driftsresultat		-1 293 486	-238 044
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		64 500 000	0
Annen finansinntekt	3	1 522 625	8 427 650
Annen finanskostnad	4	11 361 296	12 617 228
Netto finansposter		54 661 329	-4 189 578
Ordinært resultat før skattekostnad		53 367 842	-4 427 622
Skattekostnad på ordinært resultat	5	12 463 664	-974 376
<b>Årsresultat</b>		<b>40 904 178</b>	<b>-3 453 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	6	45 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	-4 095 822	-3 453 246
Sum disponert		40 904 178	-3 453 246

Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00GJQ-SEJHC-CSHOW-6AF44-WC88N



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	1 634 775
Sum immaterielle eiendeler		0	1 634 775
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	9 802
Sum varige driftsmidler		0	9 802
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	436 000	210 000
Andre fordringer	3	71 173 447	277 241 230
Sum finansielle anleggsmidler		71 609 447	277 451 230
Sum anleggsmidler		71 609 447	279 095 807
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	72 890 801	64 159
Sum fordringer		72 890 801	64 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	50 962 738	7 207 115
Sum omløpsmidler		123 853 539	7 271 274
Sum eiendeler		195 462 986	286 367 081

Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00GJQ-SEJHC-CSHOW-6AF44-WC88N



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	5 906 400	5 906 400
Sum innskutt egenkapital		5 906 400	5 906 400
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	424 707	4 520 529
Sum opptjent egenkapital		424 707	4 520 529
Sum egenkapital		6 331 107	10 426 929

Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00G.IQ-SEJHC-CSHOW-6AF44-WC88N



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	0	1 350 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 350 000
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	113 400 000	210 172 622
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	0	63 970 639
Sum annen langsiktig gjeld		113 400 000	274 143 262
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		188 088	444 416
Betalbar skatt	5	10 828 889	0
Skyldige offentlige avgifter		5 899 053	0
Annen kortsiktig gjeld	3	58 815 849	2 474
Sum kortsiktig gjeld		75 731 879	446 890
Sum gjeld		189 131 879	275 940 152
Sum egenkapital og gjeld		195 462 986	286 367 081

Kristiansand, 7. april 2022

Torkel Tjelland  
Styreleder

Asbjørn F. Asbjørnsen  
Styremedlem

Jarl Sindland  
Daglig leder/styremedlem

Paal Bernhard Asbjørnsen  
Styremedlem

Tom Arne Aamodt  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00GJQ-SEJHC-CSHOW-6AF44-WQ88N



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap*

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	71 173 447	277 241 230
Konsernbidrag	64 500 000	0
Sum	<u>135 673 447</u>	<u>277 241 230</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	13 403 167	0

#### Note 4 - Nærstående parter

I forbindelse med etablering av Byhaven kvartalet ble flere selskap kjøpt opp og selgerkreditter ble etablert i denne sammenheng. Alle selgerkreditter er gjort opp pr 31.12.2021 og innlån er renteberegnet med 5% i regnskapsåret.

Indirekte aksjonær Mur I Sør AS har ytet en entreprisekreditt knyttet til entrepris kontrakten for hhv. byggetrinn 1 og 2. Kreditten er rentebelagt med 5% rente og for 2021 utgjør rentene 1 350 000 kr. Entrepris kreditten fra entreprenør er en del av finansieringen og faktureres ikke før byggelån er innfridd.

Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00GJQ-SEJHC-CSHOW-6AF44-WC88N



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	10 828 889	0
Endring utsatt skatt	1 634 775	-974 376
Årets totale skattekostnad	<u>12 463 664</u>	<u>-974 376</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	53 367 843	-4 427 623
Permanente forskjeller	1 022 628	-1 436
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	3 472 894	75
Resultatført konsernbidrag	-64 500 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-1 210 346	0
Alminnelig inntekt	<u>-7 846 981</u>	<u>-4 428 984</u>
Skatt på alminnelig inntekt	-1 726 336	
Anvendt fremførbart underskudd	-7 430 797	0
Mottatt konsernbidrag	64 500 000	0
Årets skattegrunnlag	<u>49 222 222</u>	<u>-4 428 984</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	10 828 889	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-7 430 797</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>-7 430 797</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-1 634 775

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 906 400	0	4 520 529	10 426 929
Årsresultat	0	0	40 904 179	40 904 179
Avsatt utbytte	0	0	-45 000 000	-45 000 000
Egenkapital 31.12.	<u>5 906 400</u>	<u>0</u>	<u>424 708</u>	<u>6 331 108</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00GJQ-SEJHC-CSHOW-6AF44-WC88N



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Datterselskap

Selskap	Anskaff. år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi r. 31.12
Byhaven Næring 3 AS	2018	Kristiansand	100 %	-71 053	161 712	376 000
Byhaven Parkering AS	2018	Kristiansand	100 %	-19 987 134	-7 893 612	30 000
Byhaven Bolig AS	2018	Kristiansand	100 %	72 118 689	1 751 838	30 000
Sum				52 060 502	-5 980 062	436 000

Følgende selskaper er solgt i 2021:

Byhaven Næring 1 AS

Byhaven Næring 2 AS

Byhaven Næring 4 AS

Byhaven Næring 5 AS

Byhaven Næring 6 AS

#### Note 8 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler pr 31.12.

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	587 640	10,051052 kr	5 906 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Mur i Sør Eiendom AS	411 348	70 %	70 %
Asbjørnsen Holding AS	146 910	25 %	25 %
Sijada AS	29 382	5 %	5 %
Sum	587 640	100 %	100 %

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Lundeveien 99, 4640 Søgne.

Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00GJQ-SEJHC-CSHOW-6AF44-WC88N



## Byhaven Holding AS

Org.nr: 999 559 549

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	113 400 000	210 172 622
Selgerkreditter	0	26 848 643
Sum pantsikret gjeld	<u>113 400 000</u>	<u>237 021 265</u>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedag er kr 0.

Som sikkerhet for byggelån har selskapet stillet panterett i fast eiendom gnr. 150, bnr. 655 og gnr. 150, bnr. 657 og andel i Bystranda Aveny Borettslag andelsnr 129.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Fredrik Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3129088

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-11 14:08:37 UTC



## Tom Arne Aamodt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2961864

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-11 14:09:19 UTC



## Jarl Sindland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-12 06:53:18 UTC



## Jarl Sindland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3279792

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-04-12 06:53:18 UTC



## Torkel Tjelland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-2428927

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-13 14:29:34 UTC



## Paal Bernhard Asbjørnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2940746

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-19 06:17:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8V1PN-00GJQ-SEJHO-CSHOW-6AF44-WQ88N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelandsgate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Byhaven Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Byhaven Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 40.904.178,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors beretning 2021 for Byhaven Holding AS

---

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 7. april 2022

Revisjon Sør AS



Rolf Einar Lunde

Statsautorisert revisor