



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Revshaug Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wårås Brodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 200	1 591 560
Sum inntekter		1 618 200	1 591 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 204	50 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 351	13 351
Annen driftskostnad	4,5,6	1 126 040	1 536 459
Sum kostnader		1 189 594	1 600 699
Driftsresultat		428 606	-9 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		398	1 849
Sum finanskostnader		96 407	127 951
Netto finans		-96 009	-126 102
Ordinært resultat før skattekostnad		428 605	-9 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 605	-9 139
Årsresultat		332 597	-135 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	332 597	-135 240
Sum overføringer og disponeringer		332 597	-135 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	9 921 756	9 928 757
Sum varige driftsmidler		9 921 756	9 928 757
Sum anleggsmidler		9 937 631	9 950 982
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 505	5 607
Andre fordringer		114 295	107 831
Sum fordringer		119 800	113 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 617	417 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 617	417 434
Sum omløpsmidler		613 417	530 872
SUM EIENDELER		10 551 048	10 481 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	5 211 752	4 879 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 211 752	4 879 155
Sum egenkapital		5 215 352	4 882 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 457 164	4 702 900
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	741 000	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 164	5 443 900
Sum langsiktig gjeld		5 198 164	5 443 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 626	154 650
Annen kortsiktig gjeld		906	549
Sum kortsiktig gjeld		137 532	155 199
Sum gjeld		5 335 696	5 599 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 048	10 481 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680899

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 587 834
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: A/L Revshaug Borettslag
Forretningsadresse: Storgata 51
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Wårås Brodal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 618 200	1 591 560
Sum inntekter		1 618 200	1 591 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	50 204	50 889
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	13 351	13 351
Annen driftskostnad	4,5,6	1 126 040	1 536 459
Sum kostnader		1 189 594	1 600 699
Driftsresultat		428 606	-9 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		398	1 849
Sum finanskostnader		96 407	127 951
Netto finans		-96 009	-126 102
Ordinært resultat før skattekostnad		428 605	-9 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		428 605	-9 139
Årsresultat		332 597	-135 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	332 597	-135 240
Sum overføringer og disponeringer		332 597	-135 240



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	9 921 756	9 928 757
Sum varige driftsmidler		9 921 756	9 928 757

Sum anleggsmidler		9 937 631	9 950 982
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 505	5 607
Andre fordringer		114 295	107 831
Sum fordringer		119 800	113 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 617	417 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 617	417 434

Sum omløpsmidler		613 417	530 872
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 551 048	10 481 854
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	5 211 752	4 879 155
Sum opptjent egenkapital		5 211 752	4 879 155

Sum egenkapital		5 215 352	4 882 755
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 457 164	4 702 900
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	741 000	741 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 198 164	5 443 900
Sum langsiktig gjeld		5 198 164	5 443 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 626	154 650
Annen kortsiktig gjeld		906	549
Sum kortsiktig gjeld		137 532	155 199
Sum gjeld		5 335 696	5 599 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 551 048	10 481 854



Organisasjonsnr: 946 587 834
A/L Revshaug Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	44000.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	44000.00	44000.00	44000.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskriftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er en mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr 01.01	375 673	726 828
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	332 597	-135 240
Tilbakeføring avskrivninger	13 351	13 351
Avdrag langsiktig gjeld	-245 735	-229 265
B. Årets endringer i disponible midler	100 212	-351 155
C. Disponible midler pr 31.12	475 885	375 673
Kontrollsum:		
Omløpsmidler	613 417	530 872
- Kortsiktig gjeld	137 532	155 199
= Disponible midler	475 885	375 673



RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
Inntekter				
Innkrevde felleskostnader		1 251 576	1 229 976	1 591 632
Renter/avdrag		366 624	361 584	0
Sum inntekter		1 618 200	1 591 560	1 591 632
Kostnader				
Lønnskostnader	2	6 204	6 289	6 317
Styregodtgjørelse	3	44 000	44 600	44 800
Avskrivninger	7	13 351	13 351	13 351
Revisjonshonorar	4	7 469	8 306	8 500
Forretningsførerhonorar		125 304	122 130	125 305
Kontingent boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Drift / Vedlikehold	5	71 213	545 953	144 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 149	7 266	6 000
Altibox		258 768	258 768	258 768
Forsikringer		107 828	93 763	96 500
Kommunale avgifter		517 934	458 807	490 000
Energi og strøm		12 702	18 172	20 000
Andre driftskostnader	6	13 673	14 294	21 622
Sum kostnader		1 189 594	1 600 699	1 244 163
Driftsresultat		428 606	-9 139	347 469
Finansinntekt og -kostnad				
Renteinntekter		398	1 849	900
Rentekostnader		96 407	127 951	138 530
Sum finansinntekt og -kostnad		-96 009	-126 102	-137 630
Årsresultat		332 597	-135 240	209 839
Overføringer/disponering				
Overført annen egenkapital	1	332 597	-135 240	0
Sum overføringer		332 597	-135 240	0



