



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 324 998	2 691 516
Annen driftsinntekt		3 350 700	3 212 796
Sum inntekter		6 675 698	5 904 312
Kostnader			
Varekostnad		3 397 786	3 071 303
Avskrivning	3	216 126	216 126
Annen driftskostnad		3 447 877	4 772 277
Sum kostnader		7 061 789	8 059 706
Driftsresultat		-386 091	-2 155 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			268 103
Annen finansinntekt		91 963	68 766
Sum finansinntekter		91 963	336 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern			669 746
Annen finanskostnad		510	3 960
Sum finanskostnader		510	673 706
Netto finans		91 453	-336 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 638	-2 492 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 255	-384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 383	-2 491 847
Årsresultat		-291 383	-2 491 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-291 383	-2 491 846
Sum overføringer og disponeringer		-291 383	-2 491 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 932 880	7 027 580
Sum varige driftsmidler		6 932 880	7 027 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		2 029 617
Sum finansielle anleggsmidler			2 029 617
Sum anleggsmidler		6 932 880	9 057 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 125 993	442 878
Andre fordringer	7	870 873	269 489
Sum fordringer		1 996 866	712 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 589	1 089 353
Sum omløpsmidler		2 923 455	1 801 720
SUM EIENDELER		9 856 335	10 858 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Overkurs	5	166 416	166 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5		2 134 988
Sum innskutt egenkapital		1 346 416	3 481 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	748 834	-1 374 771
Sum opptjent egenkapital		748 834	-1 374 771
Sum egenkapital		2 095 250	2 106 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 636	193 891
Sum avsetninger for forpliktelser		190 636	193 891
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 548 579	5 731 382
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 579	5 731 382
Sum langsiktig gjeld		5 739 215	5 925 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 040 728	1 233 389
Annen kortsiktig gjeld		981 142	1 593 622
Sum kortsiktig gjeld		2 021 870	2 827 011
Sum gjeld		7 761 085	8 752 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 335	10 858 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559318

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 182 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 45 AS
Forretningsadresse: Høyangveien 25
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 182 110
LANGGATEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 324 998	2 691 516
Annen driftsinntekt		3 350 700	3 212 796
Sum inntekter		6 675 698	5 904 312
Kostnader			
Varekostnad		3 397 786	3 071 303
Avskrivning	3	216 126	216 126
Annen driftskostnad		3 447 877	4 772 277
Sum kostnader		7 061 789	8 059 706
Driftsresultat		-386 091	-2 155 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			268 103
Annen finansinntekt		91 963	68 766
Sum finansinntekter		91 963	336 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern			669 746
Annen finanskostnad		510	3 960
Sum finanskostnader		510	673 706
Netto finans		91 453	-336 837
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 638	-2 492 231
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 255	-384
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 383	-2 491 847
Årsresultat		-291 383	-2 491 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-291 383	-2 491 846
Sum overføringer og disponeringer		-291 383	-2 491 846



Organisasjonsnr: 989 182 110
LANGGATEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 932 880	7 027 580
Sum varige driftsmidler		6 932 880	7 027 580

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		2 029 617
Sum finansielle anleggsmidler			2 029 617

Sum anleggsmidler		6 932 880	9 057 197
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	1 125 993	442 878
Andre fordringer	7	870 873	269 489
Sum fordringer		1 996 866	712 367

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 589	1 089 353
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 923 455	1 801 720
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		9 856 335	10 858 917
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Overkurs	5	166 416	166 416
Annen innskutt egenkapital	5		2 134 988
Sum innskutt egenkapital		1 346 416	3 481 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	748 834	-1 374 771
Sum opptjent egenkapital		748 834	-1 374 771



Sum egenkapital		2 095 250	2 106 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		190 636	193 891
Sum avsetninger for forpliktelse	4	190 636	193 891
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	5 548 579	5 731 382
Sum annen langsiktig gjeld		5 548 579	5 731 382
Sum langsiktig gjeld		5 739 215	5 925 273
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 040 728	1 233 389
Annen kortsiktig gjeld		981 142	1 593 622
Sum kortsiktig gjeld		2 021 870	2 827 011
Sum gjeld		7 761 085	8 752 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 856 335	10 858 917



