



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 752 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 14
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 484	208 080
Sum inntekter		218 484	208 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 255	18 319
Annen driftskostnad	2	160 279	202 942
Sum kostnader		180 534	221 261
Driftsresultat		37 950	-13 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 151	3 952
Sum finansinntekter		4 151	3 952
Annen rentekostnad		19 134	18 298
Sum finanskostnader		19 134	18 298
Netto finans		-14 983	-14 346
Resultat før skattekostnad		22 966	-27 526
Skattekostnad		5 052	-6 030
Årsresultat		17 914	-21 496
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 914	-21 496
Sum overføringer og disponeringer		17 914	-21 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	391 756	383 881
Sum varige driftsmidler		391 756	383 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	391 756	383 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 581	48 745
Konsernfordringer	4	1 014	16 599
Sum fordringer		33 595	65 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 955	27 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 955	27 789
Sum omløpsmidler		86 550	93 133
SUM EIENDELER		478 306	477 014

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 926	15 012
Sum opptjent egenkapital		32 926	15 012
Sum egenkapital		132 926	115 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		47 589	50 397
Sum avsetninger for forpliktelser		47 589	50 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	236 097	262 330
Sum annen langsiktig gjeld		236 097	262 330
Sum langsiktig gjeld		283 686	312 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 940	32 735
Betalbar skatt		7 860	0
Skyldige offentlige avgifter		7 004	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	15 585
Annen kortsiktig gjeld		890	956
Sum kortsiktig gjeld		61 694	49 276
Sum gjeld		345 380	362 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 306	477 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442370

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 752 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTINSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 14
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ove Stenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		218 484	208 080
Sum inntekter		218 484	208 080
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	20 255	18 319
Annen driftskostnad	2	160 279	202 942
Sum kostnader		180 534	221 261
Driftsresultat		37 950	-13 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 151	3 952
Sum finansinntekter		4 151	3 952
Annen rentekostnad		19 134	18 298
Sum finanskostnader		19 134	18 298
Netto finans		-14 983	-14 346
Resultat før skattekostnad		22 966	-27 526
Skattekostnad		5 052	-6 030
Årsresultat		17 914	-21 496
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		17 914	-21 496
Sum overføringer og disponeringer		17 914	-21 496



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	391 756	383 881
Sum varige driftsmidler		391 756	383 881
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	391 756	383 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 581	48 745
Konsernfordringer	4	1 014	16 599
Sum fordringer		33 595	65 344
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 955	27 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 955	27 789
Sum omløpsmidler		86 550	93 133
SUM EIENDELER		478 306	477 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	32 926	15 012
Sum opptjent egenkapital	32 926	15 012
Sum egenkapital	132 926	115 012
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	47 589	50 397
Sum avsetninger for forpliktelser	47 589	50 397
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 236 097	262 330
Sum annen langsiktig gjeld	236 097	262 330
Sum langsiktig gjeld	283 686	312 727
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 940	32 735
Betalbar skatt	7 860	0
Skyldige offentlige avgifter	7 004	0
Kortsiktig konserngjeld	4 0	15 585
Annen kortsiktig gjeld	890	956
Sum kortsiktig gjeld	61 694	49 276
Sum gjeld	345 380	362 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	478 306	477 014



Organisasjonsnr: 959 752 737
MARTINSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	533197.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28129.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	561326.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	169571.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	391755.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20255.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1014.00	16599.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
0.00 15585.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
104932.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
263097.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
391756.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Pantsatt eiendel b.nr 376, b.nr 3, festnr 1 i Ringsaker kommune med kr
1.000.000

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		218 484	208 080
Sum driftsinntekter		218 484	208 080
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 255	-18 319
Annen driftskostnad	2	-160 279	-202 942
Sum driftskostnader		-180 534	-221 261
Driftsresultat		37 950	-13 181
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 151	3 952
Sum finansinntekter		4 151	3 952
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-19 134	-18 298
Sum finanskostnader		-19 134	-18 298
Netto finans		-14 983	-14 346
Resultat før skattekostnad		22 966	-27 526
Skattekostnad		-5 052	6 030
Årsresultat		17 914	-21 496
Overføringer			
Annen egenkapital		17 914	-21 496
Sum overføringer		17 914	-21 496



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	391 756	383 881
Sum varige driftsmidler		391 756	383 881
Sum anleggsmidler	3	391 756	383 881
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 014	16 599
Andre kortsiktige fordringer		32 581	48 745
Sum fordringer		33 595	65 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 955	27 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 955	27 789
Sum omløpsmidler		86 550	93 133
SUM EIENDELER		478 306	477 014



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 926	15 012
Sum opptjent egenkapital		32 926	15 012
Sum egenkapital		132 926	115 012
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		47 589	50 397
Sum avsetning for forpliktelser		47 589	50 397
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	236 097	262 330
Sum annen langsiktig gjeld		236 097	262 330
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 940	32 735
Betalbar skatt		7 860	0
Skyldige offentlige avgifter		7 004	0
Kortsiktig konserngjeld	4	0	15 585
Annen kortsiktig gjeld		890	956
Sum kortsiktig gjeld		61 694	49 276
Sum gjeld		345 380	362 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		478 306	477 014

MOELV, 13.05.2025

Lars Ove Stenberg
styrets leder

Knut Arne Stenberg
styremedlem / daglig leder



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	533 197
Tilgang i året	28 129
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	561 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-169 571
Balanseført verdi per 31.12.	391 755
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 255



MARTINSEN EIENDOM AS
959 752 737

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	104 932
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	263 097
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	391 756
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantsatt eiendel b.nr 376, b.nr 3, festennr 1 i Ringsaker kommune med kr 1.000.000

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 014	16 599

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	15 585

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.