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 10	9 873 333	9 873 333
Utvendig anlegg/vei/parkering	7, 10	48 423	55 424
Driftsløsøre, inventar mm.	7	15 875	22 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 937 631	9 950 982
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 505	5 607
Andre fordringer		114 295	107 831
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående driftskonto, kontanter		493 617	417 434
Sum omløpsmidler		613 417	530 872
Sum Eiendeler		10 551 048	10 481 854



BALANSE 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital	1	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	1	5 211 752	4 879 155
Sum egenkapital		5 215 352	4 882 755
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8, 10	4 457 164	4 702 900
Borettsinnskudd	9, 10	741 000	741 000
Sum langsiktig gjeld		5 198 164	5 443 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 626	154 650
Annen kortsiktig gjeld		906	549
Sum kortsiktig gjeld		137 532	155 199
Sum gjeld		5 335 696	5 599 099
Sum egenkapital og gjeld		10 551 048	10 481 854

Pantstillelser 10 5 198 164 5 443 900

Notodden 31.12.20

NOTODDEN BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Marit Wårås Brodal
Styreleder

Sigbjørn Berget
Styremedlem

Jan Inge Rinde
Styremedlem

Lene Kåsa
Styremedlem

Jorunn Fjellstad Hagalia
Styremedlem

11 A/L REVSHAUG BORETTSLAG



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapital

Egenkapital vil være forskjell mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Eiendeler sum verdi	10 481 854
Gjeld sum verdi	5 599 099
Netto egenkapital 01.01	4 882 755

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital 01.01	4 879 155	5 014 395
Årets resultat	332 597	-135 240
Sum egenkapital 31.12	5 215 352	4 882 755



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 204	6 289
Sum	6 204	6 289

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styregodtgjørelse

	2020	2019
5330 Styrehonorar AGA	44 000	44 600
Sum	44 000	44 600

Note 4 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 469	8 306
Sum	7 469	8 306

Note 5 - Drift / Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	31 369	476 442
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	21 797	47 522
6605 VEDLIKEHOLD FELLESANLEGG	13 954	5 125
6608 VEDLIKEHOLD BRANNALARMANLEGG	1 695	6 127
6620 VEDLIKEHOLD MASK./INVENTAR	2 398	738
6630 FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	71 213	545 953

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	1 161	2 322
7770 BANK- OG KORTGEBYR	3 294	3 343
7790 ANDRE KOSTNADER	9 218	8 629
Sum	13 673	14 294



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 7 - Anleggsregister

	Bygg	Garasjer	Balkonger	Fiberkabel	Platting	Husqvarna auto mower
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 096 964	6 000	5 770 369	31 644	70 009	31 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 096 964	6 000	5 770 369	31 644	70 009	31 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 644	21 586	15 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 096 964	6 000	5 770 369	0	48 423	15 875
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	7 001	6 350
Anskaffelsesår :	1975	1990	2012	2008	2017	2018
Antatt levetid i år :				5	10	5

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:

	Hjartdal og Gransherad Sparebank
Lånenummer:	26998197154
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	31.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	6 313 976
Lånesaldo 01.01:	4 702 900
Avdrag i perioden:	245 735
Lånesaldo 31.12:	4 457 164
Saldo 5 år frem i tid:	3 127 968

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26998197154	6	155 211	931 266
	12	142 845	1 714 140
	6	105 401	632 406
	12	98 280	1 179 360

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	741 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	741 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført verdi av bygninger stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld	9 921 756	9 928 757
Restgjeld pr 31.12	4 457 164	4 702 900
Borettsinnskudd	741 000	741 000
Sum	5 198 164	5 443 900



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hollandtunet, NO-3800 Bø i Telemark
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Revshaug Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslaget Revshaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling av endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter



Building a better
working world

- kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
 - ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
 - ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
 - ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Notodden , 6. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EYNMP-KL2TD-H18UG-JXNU7-JMMXX-2TLM0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-06 12:07:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYNMP-KL2TD-HT8UG-JXNU7-JMMXX-2TLM0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>