



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhovda 69
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 420 000 | |
| Sum inntekter | | 9 420 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 720 000 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 121 424 | |
| Sum kostnader | | 8 841 424 | |
| Driftsresultat | | 578 576 | |
| Annen rentekostnad | | 367 913 | |
| Annen finanskostnad | | 5 570 | |
| Sum finanskostnader | | 373 483 | |
| Netto finans | | -373 483 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 205 093 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 45 120 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 973 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 159 973 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 973 | |
| Totalresultat | | 159 973 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 159 973 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 973 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 43 040 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 130 579 | 100 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 579 | 100 000 |
| Sum omløpsmidler | | 43 170 579 | 100 000 |
| SUM EIENDELER | | 43 170 579 | 100 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 159 973 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 973 | |
| Sum egenkapital | 4 | 259 973 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 639 366 | |
| Leverandørgjeld | | 67 621 | |
| Betalbar skatt | 3 | 45 120 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 488 499 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 670 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 910 606 | |
| Sum gjeld | | 42 910 606 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 170 579 | 100 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869492

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 370 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solhovda 69
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECONT0 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 370 669
SKUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 420 000 | |
| Sum inntekter | | 9 420 000 | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 8 720 000 | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 121 424 | |
| Sum kostnader | | 8 841 424 | |
| Driftsresultat | | 578 576 | |
| Annen rentekostnad | | 367 913 | |
| Annen finanskostnad | | 5 570 | |
| Sum finanskostnader | | 373 483 | |
| Netto finans | | -373 483 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 205 093 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 45 120 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 159 973 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 159 973 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 159 973 | |
| Totalresultat | | 159 973 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 159 973 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 159 973 | |



Organisasjonsnr: 926 370 669
SKUE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 43 040 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 130 579 | 100 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 130 579 | 100 000 |
| Sum omløpsmidler | | 43 170 579 | 100 000 |
| SUM EIENDELER | | 43 170 579 | 100 000 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 159 973 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 973 | |
| Sum egenkapital | 4 | 259 973 | 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 18 639 366 | |
| Leverandørgjeld | | 67 621 | |



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|----------------|
| Betalbar skatt | 3 | 45 120 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 9 488 499 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 670 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 910 606 | |
| Sum gjeld | | 42 910 606 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 170 579 | 100 000 |



Organisasjonsnr: 926 370 669
SKUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skue Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 370 669



RESULTATREGNSKAP

SKUE EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|----------|
| Salgsinntekt | | 9 420 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 9 420 000 | 0 |
| Varekostnad | | 8 720 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | 121 424 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 8 841 424 | 0 |
| Driftsresultat | | 578 576 | 0 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen rentekostnad | | 367 913 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 5 570 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -373 483 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 205 093 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 45 120 | 0 |
| Ordinært resultat | | 159 973 | 0 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | 4 | 159 973 | 0 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 159 973 | 0 |
| Sum overføringer | | 159 973 | 0 |



BALANSE

SKUE EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------|---------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 43 040 000 | 0 |
| FORDRINGER | | | |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 130 579 | 100 000 |
| Sum omløpsmidler | | 43 170 579 | 100 000 |
| Sum eiendeler | | 43 170 579 | 100 000 |



BALANSE

SKUE EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|----------|-------------------|----------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 159 973 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 159 973 | 0 |
| Sum egenkapital | 4 | 259 973 | 100 000 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 18 639 366 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 67 621 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 45 120 | 0 |
| Konserngjeld | | 9 488 499 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 670 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 42 910 606 | 0 |
| Sum gjeld | | 42 910 606 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 43 170 579 | 100 000 |

Geilo, 30.06.2022
Styret i Skue Eiendom AS

Olav Rune Øverland
styreleder

Jan Fredrik Norrby
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKUE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Skuehytten AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelse

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk, og har ikke utbetalt godtgjørelse.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|---------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 45 120 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 45 120 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 205 093 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|----------------|----------|
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 205 093 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 45 120 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 45 120 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 0 | 100 000 |
| Årets resultat | | | | 159 973 | 159 973 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 159 973 | 259 973 |

Skue Eiendom As er en del av Skuehytten konsernet. Selskapets virksomhet er å anskaffe og forvalte eiendommene i konsernet. Bokført egenkapital i selskapet er positiv ved utgangen av året. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet og virksomheten.