



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	828 340 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BVAR AS
Forretningsadresse:	Erik Børresens alle 2 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 722	43 656
Sum kostnader		150 722	43 656
Driftsresultat		-150 722	-43 656
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 722	-43 656
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 722	-43 656
Årsresultat		-150 722	-43 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 722	-43 656
Totalresultat		-150 722	-43 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 722	-43 656
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-150 722	-43 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	70 456 839	70 456 839
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 581 839	70 581 839
Sum anleggsmidler		70 581 839	70 581 839
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		70 581 839	70 581 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	69 581 839	69 581 839
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		70 576 269	70 576 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	194 378	43 656
Sum opptjent egenkapital		-194 378	-43 656
Sum egenkapital		70 381 891	70 532 613
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	
Kortsiktig konserngjeld	8	136 223	49 226
Annen kortsiktig gjeld		62 500	
Sum kortsiktig gjeld		199 948	49 226
Sum gjeld		199 948	49 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 581 839	70 581 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638169

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 340 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKKELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 2
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 828 340 182
MIKKELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	150 722	43 656
Sum kostnader		150 722	43 656
Driftsresultat		-150 722	-43 656
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 722	-43 656
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 722	-43 656
Årsresultat		-150 722	-43 656
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 722	-43 656
Totalresultat		-150 722	-43 656
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-150 722	-43 656
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-150 722	-43 656



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

70 581 839

70 581 839



Organisasjonsnr: 828 340 182
MIKKELSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mikkelsen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mikkelsen Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PG138-2400Z-3005F-3JEOO-KTYDK-ZBM70



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. juli 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PG138-2400Z-3005F-3JEO-KTYDK-ZBM70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-07-20 08:05:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PG138-2400Z-3005F-3JEOO-KTYDK-ZBM70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS

Peimao Dokumentnr: QJGK-1MGCF-ZZLWW-6MGYK-QLS3J-ZICZY



Resultatregnskap			
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	150 722	43 656
Sum driftskostnader		150 722	43 656
Driftsresultat		-150 722	-43 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-150 722	-43 656
Resultat		-150 722	-43 656
Årsresultat		-150 722	-43 656
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	0
Overført til udekket tap		150 722	43 656
Sum overføringer		-150 722	-43 656

Peimao Dokumentnrøkket: QHGK-YNMCF-ZZLW-6MGYK-QLS3J-ZICZY



Balanse			
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	70 456 839	70 456 839
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 581 839	70 581 839
Sum anleggsmidler		70 581 839	70 581 839
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	0
Sum eiendeler		70 581 839	70 581 839
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	69 581 839	69 581 839
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		70 576 269	70 576 269
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-194 378	-43 656
Sum opptjent egenkapital		-194 378	-43 656
Sum egenkapital		70 381 891	70 532 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 225	0
Konserngjeld	8	136 223	49 226
Annen kortsiktig gjeld		62 500	0
Sum kortsiktig gjeld		199 948	49 226
Sum gjeld		199 948	49 226
Sum egenkapital og gjeld		70 581 839	70 581 839
Drammen, 6. juli 2023, Styret i Mikkelsen Eiendomsutvikling AS			
_____ Ida Christiane Mikkelsen styremedlem	_____ Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	_____ Eirik Skarstad-Knudsen styremedlem	
Mikkelsen Eiendomsutvikling AS			Side 3

Pernéo Dokumentnøkkel: QHGNK-YMGCF-ZZLWW-6MGYK-QLS3J-ZTCZY



Mikkelsen Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kortanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Mikkelsen Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2022
Lovpålagt revisjon	47 234
Bistand	29 391
Sum	76 625

Beløpene er inklusiv mva.

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022
Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Skattekostnad	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022
Betalbar skatt	-
Skatt av konsernbidrag	-
Betalbar skatt i balansen	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022
Årsresultat før skatt	-150 722
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	-33 159
Skatteeffekten av følgende poster:	
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	33 159
Skattekostnad	-
Effektiv skattesats	0 %

Midlertidige forskjeller

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart underskudd	199 948	-	49 226	-
Sum	199 948	-	49 226	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-199 948	-	-49 226	-
Netto utsatt skatt i balansen (22%)	-	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført

Permeo Dokumentnr: QHGNK-YMGCF-ZZLWW-6MGXK-QLS3J-ZICZY



Mikkelsen Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel	Bokført verdi
Datterselskap				
Gilhusveien 10 AS	Drammen	100 %	100 %	364 000
Industrigata 11 AS	Drammen	100 %	100 %	10 120 000
Mikkel Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	100 000
Tomtegata 64 AS	Drammen	100 %	100 %	5 860 014
T64 Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	26 877 493
Reistadtunet AS	Drammen	100 %	100 %	2 059 832
Kjerraten 19 AS	Drammen	100 %	100 %	2 524 500
Lierstranda 56 AS	Drammen	100 %	100 %	2 112 000
Gilhusveien 21 AS	Drammen	100 %	100 %	2 199 500
Follestadbrua AS	Drammen	100 %	100 %	100 000
Ekely Park AS	Drammen	100 %	100 %	287 063
Follestadtoppen AS	Drammen	100 %	100 %	7 852 437
Follestadbakken AS	Drammen	100 %	100 %	10 000 000
Tilknyttet selskap				
Mina Eiendom AS	Porsgrunn	50 %	50 %	100 000
Tomtegaten 64 Holding AS	Oslo	50 %	50 %	25 000
Utgående balanse 31.12				70 581 839

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Arsresultat i følge siste årsregnskap
Datterselskap		
Gilhusveien 10 AS	430 838	395 810
Industrigata 11 AS	1 019 800	1 426 472
Mikkel Eiendom AS	100 000	182 994
Tomtegata 64 AS	43 893 785	478 151
T64 Eiendom AS	2 984 000	-
Reistadtunet AS	2 398 296	-147 383
Kjerraten 19 AS	959 877	2 288 093
Lierstranda 56 AS	3 108 091	933 073
Gilhusveien 21 AS	4 047 272	1 671 527
Follestadbrua AS	100 000	-2 093 404
Ekely Park AS	939 651	-230 151
Follestadtoppen AS	2 000 000	-852 335
Follestadbakken AS	5 532 334	-203 345
Tilknyttet selskap		
Mina Eiendom AS	-608 396	-562 400
Tomtegaten 64 Holding AS	-177 825	-181 580
Sum	66 727 703	3 105 522

Pernéo Dokumentnr: QHGNK-YMGCF-ZZLWW-6MGXK-QLS3J-ZICZY



Mikkelsen Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eier- andel	Stemme- andel
Mikkelsen AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr stiftelse	1 000 000	69 581 839	-5 570	-43 656	70 532 613
Årets resultat	-	-	-	-150 722	-150 722
Sum egenkapital pr 31.12.	1 000 000	69 581 839	-5 570	-194 378	70 381 891

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	Kortsiktig gjeld 2021
Gjeld til Mikkelsen AS	49 226	49 226
Konsernkonto - Mikkelsen AS	86 997	-
Sum	136 223	49 226

Mellomværende med Mikkelsen AS er ikke renteberegnet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ida Christine Mikkelsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1752474

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-07-06 13:51:19 UTC



Eirik Skarstad-Knudsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-386322

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-12 08:55:04 UTC



Bent Winsvold Mikkelsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-19443

IP: 88.94.xxx.xxx

2023-07-14 12:54:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHGK-YMGC-FZZLWW-6MGXK-QLS3J-ZTCZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>