



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 247 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kystveien 78A
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 100 436	2 799 720
Sum inntekter		3 100 436	2 799 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 627	83 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 950	40 950
Annen driftskostnad	4,6,7	2 439 280	1 696 677
Sum kostnader		2 556 856	1 821 262
Driftsresultat		543 580	978 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 264	53 536
Sum finansinntekter		64 264	53 536
Annen rentekostnad		1 120 174	836 461
Sum finanskostnader		1 120 174	836 461
Netto finans		1 055 911	782 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 331	195 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 331	195 533
Årsresultat		-512 331	195 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-512 331	195 533
Sum overføringer og disponeringer		-512 331	195 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	84 435 000	84 435 000
Maskiner og anlegg	5	163 800	204 750
Sum varige driftsmidler		84 598 800	84 639 750
Sum anleggsmidler		84 598 800	84 639 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 485
Andre fordringer		170 641	163 152
Sum fordringer		170 641	193 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 035	1 702 411
Sum omløpsmidler		1 376 675	1 896 048
SUM EIENDELER		85 975 475	86 535 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 246 248	1 758 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 246 248	1 758 579
Sum egenkapital		1 249 448	1 761 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	66 435 000	64 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 435 000	84 435 000
Sum langsiktig gjeld		84 435 000	84 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 579	92 749
Annen kortsiktig gjeld		200 449	246 270
Sum kortsiktig gjeld		291 027	339 018
Sum gjeld		84 726 027	84 774 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 975 475	86 535 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	84 435 000	84 435 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341914

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 247 592
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVSTAD BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bergstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 987 247 592
HAVSTAD BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	3 100 436	2 799 720
Sum inntekter		3 100 436	2 799 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 627	83 635
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 950	40 950
Annen driftskostnad	4, 6, 7	2 439 280	1 696 677
Sum kostnader		2 556 856	1 821 262
Driftsresultat		543 580	978 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 264	53 536
Sum finansinntekter		64 264	53 536
Annen rentekostnad		1 120 174	836 461
Sum finanskostnader		1 120 174	836 461
Netto finans		1 055 911	782 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-512 331	195 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-512 331	195 533
Årsresultat		-512 331	195 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-512 331	195 533
Sum overføringer og disponeringer		-512 331	195 533



Organisasjonsnr: 987 247 592
HAVSTAD BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	84 435 000	84 435 000
Maskiner og anlegg	5	163 800	204 750
Sum varige driftsmidler		84 598 800	84 639 750

Sum anleggsmidler		84 598 800	84 639 750
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	30 485
Andre fordringer		170 641	163 152
Sum fordringer		170 641	193 637

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 206 035	1 702 411
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 376 675	1 896 048
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		85 975 475	86 535 798
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 246 248	1 758 579
Sum opptjent egenkapital		1 246 248	1 758 579

Sum egenkapital		1 249 448	1 761 779
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	18 000 000	20 000 000
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	11,12	66 435 000	64 435 000
Sum annen langsiktig gjeld		84 435 000	84 435 000
Sum langsiktig gjeld		84 435 000	84 435 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 579	92 749
Annen kortsiktig gjeld		200 449	246 270
Sum kortsiktig gjeld		291 027	339 018
Sum gjeld		84 726 027	84 774 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 975 475	86 535 798
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	84 435 000	84 435 000



Organisasjonsnr: 987 247 592
HAVSTAD BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 463 256	1 463 256	1 463 246
Innbetalte rentekostnader		1 120 174	836 461	1 160 000
Til bedring av disponible midler		192 000	192 000	192 000
Andre driftsinntekter	2	325 006	308 003	327 420
Sum inntekter		3 100 436	2 799 720	3 142 666
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	76 627	83 635	85 575
Revisjonshonorar	4	11 000	10 375	11 000
Årskontigent boligbyggelag		12 160	9 600	9 600
Avskrivninger	5	40 950	40 950	0
Forretningsførerhonorar bbl		113 754	111 522	113 753
Kommunale avgifter		681 880	614 459	655 000
TV og Internett		275 201	257 409	278 400
Forsikring		84 764	79 831	88 000
Vaktmestertjenester abbl		8 375	30 650	5 000
Vedlikehold	6	992 592	356 303	845 000
Elektrisk energi		47 919	56 340	60 000
Andre driftskostnader	7	211 635	170 188	297 500
Sum driftskostnader		2 556 856	1 821 262	2 448 828
Driftsresultat		543 580	978 458	693 838
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		64 264	53 536	10 000
Rentekostnad		1 120 174	836 461	1 160 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 055 911	782 925	1 150 000
Årsresultat		-512 331	195 533	-456 162
Overført opptjent egenkapital		-512 331	195 533	0
Sum disponert		-512 331	195 533	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	84 435 000	84 435 000
Andre driftsmidler	5	163 800	204 750
Sum anleggsmidler		84 598 800	84 639 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	30 485
Andre fordringer		170 641	163 152
Innestående på driftskonto		1 206 035	1 702 411
Sum omløpsmidler		1 376 675	1 896 048
SUM EIENDELER		85 975 475	86 535 798



