



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 433 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSHAGEN AS
Forretningsadresse: 3 etg
Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 225 106	3 546 027
Annen driftsinntekt	2	935 000	985 000
Sum inntekter		5 160 106	4 531 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 389 675	2 258 748
Avskrivning	3	95 192	67 020
Annen driftskostnad		2 660 034	2 114 383
Sum kostnader		5 144 901	4 440 151
Driftsresultat		15 205	90 876
Annen finansinntekt		13 590	19 808
Annen finanskostnad		288	13
Netto finans		13 302	19 795
Årsresultat		25 760	84 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	25 760	84 405
Sum overføringer og disponeringer		25 760	84 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	353 757	207 232
Sum varige driftsmidler		353 757	207 232
Sum anleggsmidler		353 757	207 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 695	94 469
Andre fordringer		512 105	539 421
Sum fordringer		644 800	633 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 088 277	1 042 412
Sum omløpsmidler		1 733 077	1 676 302
SUM EIENDELER		2 086 834	1 883 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	5	250 000	
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 054	126 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		152 054	126 294
Sum egenkapital		1 352 054	1 076 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		230 408	275 800
Betalbar skatt	4	2 747	26 266
Skyldige offentlige avgifter		166 792	130 050
Annen kortsiktig gjeld		334 833	375 124
Sum kortsiktig gjeld		734 780	807 240
Sum gjeld		734 780	807 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 086 834	1 883 534



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363273

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 433 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELANDSHAGEN AS
Forretningsadresse: 3 etg
Storgata 15
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dagfinn Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 433 055
HADELANDSHAGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 225 106	3 546 027
Annen driftsinntekt	2	935 000	985 000
Sum inntekter		5 160 106	4 531 027
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 389 675	2 258 748
Avskrivning	3	95 192	67 020
Annen driftskostnad		2 660 034	2 114 383
Sum kostnader		5 144 901	4 440 151
Driftsresultat		15 205	90 876
Annen finansinntekt		13 590	19 808
Annen finanskostnad		288	13
Netto finans		13 302	19 795
Årsresultat		25 760	84 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	25 760	84 405
Sum overføringer og disponeringer		25 760	84 405



Organisasjonsnr: 993 433 055
HADELANDSHAGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 353 757 207 232
Sum varige driftsmidler 353 757 207 232

Sum anleggsmidler 353 757 207 232

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 132 695 94 469
Andre fordringer 512 105 539 421
Sum fordringer 644 800 633 890

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 088 277 1 042 412

Sum omløpsmidler 1 733 077 1 676 302

SUM EIENDELER 2 086 834 1 883 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 950 000 950 000
Annen innskutt egenkapital 5 250 000
Sum innskutt egenkapital 1 200 000 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 152 054 126 294
Sum opptjent egenkapital 152 054 126 294

Sum egenkapital 1 352 054 1 076 294

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 230 408 275 800
Betalbar skatt 4 2 747 26 266
Skyldige offentlige
avgifter 166 792 130 050



Annen kortsiktig gjeld	334 833	375 124
Sum kortsiktig gjeld	734 780	807 240
Sum gjeld	734 780	807 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 086 834	1 883 534



Organisasjonsnr: 993 433 055
HADELANDSHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00



Til generalforsamlingen i Hadelandshagen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hadelandshagen AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Hadelandshagen AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gran, 25.02.2026

RRO AS

Morten Berg
Statsautorisert revisor



Hadelandshagen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består av å være et kompetanse- og rådgivningssenter for etablerte og eksisterende bedrifter. Virksomheten drives på Hadeland med kontorer på Gran og Harestua.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Hadelandshagen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnsopplysninger

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fast bygn inventar, leid lokale	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	75 490	940 936	1 016 426
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	241 717	241 717
Anskaffelseskost 31.12.	75 490	1 182 653	1 258 143
Akk.avskrivning 31.12.	-21 388	-882 998	-904 386
Balanseført pr. 31.12.	54 102	299 655	353 757
Årets avskrivninger	15 852	79 340	95 192
Økonomisk levetid	10	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2025**

Betalbar skatt	2 747
Årets totale skattekostnad	<u>2 747</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2025**

Ordinært resultat før skattekostnad	28 507
Permanente forskjeller	288
Endring i midlertidige forskjeller	-16 308
Årets skattegrunnlag	<u>12 487</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 747

Oversikt over midlertidige forskjeller **2025**

Driftsmidler inkl goodwill	-36 165
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-36 165
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-36 165
Sum	<u>0</u>

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat **2025**

Driftsmidler inkl goodwill	-16 308
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-16 308</u>



Hadelandshagen AS

Noter til regnskapet for 2025

Ut fra forsiktighetsprinsippet er ikke utsatt skattefordel aktivert.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	950 000	0	126 294	1 076 294
Årsresultat	0	0	0	25 760
Andre endringer	0	250 000	0	250 000
Egenkapital 31.12.	950 000	250 000	126 294	1 352 054

Andre endringer vedrører innbetalt aksjekapital fra Lunner kommune i desember 2025 som registreres som ny aksjekapital i Brønnøysund i 2026

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel
GRAN KOMMUNE	300	31,58 %
HAPRO AS	150	15,79 %
Varig Hadeland Forsikring	100	10,53 %
SPAREBANK 1 RINGERIKE HADELAND	100	10,53 %
LUNNER KOMMUNE	50	5,26 %
MARCELLO CONSULTING AS	35	3,68 %
AS HADELAND	25	2,63 %
Linstad Eiendom AS	25	2,63 %
Human Care Ung AS	25	2,63 %
HADAR AS	20	2,11 %
PROGRAMINVEST AS	20	2,11 %
Meduehuset Andvord AS	20	2,11 %
GRAN ALMENNING	10	1,05 %
GRAN HANDEL OG HÅNDVERK	10	1,05 %
HADELAND ENERGI AS	10	1,05 %
LUNNER ALMENNING	10	1,05 %
ØISTAD EIENDOM AS	10	1,05 %
Nordea Bank Abp, Filial i Norge	10	1,05 %
Arja Eiendomsutvikling AS	10	1,05 %
G&N Eiendom AS	10	1,05 %
Sum	950	100,00 %



Hadelandshagen AS

Noter til regnskapet for 2025



Hadelandshagen AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.