Organisasjonsnr: 989 182 110
LANGGATEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Langgaten 45 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Langgaten 45 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 324 998	2 691 516
Annen driftsinntekt		<u>3 350 700</u>	<u>3 212 796</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 675 698</u>	<u>5 904 312</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		3 397 786	3 071 303
Avskrivning	3	216 126	216 126
Annen driftskostnad		<u>3 447 877</u>	<u>4 772 277</u>
Sum driftskostnader		<u>7 061 789</u>	<u>8 059 706</u>
Driftsresultat		<u>-386 091</u>	<u>-2 155 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	268 103
Annen finansinntekt		91 963	68 766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	669 746
Annen finanskostnad		<u>510</u>	<u>3 960</u>
Netto finansposter		<u>91 453</u>	<u>-336 837</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-294 638</u>	<u>-2 492 231</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-3 255</u>	<u>-384</u>
Årsresultat		<u>-291 383</u>	<u>-2 491 847</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-291 383</u>	<u>-2 491 846</u>
Sum disponert		<u>-291 383</u>	<u>-2 491 846</u>



Langgaten 45 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	6 932 880	7 027 580
Sum varige driftsmidler		<u>6 932 880</u>	<u>7 027 580</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 029 617
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 029 617</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 932 880</u>	<u>9 057 197</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	1 125 993	442 878
Andre fordringer	7	870 873	269 489
Sum fordringer		<u>1 996 866</u>	<u>712 367</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>926 589</u>	<u>1 089 353</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 923 455</u>	<u>1 801 720</u>
Sum eiendeler		<u>9 856 335</u>	<u>10 858 917</u>

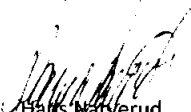


Langgaten 45 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 180 000	1 180 000
Overkurs	5	166 416	166 416
Annen innskutt egenkapital	5	0	2 134 988
Sum innskutt egenkapital		<u>1 346 416</u>	<u>3 481 404</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>748 834</u>	<u>-1 374 771</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>748 834</u>	<u>-1 374 771</u>
Sum egenkapital		<u>2 095 250</u>	<u>2 106 633</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>190 636</u>	<u>193 891</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>190 636</u>	<u>193 891</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>5 548 579</u>	<u>5 731 382</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 548 579</u>	<u>5 731 382</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 040 728	1 233 389
Annen kortsiktig gjeld		<u>981 142</u>	<u>1 593 622</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 021 870</u>	<u>2 827 011</u>
Sum gjeld		<u>7 761 085</u>	<u>8 752 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 856 335</u>	<u>10 858 917</u>

31. desember 2024
Holmestrand, 26. maj 2025


Hans Kårverud
Styreleder/daglig leder



Langgaten 45 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet inngår i konsernet WHN Eiendom AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap basert på reglene for små foretak. Informasjon om selskapsregnskapene kan fås ved henvendelse til Hans Narverud, Høyangveien 25, 3080 Holmestrand.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted. Utleieinntekter fra fast eiendom periodiseres til den enkelte måned. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Langgaten 45 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Prosjektkostnader 1)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 605 110	24 475	12 629 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	121 426	121 426
Anskaffelseskost 31.12.	12 605 110	145 901	12 751 011
Akk.avskrivning 31.12.	-5 818 131	0	-5 818 131
Balanseført pr. 31.12.	6 786 979	145 901	6 932 880
Årets avskrivninger	216 126	0	216 126
Økonomisk levetid	10- 50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

1)

Prosjektkostnader gjelder nybygg og omgjøring av eksisterende bygningsmasse.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-3 255	-384
Årets totale skattekostnad	-3 255	-384
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-294 638	-2 492 231
Permanente forskjeller	0	3 960
Endring i midlertidige forskjeller	14 798	1 744
Alminnelig inntekt	-279 840	-2 486 527
Anvendt fremførbart underskudd	-160	0
Mottatt konsernbidrag	280 000	2 134 988
Årets skattegrunnlag	0	-351 539



Langgaten 45 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 180 000	166 416	2 134 988	-1 374 771	2 106 633
Årsresultat	0	0	0	-291 383	-291 383
Mottatt konsernbidrag	0	0	280 000	0	280 000
Andre endringer	0	0	-2 414 988	2 414 988	0
Egenkapital 31.12.2024	1 180 000	166 416	0	748 834	2 095 250

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	6 941 638	5 941 638
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6 786 979	7 003 105

Det er gitt krysspant slik at eiendommen står som sikkerhet for gjeld morselskapet WHN Eiendom AS har til Handelsbanken. Effektiv gjeld pr. 31.12.2024 er kr. 14 284 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	0	2 029 617
Kundefordringer	198 139	150 717
Andre fordringer	175 249	181 095
Årets konsernbidrag	280 000	0
Sum	<u>653 388</u>	<u>2 361 429</u>
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	766 276	848 901
Øvrig langsiktig gjeld	5 548 579	5 731 382
Sum	6 314 855	6 580 283

Selskapet har i 2024 valgt å ikke renteberegne konsernmellomværende.