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	9	3 200	3 200
Oppjent egenkapital	10	1 246 248	1 758 579
Sum egenkapital		1 249 448	1 761 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	18 000 000	20 000 000
Nedbetalt IN beboere	11	14 000 000	12 000 000
Borettsinnskudd	12	52 435 000	52 435 000
Sum langsiktig gjeld		84 435 000	84 435 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 881	0
Leverandørgjeld		90 579	92 749
Annen kortsiktig gjeld		194 568	246 270
Sum kortsiktig gjeld		291 027	339 018
Sum gjeld		84 726 027	84 774 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 975 475	86 535 798
Pantestillelser	13	84 435 000	84 435 000

Havstad Brygge Borettslag

Arendal, 10.02.2025

Tore Bergstrøm
Styreleder

Julie Therese Solli Zachariassen
Nestleder

Siri Broch
Styremedlem

Anne Cecilie Steinfeldt-Foss
Styremedlem

Inger Margrethe Nordby
Sekretær



Noter Havstad Brygge Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 557 029	1 320 546
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-512 331	195 533
Tilbakeføring avskrivninger	40 950	40 950
Innfrielse langsiktig gjeld	-2 000 000	-3 000 000
Endring i langsiktige poster	2 000 000	3 000 000
B. Periodens endringer disponible midler	-471 381	236 483
C. Disponible midler	1 085 648	1 557 029
Omløpsmidler	1 376 675	1 896 048
- Kortsiktig gjeld	291 027	339 018
Disponible midler	1 085 648	1 557 029



Noter Havstad Brygge Borettslag

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3604 Veirett	842	2 591
3612 Innbetalt vedr bryggeanlegget	48 900	48 900
3616 Innbetalt for tv/internett	275 264	256 512
Sum	325 006	308 003



Noter Havstad Brygge Borettslag

Note 3 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	47 000	73 300
5302 Gavekort utbetalt som styrehonorar	23 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 627	10 335
Sum	76 627	83 635

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	11 000	10 375
Sum	11 000	10 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Anleggsmidler

	Brannvarsling 2019	Totalt
Anskaffet år:		
Antatt levetid i år:	10 år	
Kostpris 01.01	409 500	409 500
+ Nyanskaffet i året		
- Salg / utrangering av anskaffelseskost		
Kostpris 31.12	409 500	409 500
Samlede avskrivninger pr. 01.01	204 750	204 750
+ Avskrivninger i år	40 950	40 950
- Avgang samlede avskrivninger på anskaffelseskost		
Samlede avskrivninger pr. 31.12	245 700	245 700
Bokført verdi pr. 31.12	163 800	163 800

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	1 886	99 071
6602 Vedlikehold Elektro	177 324	4 255
6603 Vedlikehold Rør	22 475	81 805
6604 Vedlikehold Utvendig	232 931	116 494
6605 Vedlikehold Heis	54 382	20 907
6606 Vedlikehold Garasjer	49 087	7 792
6607 Vedlikehold bryggeanlegg	370 104	21 824
6611 Per. vedlikehold Bygg	76 902	4 156
6650 Lovpålagt HMS	7 500	0
Sum	992 592	356 303

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.



Noter Havstad Brygge Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	70 875	72 500
6619 Andre driftskostnader	37 504	6 006
6620 Snørydding	70 830	39 205
6621 Alarmkostnader	13 983	7 935
7480 Vedlikeholdsplan	10 925	40 000
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	890
7720 Generalforsamling	4 524	484
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 993	3 168
Sum	211 635	170 188



Noter Havstad Brygge Borettslag

Note 8 - Tomt / bygninger

Kostpris 01.01	84 435 000
Bokført verdi 31.12	84 435 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 9 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 32 andeler à kr. 100,-.

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	1 758 579	1 563 046
Grunnkapital	3 200	3 200
Årets resultat	-512 331	195 533
Sum egenkapital 31.12	1 249 448	1 761 779



Noter Havstad Brygge Borettslag

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Lånenummer:	13690
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.08.2061
Opprinnelig lånebeløp:	32 000 000
Lånesaldo 01.01:	20 000 000
Avdrag i perioden:	2 000 000
Lånesaldo 31.12:	18 000 000
Andelssaldo 01.01:	12 000 000
Innbetalt IN i perioden:	2 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	14 000 000
Sum pantegjeld for lån:	32 000 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13690	18	1 000 000	18 000 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 13690 har første avdrag 01.02.2037 med kr 82 630	18	1 000 000	1 530
Lånet med opptak i 2008 løper avdragsfritt i 30 år.			

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Havstad Brygge Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 84 435 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 84 435 000,-.



Resultat og balanse med noter for Havstad Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havstad Brygge Borettslag

Styreleder	Tore Bergstrøm (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Inger Margrethe Nordby (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Siri Broch (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Anne Cecilie Steinfeldt-Foss (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Julie Therese Solli Zachariassen (sign.)	11.02.2025



Til generalforsamlingen i Havstad Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havstad Brygge Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 10. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-02-10 21:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.