



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 017 012
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET ALUNSIJØVN 52
Forretningsadresse:	Gårdsforvaltning AS Sponstuveien 41A 1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	830 571	787 200
Sum inntekter		830 571	787 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	316 144	346 898
Sum kostnader		316 144	346 898
Driftsresultat		514 427	440 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 696	9 979
Sum finansinntekter		10 696	9 979
Annen finanskostnad		123 385	96 544
Sum finanskostnader		123 385	96 544
Netto finans		-112 689	-86 565
Ordinært resultat før skattekostnad		401 738	353 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 738	353 737
Årsresultat		401 738	353 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 738	353 737
Sum overføringer og disponeringer		401 738	353 737



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	17 665 565	17 665 565
Sum varige driftsmidler		17 665 565	17 665 565
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	
Sum finansielle anleggsmidler		0	
Sum anleggsmidler		17 665 565	17 665 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	-24 900
Sum fordringer		0	-24 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	273 558	261 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 558	261 626
Sum omløpsmidler		273 558	236 726
SUM EIENDELER		17 939 123	17 902 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	9 250 000	9 250 000
Sum innskutt egenkapital		9 250 000	9 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 179 004	4 777 266
Sum opptjent egenkapital		5 179 004	4 777 266
Sum egenkapital		14 429 004	14 027 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	3 496 483	3 866 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 483	3 866 651
Sum langsiktig gjeld		3 496 483	3 866 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	13 636	8 374
Sum kortsiktig gjeld		13 636	8 374
Sum gjeld		3 510 119	3 875 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 939 123	17 902 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546410

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 017 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52
Forretningsadresse: Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	830 571	787 200
Sum inntekter		830 571	787 200
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	316 144	346 898
Sum kostnader		316 144	346 898
Driftsresultat		514 427	440 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 696	9 979
Sum finansinntekter		10 696	9 979
Annen finanskostnad		123 385	96 544
Sum finanskostnader		123 385	96 544
Netto finans		-112 689	-86 565
Ordinært resultat før skattekostnad		401 738	353 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 738	353 737
Årsresultat		401 738	353 737
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		401 738	353 737
Sum overføringer og disponeringer		401 738	353 737



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

17 665 565

17 665 565

Sum varige driftsmidler

17 665 565

17 665 565

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

0

Sum finansielle

anleggsmidler

0

Sum anleggsmidler

17 665 565

17 665 565

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

0

-24 900

Sum fordringer

0

-24 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

273 558

261 626

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

273 558

261 626

Sum omløpsmidler

273 558

236 726

SUM EIENDELER

17 939 123

17 902 291

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

11,12

9 250 000

9 250 000

Sum innskutt egenkapital

9 250 000

9 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 179 004

4 777 266

Sum opptjent egenkapital

5 179 004

4 777 266

Sum egenkapital

14 429 004

14 027 266



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	3 496 483	3 866 651
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 483	3 866 651
Sum langsiktig gjeld		3 496 483	3 866 651
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
	15	13 636	8 374
Sum kortsiktig gjeld		13 636	8 374
Sum gjeld		3 510 119	3 875 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 939 123	17 902 291



Organisasjonsnr: 880 017 012
BORETTSLAGET ALUNSJØVN 52

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Brl Alunsjøveien 52

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Brl Alunsjøveien 52' årsregnskap som består av balanseoppstilling per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av det resultatet for det avsluttende regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Ansvar til ledelsen og de som har overordnet ansvar for styring og kontroll for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskap

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.mars 2023

Nordstrand Revisjon AS

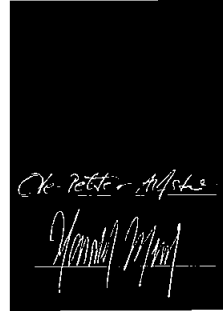

Harald Messel

Statsautorisert revisor

Storåsvæien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@gmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@gmail.no



Org.nr. 958 246 595 MVA



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

FOR BORETTSLAGET ALUNSJØVEIEN 52

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder: Anita Skovli
Styremedlemmer: Rolf Hennøen
Marianne Olsen

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har avholdt 2 styremøter i løpet av styreperioden.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 0 overdragelser i 2022. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 093/107

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettsrett til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurensrer ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning.

Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

Det er ikke behandlet viktige saker i løpet av året.



3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en positiv endring i disponible midler på kr 31.570,-.

Disponible midler er på kr 259.922,- pr. 31.12.22.

Styret foreslår at resultatet på kr 401.738,- pr. 31.12.2022, føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i år 2022.

Oslo, den 1. februar 2023

Anita Skovli

Marianne Olsen

Rolf Hennøen

Penneo Dokumentnøkkel: W1VMN-W6K7Y-GMEOB-AEOW5-ZQWXY-FEQNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Jonny Hennøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-356527

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-02-25 13:56:11 UTC



Anita Skovli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-377564

IP: 31.45.xxx.xxx

2023-02-27 07:37:33 UTC



Marianne Olsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-635379

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-12 10:02:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W1VMN-W6K7Y-GMEOB-AE0W5-ZQWXY-FE0NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Borettslaget Alunsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-816 000	-816 000	-854 400	-787 200	-787 200
Innbet.til dekn. av el.bil	-3 129	0	0	0	0
Innbet.til tilskudd	-11 442	0		0	0
Sum driftsinntekter	-830 571	-816 000	-854 400	-787 200	-787 200

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2022		2023	2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett
Elektrisitet	14 152	25 357	22 766	9 739	15 000
Vedlikehold	0	15 000	15 000	47 500	15 000
Snømåking	15 000	20 000	15 450	17 000	20 000
Renovasjonsgebyr	58 648	58 545	65 686	58 068	57 808
Vann- og avløpsgebyr	74 652	73 266	86 968	70 111	70 100
Feie- og tilsynsavgift	1 924	1 924	1 924	1 924	8 530
Eiendomsskatt	22 628	19 254	23 759	18 784	16 000
Revisjonshonorar	5 312	5 445	5 471	5 312	4 506
Forretningsførerhonorar	31 928	31 928	32 854	31 928	31 926
Forsikringspremie	85 219	82 946	92 037	79 756	78 365
Gebyrer, bank	2 175	1 140	2 244	2 671	1 140
Diverse kostnader	4 506	9 000	9 000	4 106	9 000
Sum driftskostnader	316 144	343 805	373 159	346 899	327 375

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

Vedlikehold 0

Sum vedlikehold 0

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader 4 506

Huseiernes Landsforbund 1 890
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir 2 616
Sum diverse kostnader 4 506



Borettslaget Alunsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2022		2023		2021	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett	
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	-1 378	-500	-500	-392	-1 500	
Utbytte fra Gjensidige	-9 318	0	0	-9 587	0	
Sum finansinntekter	-10 696	-500	-500	0	-9 979	-1 500
<i>Finanskostnader</i>						
Rentekostnader ved pante	123 385	127 526	176 378	96 544	95 459	
Sum finanskostnader	123 385	127 526	176 378	96 544	95 459	
Betalt avdrag	370 168	368 632	355 534	380 121	382 355	

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2022	2021
Bankinnskudd drift	88 426	141 873
Bankinnskudd plassering	185 131	119 754
Sum	275 579	263 648

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2022	2021
Disponible midler fra foregående årsregnskap	228 352	254 736
Årets resultat	401 738	353 737
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-370 168	-380 121
Sum disponible midler	259 922	228 352
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	273 558	236 726
Kortsiktig gjeld	-13 636	-8 374
Kontrollsum disponible midler	259 922	228 352

Note 9 - Anleggsmidler

	2022	2021
Bygninger	17 650 000	17 650 000
Anlegg under utførelse, garasje	15 565	15 565
Sum	17 665 565	17 665 565

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.



Borettslaget Alunsjøveien 52

Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2022	2021
Kundefordringer	0	-24 900
Sum	0	-24 900

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2022 denne fordelingen.

	2022	2021
Kundefordringer	0	-24 900
Forskuddsbetalte fellesutgifter	0	-24 900
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	0	-24 900

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2022	2021
Borettsinnskudd	-9 249 200	-9 249 200
Andelskapital	-800	-800
Sum	-9 250 000	-9 250 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Andelsnummer	Antall leiligheter	Borettsinnskudd	Fellesutgifter pr. 01.01.2022	Fellesutgifter pr. 01.01.2021	Andel fellesgjeld 31.12.2022
1	1	1 049 900	8 500	8 200	437 060
2,3	2	1 099 900	8 500	8 200	437 060
4,6	2	1 149 900	8 500	8 200	437 060
5	1	1 199 900	8 500	8 200	437 060
7,8	2	1 249 900	8 500	8 200	437 060
	8	9 249 200	68 000	65 600	3 496 483

Note 13 - Pantelån

	2022	2021
Lån gitt av DNB Bank ASA	-3 496 483	-3 866 651
Sum	-3 496 483	-3 866 651

Penneo Dokumentnøkkel: 7E78K-TH388-DELYE-46AA3-MFK3V-DM6WQ



Borettslaget Alunsjøveien 52
Org. nr. 880 017 012

Noter til regnskapet

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DnB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		1998
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr. 31.12.2022		3,85 %
Avdragsbetingelser, økning pr. år		2,24%, som utgjør ca kr 528,- pr. andelseier
Løpetid:		30 år
Opprinnelig gjeld:		6 300 000
Restlån: 01.01.2022		3 866 651
Langsiktig gjeld 01.01.2022		
Betalte avdrag i år:		-370 168
Restlån pr. 31.12.2022		3 496 483
Påløpne avdrag pr.: 31.12.2022		0
Langsiktig gjeld: 31.12.2022		3 496 483

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Leverandørgjeld	0	0
Påløpne rentekostnader	-13 636	-8 374
Påløpne honorarer	0	0
Sum	-13 636	-8 374

Penneo Dokumentnr. økkel: 7E78K-TH388-DELYE-46AA3-MFK3V-DM6WQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Jonny Hennøen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-356527

IP: 194.19.xxx.xxx

2023-02-25 13:56:11 UTC



Anita Skovli

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-377564

IP: 31.45.xxx.xxx

2023-02-27 07:37:33 UTC



Marianne Olsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-635379

IP: 46.212.xxx.xxx

2023-03-12 10:02:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7E78K:TH388-DELYE-46AA3-MFK3V-DM6WQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>